



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 742 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 818 763	3 532 009
Sum inntekter		3 818 763	3 532 009
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 365	313 365
Annen driftskostnad		222 673	122 026
Sum kostnader		536 038	435 391
Driftsresultat		3 282 725	3 096 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 064	638 225
Sum finansinntekter		291 064	638 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 071 639	1 335 459
Sum finanskostnader		1 071 639	1 335 459
Netto finans		-780 575	-697 235
Ordinært resultat før skattekostnad		2 502 150	2 399 383
Skattekostnad	4, 5	550 473	527 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951 677	1 871 519
Årsresultat		1 951 677	1 871 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 385 399
Annen egenkapital		1 951 677	486 119
Sum overføringer og disponeringer		1 951 677	1 871 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 025 499	31 338 864
Sum varige driftsmidler		31 025 499	31 338 864
Sum anleggsmidler		31 025 499	31 338 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 666	33 817
Andre fordringer		30 641	
Sum fordringer		75 307	33 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		14 178 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 178 756
Sum omløpsmidler		75 307	14 212 573
SUM EIENDELER		31 100 806	45 551 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 800 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	6 800 000	6 800 000
Overkurs	8	1 084	1 084
Sum innskutt egenkapital		6 801 084	6 801 084
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	6 598 746	4 647 068
Sum opptjent egenkapital		6 598 746	4 647 068
Sum egenkapital	8	13 399 830	11 448 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 426 489	1 303 602
Sum avsetninger for forpliktelser		1 426 489	1 303 602
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 794 839	31 012 327
Sum annen langsiktig gjeld		15 794 839	31 012 327
Sum langsiktig gjeld		17 221 328	32 315 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 062	11 202
Betalbar skatt	5	427 586	
Kortsiktig konserngjeld			1 776 153
Sum kortsiktig gjeld		479 648	1 787 355
Sum gjeld		17 700 977	34 103 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 100 806	45 551 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351048

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 742 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 913 742 605
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 818 763	3 532 009
Sum inntekter		3 818 763	3 532 009
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 365	313 365
Annen driftskostnad		222 673	122 026
Sum kostnader		536 038	435 391
Driftsresultat		3 282 725	3 096 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 064	638 225
Sum finansinntekter		291 064	638 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 071 639	1 335 459
Sum finanskostnader		1 071 639	1 335 459
Netto finans		-780 575	-697 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	550 473	527 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951 677	1 871 519
Årsresultat		1 951 677	1 871 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 385 399
Annen egenkapital		1 951 677	486 119
Sum overføringer og disponeringer		1 951 677	1 871 518



Utsatt skatt	4	1 426 489	1 303 602
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 426 489	1 303 602
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 794 839	31 012 327
Sum annen langsiktig gjeld		15 794 839	31 012 327
Sum langsiktig gjeld		17 221 328	32 315 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 062	11 202
Betalbar skatt	5	427 586	
Kortsiktig konserngjeld			1 776 153
Sum kortsiktig gjeld		479 648	1 787 355
Sum gjeld		17 700 977	34 103 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 100 806	45 551 437



Organisasjonsnr: 913 742 605
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 818 763	3 532 009
Sum driftsinntekter		3 818 763	3 532 009
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(313 365)	(313 365)
Annen driftskostnad		(222 673)	(122 026)
Sum driftskostnader		(536 038)	(435 391)
Driftsresultat		3 282 725	3 096 618
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 064	638 225
Sum finansinntekter		291 064	638 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 071 639)	(1 335 459)
Sum finanskostnader		(1 071 639)	(1 335 459)
Netto finans		(780 575)	(697 235)
Resultat før skattekostnad		2 502 150	2 399 383
Skattekostnad	4, 5	(550 473)	(527 865)
Årsresultat		1 951 677	1 871 518
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 385 399
Annen egenkapital		1 951 677	486 119
Sum		1 951 677	1 871 518



Balanse pr. 31. desember 2022
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 025 499	31 338 864
Sum varige driftsmidler		31 025 499	31 338 864
Sum anleggsmidler		31 025 499	31 338 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 666	33 817
Andre fordringer		30 641	0
Sum fordringer		75 307	33 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	14 178 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 178 756
Sum omløpsmidler		75 307	14 212 573
Sum eiendeler		31 100 806	45 551 437

