



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 686 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	299 346	229 632
Sum inntekter		299 346	229 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-19 397	-7 987
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-215 420	-236 831
Sum kostnader		-234 817	-244 818
Driftsresultat		64 529	-15 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		156	606
Netto finans		156	606
Ordinært resultat før skattekostnad		64 685	-14 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 685	-14 580
Årsresultat	12,13	64 685	-14 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 685	-14 580
Sum overføringer og disponeringer		64 685	-14 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 472	17 598
Andre fordringer	10	5 217	2 073
Sum fordringer		67 689	19 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	291 057	207 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 746	226 947
Sum omløpsmidler		358 746	226 947
SUM EIENDELER		358 746	226 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	282 178	217 493
Sum opptjent egenkapital		282 178	217 493
Sum egenkapital		282 178	217 493
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 822	0
Skyldige offentlige avgifter		3 384	987
Annen kortsiktig gjeld		29 361	8 467
Sum kortsiktig gjeld		76 567	9 454
Sum gjeld		76 567	9 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 746	226 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685092

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 686 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 686 281
SAMEIET MOTUNET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	299 346	229 632
Sum inntekter		299 346	229 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-19 397	-7 987
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-215 420	-236 831
Sum kostnader		-234 817	-244 818
Driftsresultat		64 529	-15 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		156	606
Netto finans		156	606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 685	-14 580
Årsresultat	12,13	64 685	-14 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 685	-14 580
Sum overføringer og disponeringer		64 685	-14 580



Organisasjonsnr: 920 686 281
SAMEIET MOTUNET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 472	17 598
Andre fordringer	10	5 217	2 073
Sum fordringer		67 689	19 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	291 057	207 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 746	226 947
Sum omløpsmidler		358 746	226 947
SUM EIENDELER		358 746	226 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	282 178	217 493
Sum opptjent egenkapital		282 178	217 493
Sum egenkapital		282 178	217 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 822	0
Skyldige offentlige avgifter		3 384	987
Annen kortsiktig gjeld		29 361	8 467
Sum kortsiktig gjeld		76 567	9 454
Sum gjeld		76 567	9 454



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

358 746

226 947



Organisasjonsnr: 920 686 281
SAMEIET MOTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Motunet 2 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		109 968	103 968	110 000	121 000
Felleskostnader lik fordeling		60 480	25 200	60 500	60 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		64 512	61 992	64 500	73 920
Andre tillegg	1	38 136	38 472	38 200	39 600
Andre driftsinntekter	2	26 250	0	0	0
Sum driftsinntekter		299 346	229 632	273 200	295 020
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 397	-987	-1 500	-1 550
Styrehonorar	4	-17 000	-7 000	-10 000	-10 500
Forretningsførerhonorar		-38 173	-37 068	-38 200	-39 600
Kontingent/felleskostnader	5	-60 500	-57 000	-60 500	-63 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-6 300	-24 050	0	-6 500
Løpende vedlikehold		0	0	-15 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-42 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler		-72 912	-67 311	-64 500	-73 920
Forsikring	7	-33 972	-37 061	-40 000	-44 000
Energi, felles	8	0	-11 265	0	0
Andre driftsutgifter	9	-3 563	-3 076	-3 000	-5 450
Sum driftskostnader		-234 817	-244 818	-274 700	-296 520
DRIFTSRESULTAT		64 529	-15 186	-1 500	-1 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		156	606	1 500	1 500
Netto finansposter		156	606	1 500	1 500
Ordinært resultat før skatt		64 685	-14 580	0	0
Ordinært resultat etter skatt		64 685	-14 580	0	0
ÅRSRESULTAT	12, 13	64 685	-14 580	0	0
Disponering av totalresultat:		64 685	-14 580	0	0
Overført til annen egenkapital		64 685	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-14 580	0	0

Org.nr: 920 686 281 - 863



Sameiet Motunet 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		62 472	17 598
Mellomregning BBL Finans	10	5 061	1 467
Opptjente renter	10	156	606
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	291 057	207 276
Sum omløpsmidler		358 746	226 947
SUM EIENDELER		358 746	226 947

Org.nr: 920 686 281 - 863



Sameiet Motunet 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	282 178	217 493
Sum egenkapital		282 178	217 493
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 061	1 467
Leverandørgjeld		43 822	0
Skyldig off. myndigheter		3 384	987
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		76 567	9 454
Sum gjeld		76 567	9 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 746	226 947

Sted: _____, dato: _____

Gjertrud Berg
Leder

Arild Dombu
Styremedlem

Vigdis Klungervik
Styremedlem

Org.nr: 920 686 281 - 863



Sameiet Motunet 2 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	38 136	38 472
Sum andre tillegg	38 136	38 472

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	26 250	0
Sum andre inntekter	26 250	0

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 397	987
Sum personalkostnader	2 397	987



Sameiet Motunet 2 - Noter 2021

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	17 000	7 000

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	60 500	57 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	60 500	57 000

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	0	17 750
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 300	6 300
Sum drifts- og serviceavtaler	6 300	24 050

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	33 972	37 061

Pga endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	0	11 265
Sum energikostnader	0	11 265

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	1 600	863
Bankgebyrer	1 758	2 047
Andre gebyrer	206	166
Sum andre driftsutgifter	3 563	3 076

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Motunet 2 - Noter 2021

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	291 057	207 276
Sum bankinnskudd	291 057	207 276

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	217 493	232 073
Annen egenkapital 01.01	217 493	232 073
Årets resultat	64 685	-14 580
Annen egenkapital 31.12	282 178	217 493
SUM EGENKAPITAL 31.12	282 178	217 493

Org.nr: 920 686 281 - 863



Sameiet Motunet 2 - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	217 493	232 073
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	64 685	-14 580
Årets endring i disponible midler	64 685	-14 580
Disponible midler i periodens slutt	282 178	217 493
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	282 178	217 493

Org.nr: 920 686 281 - 863



Resultat og balanse med noter for Sameiet Motunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Motunet 2

Styreleder	Gjertrud Berg (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Arild Dombu (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Vigdis Klungervik (sign.)	28.04.2022