



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 406 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystad
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sejnæs Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 000	396 000
Sum inntekter		266 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 435	8 914
Annen driftskostnad		138 526	290 191
Sum kostnader		146 961	299 105
Driftsresultat		119 039	96 895
Annen rentekostnad		46	60
Sum finanskostnader		46	60
Netto finans		-46	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		118 994	96 835
Skattekostnad på resultat	3	26 178	21 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 816	75 532
Årsresultat	4	92 816	75 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 816	75 532
Totalresultat		92 816	75 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 816	75 532
Sum overføringer og disponeringer		92 816	75 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 919 408	307 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 919 408	307 775
Sum anleggsmidler		1 919 408	307 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer		216 566	39 436
Sum fordringer		216 566	101 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 529	560 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 529	560 095
Sum omløpsmidler		1 614 095	662 030
SUM EIENDELER		3 533 503	969 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 990 000	
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 541	677 725
Sum opptjent egenkapital		770 541	677 725
Sum egenkapital	4	2 870 541	777 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 953	2 811
Sum avsetninger for forpliktelser		16 953	2 811
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 953	2 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 449	167 849
Betalbar skatt	3	12 036	21 420
Annen kortsiktig gjeld		123 525	
Sum kortsiktig gjeld		646 010	189 269
Sum gjeld		662 963	192 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 503	969 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340995

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 406 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystad
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sejnæs Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 000	396 000
Sum inntekter		266 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 435	8 914
Annen driftskostnad		138 526	290 191
Sum kostnader		146 961	299 105
Driftsresultat		119 039	96 895
Annen rentekostnad		46	60
Sum finanskostnader		46	60
Netto finans		-46	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		118 994	96 835
Skattekostnad på resultat	3	26 178	21 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 816	75 532
Årsresultat	4	92 816	75 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 816	75 532
Totalresultat		92 816	75 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 816	75 532
Sum overføringer og disponeringer		92 816	75 532



Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 919 408	307 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 919 408	307 775
Sum anleggsmidler		1 919 408	307 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer		216 566	39 436
Sum fordringer		216 566	101 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 397 529	560 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 529	560 095
Sum omløpsmidler		1 614 095	662 030
SUM EIENDELER		3 533 503	969 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 990 000	
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		770 541	677 725
Sum opptjent egenkapital		770 541	677 725
Sum egenkapital	4	2 870 541	777 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 953	2 811
Sum avsetninger for forpliktelser		16 953	2 811
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 953	2 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 449	167 849
Betalbar skatt	3	12 036	21 420
Annen kortsiktig gjeld		123 525	
Sum kortsiktig gjeld		646 010	189 269
Sum gjeld		662 963	192 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 503	969 805



Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Johan Sejnæs Pettersen
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Pettersen
2023-03-21



Årsregnskap 2022


Stein Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 406 254



 BankID Signing
Ole Johan Sejnæs Pettersen
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Pettersen
2023-03-21

RESULTATREGNSKAP

STEIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		266 000	396 000
Sum driftsinntekter		266 000	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 435	8 914
Annen driftskostnad		138 526	290 191
Sum driftskostnader		146 961	299 105
Driftsresultat		119 039	96 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		46	60
Resultat av finansposter		-46	-60
Resultat før skattekostnad		118 994	96 835
Skattekostnad på resultat	3	26 178	21 303
Årsresultat	4	92 816	75 532
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 816	75 532
Sum overføringer		92 816	75 532



BALANSE

STEIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 919 408	307 775
Sum varige driftsmidler	2	1 919 408	307 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 919 408	307 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		216 566	39 436
Sum fordringer		216 566	101 936
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 529	560 095
Sum omløpsmidler		1 614 095	662 030
Sum eiendeler		3 533 503	969 805



BALANSE

STEIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	110 000	100 000
Overkurs		1 990 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		770 541	677 725
Sum opptjent egenkapital		770 541	677 725
Sum egenkapital	4	2 870 541	777 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	16 953	2 811
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		510 449	167 849
Betalbar skatt	3	12 036	21 420
Annen kortsiktig gjeld		123 525	0
Sum kortsiktig gjeld		646 010	189 269
Sum gjeld		662 963	192 080
Sum egenkapital og gjeld		3 533 503	969 805

Styret i Stein Eiendom AS

Steinar Pettersen
styreleder

Ole Johan Sejnæs Pettersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stein Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	325 124	325 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 620 068	1 620 068
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 945 192	1 945 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 784	25 784
= Bokført verdi 31.12.22	1 919 408	1 919 408
Årets ordinære avskrivninger	8 435	8 435
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 036	21 420
Endring i utsatt skatt	14 142	-117
Skattekostnad ordinært resultat	26 178	21 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 994	96 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 282	0
Skattepliktig inntekt	54 711	96 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 036	21 420
Sum betalbar skatt i balansen	12 036	21 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	77 059	12 777	-64 282
Sum	77 059	12 777	-64 282
Grunnlag for utsatt skatt	77 059	12 777	-64 282
Utsatt skatt (22 %)	16 953	2 811	-14 142

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	677 725	777 725
Årets resultat			92 816	92 816
Emisjon	10 000	1 990 000		2 000 000
Pr 31.12.2022	110 000	1 990 000	770 541	2 870 541



Note 5 Aksjonærer

 BankID Signing
Ole Johan Sejnæs Pettersen
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Pettersen
2023-03-21

AKSJEKAPITALEN I STEIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OJP INVEST AS	70	70,0	70,0
GRUNNFJELL HOLDING AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0