**Balanse pr. 31. desember 2022**
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 800 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	6 800 000	6 800 000
Overkurs	8	1 084	1 084
Sum innskutt egenkapital		6 801 084	6 801 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 598 746	4 647 068
Sum opptjent egenkapital		6 598 746	4 647 068
Sum egenkapital	8	13 399 830	11 448 152
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 426 489	1 303 602
Sum avsetning for forpliktelser		1 426 489	1 303 602
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 794 839	31 012 327
Sum annen langsiktig gjeld		15 794 839	31 012 327
Sum langsiktig gjeld		17 221 328	32 315 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 30 000 til konsern		52 062	11 202
Betalbar skatt	5	427 586	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 776 153
Sum kortsiktig gjeld		479 648	1 787 355
Sum gjeld		17 700 977	34 103 284
Sum egenkapital og gjeld		31 100 806	45 551 437

Oslo, 04.04.2023

Edgar Holten
StyremedlemThor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 480 000	31 218 276	39 413	33 737 689
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 480 000	31 218 276	39 413	33 737 689
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 391 615)	(7 210)	(2 398 825)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 703 798)	(8 392)	(2 712 190)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 480 000	28 514 478	31 021	31 025 499
Årets avskrivninger		312 183	1 182	313 365
Økonomisk levetid		100 år	30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 925 462	6 484 041	(558 579)
Sum midlertidige forskjeller	5 925 462	6 484 041	(558 579)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 303 602	1 426 489	(122 887)

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 502 150	2 399 383
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(558 579)	(623 230)
Årets skattegrunnlag	1 943 571	1 776 153
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	427 586	390 754
Sum	427 586	390 754
+/- Endring i utsatt skatt	122 887	137 111
Skattekostnad i resultatregnskapet	550 473	527 865
Betalbar skatt i skattekostnad	427 586	390 754
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(390 754)
Betalbar skatt i balansen	427 586	0



Note 6 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 800	1 000,00	6 800 000,00
Sum	6 800		6 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	6 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 800	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 800 000	1 084	4 647 068	11 448 152
Årets resultat			1 951 677	1 951 677
Egenkapital 31.12.2022	6 800 000	1 084	6 598 746	13 399 830



Til generalforsamlingen i Terningen Arena Helsebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terningen Arena Helsebygg AS som viser et overskudd på kr 1 951 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: HQN3E-GT7HD-HVEGX-FE6UJ-GE90E-I6HNI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: HQNBE-GT7HD-HVEGX-FE6UJ-GE9QE-I6HNI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-04-05 10:39:34 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-04-05 10:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQN3E-GT7HD-HVEGX-FEGUJ-GEXOE-I6HNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 480 000	31 218 276	39 413	33 737 689
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 480 000	31 218 276	39 413	33 737 689
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 391 615)	(7 210)	(2 398 825)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 703 798)	(8 392)	(2 712 190)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 480 000	28 514 478	31 021	31 025 499
Årets avskrivninger		312 183	1 182	313 365
Økonomisk levetid		100 år	30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 925 462	6 484 041	(558 579)
Sum midlertidige forskjeller	5 925 462	6 484 041	(558 579)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 303 602	1 426 489	(122 887)

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 502 150	2 399 383
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(558 579)	(623 230)
Årets skattegrunnlag	1 943 571	1 776 153
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	427 586	390 754
Sum	427 586	390 754
+/- Endring i utsatt skatt	122 887	137 111
Skattekostnad i resultatregnskapet	550 473	527 865
Betalbar skatt i skattekostnad	427 586	390 754
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(390 754)
Betalbar skatt i balansen	427 586	0



Note 6 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 800	1 000,00	6 800 000,00
Sum	6 800		6 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	6 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 800	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 800 000	1 084	4 647 068	11 448 152
Årets resultat			1 951 677	1 951 677
Egenkapital 31.12.2022	6 800 000	1 084	6 598 746	13 399 830