



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 803 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA RORTUNET AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		58 302 287	53 944 532
Annen driftsinntekt		10 864 073	9 942 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 166 360</b>	<b>63 887 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 746 205	10 870 881
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 009 038	22 822 581
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-106 356 554	106 356 554
Annen driftskostnad		16 454 358	24 352 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>-56 146 953</b>	<b>164 402 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 313 313</b>	<b>-100 514 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 554	3 725 455
Annen renteinntekt		360 252	13
Annen finansinntekt		30 269	29 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 075</b>	<b>3 755 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 127 061
Annen rentekostnad		6 786	3 851
Annen finanskostnad		154 891	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 677</b>	<b>35 130 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356 398</b>	<b>-31 375 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 669 711</b>	<b>-131 890 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 647 336	-29 015 921
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 022 375</b>	<b>-102 874 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 022 375</b>	<b>-102 874 629</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 022 375</b>	<b>-102 874 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 022 375	-102 874 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 022 375</b>	<b>-102 874 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 005 670	65 528 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 005 670</b>	<b>65 528 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	559 983 512	520 483 481
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 232	15 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>560 062 743</b>	<b>520 498 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>587 068 413</b>	<b>586 027 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 586 938	1 811 306
Andre kortsiktige fordringer		247 527	2 380 986
Konsernfordringer		73 783 436	935 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 617 902</b>	<b>5 128 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 617 902</b>	<b>5 128 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 686 315</b>	<b>591 155 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 109 520	1 100 000
Overkurs		726 749 732	207 427 446
Annen innskutt egenkapital		28 289 662	28 172 508



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 148 914</b>	<b>236 699 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		97 193 122	231 016 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 193 123</b>	<b>-231 016 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>658 955 791</b>	<b>5 683 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 203 817	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 203 817</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 203 817</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 170 765	2 705 308
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		581 174	
Kortsiktig konserngjeld		626 638	527 329 601
Annen kortsiktig gjeld		4 148 130	55 436 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 526 706</b>	<b>585 471 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 730 523</b>	<b>585 471 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 686 315</b>	<b>591 155 660</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442642

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 803 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA RORTUNET AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 935 803 535  
SCALA RORTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		58 302 287	53 944 532
Annen driftsinntekt		10 864 073	9 942 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 166 360</b>	<b>63 887 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 746 205	10 870 881
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 009 038	22 822 581
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-106 356 554	106 356 554
Annen driftskostnad		16 454 358	24 352 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>-56 146 953</b>	<b>164 402 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 313 313</b>	<b>-100 514 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 554	3 725 455
Annen renteinntekt		360 252	13
Annen finansinntekt		30 269	29 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 075</b>	<b>3 755 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 127 061
Annen rentekostnad		6 786	3 851
Annen finanskostnad		154 891	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 677</b>	<b>35 130 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356 398</b>	<b>-31 375 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 669 711</b>	<b>-131 890 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 647 336	-29 015 921
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 022 375</b>	<b>-102 874 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 022 375</b>	<b>-102 874 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 022 375</b>	<b>-102 874 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 022 375	-102 874 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 022 375</b>	<b>-102 874 629</b>





Organisasjonsnr: 935 803 535  
SCALA RORTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	27 005 670	65 528 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 005 670</b>	<b>65 528 880</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	559 983 512	520 483 481
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	79 232	15 254
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>560 062 743</b>	<b>520 498 734</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>587 068 413</b>	<b>586 027 614</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 586 938	1 811 306
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		247 527	2 380 986
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer		73 783 436	935 753
-------------------	--	------------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>80 617 902</b>	<b>5 128 045</b>
-----------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 617 902</b>	<b>5 128 045</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 686 315</b>	<b>591 155 660</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 109 520	1 100 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		726 749 732	207 427 446
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		28 289 662	28 172 508
----------------------------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 148 914</b>	<b>236 699 954</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Udekket tap		97 193 122	231 016 199
-------------	--	------------	-------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 193 123</b>	<b>-231 016 199</b>
---------------------------------	--	--------------------	---------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>658 955 791</b>	<b>5 683 755</b>
------------------------	----------	--------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1 203 817		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 203 817</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 203 817</b>	<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2 170 765	2 705 308	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	581 174		
Kortsiktig konserngjeld	626 638	527 329 601	
Annen kortsiktig gjeld	4 148 130	55 436 995	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 526 706</b>	<b>585 471 905</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 730 523</b>	<b>585 471 905</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>667 686 315</b>	<b>591 155 660</b>	



Organisasjonsnr: 935 803 535  
SCALA RORTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Scala Rortunet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Rortunet AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RZVWO-FDXNK-BP9D2-5OCME-ZLBNG-M7U4J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Vidar

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 08:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RZVWO-FDXNK-BP9D2-SOCME-ZLBNG-M7U4J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

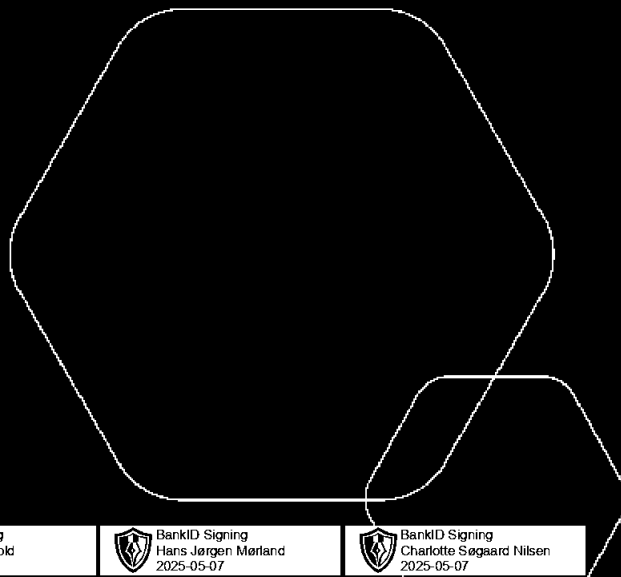
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Scala Rortunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 803 535

BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2025-05-07

BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2025-05-07

BankID Signing  
Charlotte Søgaard Nilsen  
2025-05-07



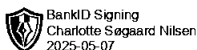
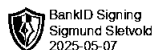
## RESULTATREGNSKAP

### SCALA RORTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		58 302 287	53 944 532
Annen driftsinntekt		10 864 073	9 942 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 166 360</b>	<b>63 887 413</b>
Varekostnad		11 746 205	10 870 881
Avskrivning av driftsmidler	2	22 009 038	22 822 581
Nedskrivning av driftsmidler		-106 356 554	106 356 554
Annen driftskostnad		16 454 358	24 352 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 146 953</b>	<b>164 402 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 313 313</b>	<b>-100 514 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 554	3 725 455
Annen renteinntekt		360 252	13
Annen finansinntekt		30 269	29 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-35 127 061
Annen rentekostnad		-6 786	-3 851
Annen finanskostnad		-154 891	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>356 398</b>	<b>-31 375 846</b>
Resultat før skattekostnad		125 669 711	-131 890 550
Skattekostnad på resultat	3	27 647 336	-29 015 921
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 022 375</b>	<b>-102 874 629</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		98 022 375	-102 874 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 022 375</b>	<b>-102 874 629</b>

SCALA RORTUNET AS

SIDE 2






### BALANSE

#### SCALA RORTUNET AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 005 670	65 528 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 005 670</b>	<b>65 528 880</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	559 983 512	520 483 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 232	15 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>560 062 743</b>	<b>520 498 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>587 068 413</b>	<b>586 027 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 586 938	1 811 306
Andre kortsiktige fordringer		247 527	2 380 986
Konsernfordringer		73 783 436	935 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 617 902</b>	<b>5 128 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 617 902</b>	<b>5 128 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>667 686 315</b>	<b>591 155 660</b>

SCALA RORTUNET AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2025-05-07

 BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2025-05-07

 BankID Signing  
Charlotte Søgaard Nilsen  
2025-05-07



### BALANSE

#### SCALA RORTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 109 520	1 100 000
Overkurs		726 749 732	207 427 446
Annen innskutt egenkapital		28 289 662	28 172 508
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>756 148 914</strong>	<strong>236 699 954</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-97 193 122	-231 016 199
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-97 193 123</strong>	<strong>-231 016 199</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>658 955 791</strong>	<strong>5 683 755</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		1 203 817	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 203 817</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 170 765	2 705 308
Skyldig offentlige avgifter		581 174	0
Konserngjeld		626 638	527 329 601
Annen kortsiktig gjeld		4 148 130	55 436 995
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 526 706</strong>	<strong>585 471 905</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 730 523</strong>	<strong>585 471 905</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>667 686 315</strong>	<strong>591 155 660</strong>

05.05.2025  
Styret i Scala Rortunet AS


Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem


Charlotte Søgaard Nilsen  
daglig leder

SCALA RORTUNET AS

SIDE 4

 BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2025-05-07

 BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2025-05-07

 BankID Signing  
Charlotte Søgaard Nilsen  
2025-05-07



SCALA RORTUNET AS

935 803 535

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

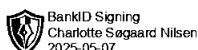
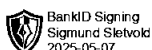
## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

SCALA RORTUNET AS

SIDE 5





SCALA RORTUNET AS

935 803 535

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

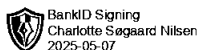
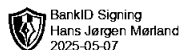
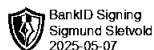
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	906 851 401	112 305	906 963 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 954 678	80 573	12 035 252
- Avgang i året	56 818 758		56 818 758
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>861 987 321</b>	<b>192 878</b>	<b>862 180 199</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	302 003 809	113 647	302 117 456
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>559 983 512</b>	<b>79 231</b>	<b>560 062 744</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 992 443	16 595	22 009 038
Årets nedskrivninger	-106 356 554		-106 356 554
Økonomisk levetid	3-100 år	0-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 875 874	0
Endring i utsatt skattefordel	38 523 210	-29 015 921
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 647 336</b>	<b>-29 015 921</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 669 711	-131 890 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 165 479	66 950 526
Mottatt konsernbidrag	49 435 792	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 940 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-64 940 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 875 874	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 875 874	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
SCALA RORTUNET AS			SIDE 6





SCALA RORTUNET AS			935 803 535
Varige driftsmidler	-115 570 683	-168 700 572	-53 129 889
Gevinst – og tapskonto	-7 182 360	-8 977 950	-1 795 590
Avsetninger mv	0	-55 240 000	-55 240 000
<b>Sum</b>	<b>-122 753 043</b>	<b>-232 918 522</b>	<b>-110 165 479</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-64 940 024	-64 940 024
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-122 753 043</b>	<b>-297 858 546</b>	<b>-175 105 503</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-27 005 670</b>	<b>-65 528 880</b>	<b>-38 523 211</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	207 427 446	28 172 508	-231 016 199	5 683 755
Årets resultat				98 022 375	98 022 375
Konsernbidrag mottatt				38 559 918	38 559 918
Gjeldskonvertering	9 520	519 322 286		-2 794 530	516 537 276
Fusjon			117 154	35 314	152 468
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 109 520</b>	<b>726 749 732</b>	<b>28 289 662</b>	<b>-97 193 122</b>	<b>658 955 792</b>

Selskapet har i 2024 fusjonert med Minitunet AS. Fusjonen har skjedd til skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 2.2.2024.

## Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 559 983 512 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA RORTUNET AS

SIDE 7

