



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 262 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Kjærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 480	961 800
Sum inntekter		988 480	961 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 371	20 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 850	15 850
Annen driftskostnad	5	638 053	653 249
Sum kostnader		674 274	689 479
Driftsresultat		314 206	272 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 521	682
Sum finansinntekter		9 521	682
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		-9 521	-681
Ordinært resultat før skattekostnad		323 727	273 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 727	273 001
Årsresultat		323 727	273 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 727	-273 001
Sum overføringer og disponeringer		-323 727	-273 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	10 823 786	10 823 786
Maskiner og anlegg	4	73 967	89 817
Sum varige driftsmidler		10 897 753	10 913 603
Sum anleggsmidler		10 897 752	10 913 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 628	4 430
Sum fordringer		4 628	4 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 209	1 601 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 209	1 601 131
Sum omløpsmidler		1 944 837	1 605 561
SUM EIENDELER		12 842 590	12 519 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 670 484	9 346 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 670 484	9 346 757
Sum egenkapital		9 672 285	9 348 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 170 200	3 170 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 200	3 170 200
Sum langsiktig gjeld		3 170 200	3 170 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105	0
Skyldige offentlige avgifter		0	310
Annen kortsiktig gjeld		0	96
Sum kortsiktig gjeld		105	406
Sum gjeld		3 170 305	3 170 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 842 590	12 519 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364370

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 262 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Kjærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 852 262 222
AKSDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 480	961 800
Sum inntekter		988 480	961 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 371	20 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 850	15 850
Annen driftskostnad	5	638 053	653 249
Sum kostnader		674 274	689 479
Driftsresultat		314 206	272 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 521	682
Sum finansinntekter		9 521	682
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		-9 521	-681
Ordinært resultat før skattekostnad		323 727	273 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 727	273 001
Årsresultat		323 727	273 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 727	-273 001
Sum overføringer og disponeringer		-323 727	-273 001



Organisasjonsnr: 852 262 222
AKSDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	10 823 786	10 823 786
Maskiner og anlegg	4	73 967	89 817
Sum varige driftsmidler		10 897 753	10 913 603

Sum anleggsmidler		10 897 752	10 913 602
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 628	4 430
Sum fordringer		4 628	4 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 209	1 601 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 209	1 601 131

Sum omløpsmidler		1 944 837	1 605 561
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 842 590	12 519 164
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 670 484	9 346 757
Sum opptjent egenkapital		9 670 484	9 346 757

Sum egenkapital		9 672 285	9 348 557
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 170 200	3 170 200



Sum annen langsiktig gjeld	3 170 200	3 170 200
Sum langsiktig gjeld	3 170 200	3 170 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105	0
Skyldige offentlige avgifter	0	310
Annen kortsiktig gjeld	0	96
Sum kortsiktig gjeld	105	406
Sum gjeld	3 170 305	3 170 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 842 590	12 519 164



Organisasjonsnr: 852 262 222
AKSDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aksdal Borettslag I

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



49 Akسدal Brl I

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-07

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Aksdal Borettslag I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		877 888	866 256	866 240	901 128
TV/Internett		110 592	95 544	95 544	116 208
Sum inntekter		988 480	961 800	961 784	1 017 336
Driftskostnader					
Lønn	2	0	896	0	0
Styrehonorar	2	16 100	15 900	16 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 270	2 368	2 256	3 500
Sosiale kostnader	3	2 001	1 217	2 000	3 000
Avskrivninger eiendeler	4	15 850	15 850	15 900	15 900
Renovasjon, vann og avløp		333 192	288 834	340 000	400 000
Vaktmestertjenester		5 700	76 984	25 000	25 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	3 435	5 000	4 000
Tilbakebetalte felleskostnader		7 500	4 503	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	17 860	21 685	25 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	1 821	0	25 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5	6 250	0	0	0
Forsikringskadesaker		0	14 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		59 768	57 608	60 200	70 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		16 446	7 988	8 000	17 348
Kontorrekvisita		4 577	2 373	3 000	3 000
Telefon/datakostnader		1 578	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 473	1 481	2 000	2 000
TV/Internett		112 445	107 691	108 000	120 000
Kontingenter, sikringsfond		6 177	5 219	5 250	6 400
Forsikring		55 016	53 822	60 000	60 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 360	1 876	2 000	2 000
Sum driftskostnader		674 274	689 479	737 606	876 148
Driftsresultat		314 206	272 321	224 178	141 188
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 521	682	0	0
Rentekostnad		0	1	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 521	-681	0	0
Årets resultat		323 727	273 001	224 178	141 188
Overført til/fra annen egenkapital		-323 727	-273 001	0	0



Årsregnskap 2023 Aksdal Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	37 830	37 830
Bygninger	7	10 785 956	10 785 956
Andre fellesanlegg	4	73 967	89 817
Sum anleggsmidler		10 897 752	10 913 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 628	4 430
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		582 439	1 600 947
Innestående på sparekonto		1 357 770	0
Innestående på andre bankkonti		0	184
Sum omløpsmidler		1 944 837	1 605 561
SUM EIENDELER		12 842 590	12 519 164

49 Aksdal Borettslag I, orgnr. 852262222



Årsregnskap 2023 Aksdal Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		9 346 757	9 073 756
Årets resultat		323 727	273 001
Sum opptjent egenkapital		9 672 285	9 348 557
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	3 170 200	3 170 200
Sum langsiktig gjeld		3 170 200	3 170 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	310
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	96
Sum kortsiktig gjeld		105	406
Sum gjeld		3 170 305	3 170 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 842 590	12 519 164

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Helga Maria Kjærland
Styreleder

Torbjørn Eriksen
Medlem

Magne Odland
Medlem



Noter 2023 Aksdal Borettslag I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 605 155	1 316 304
Årets resultat	323 727	273 001
Tilbakeføring avskrivninger	15 850	15 850
B. Årets endringer disponible midler	339 577	288 851
C. Disponible midler pr 31.12	1 944 732	1 605 155
Avstemming		
Omløpsmidler	1 944 837	1 605 561
Kortsiktig gjeld	105	406
Disponible midler	1 944 732	1 605 155



Noter 2023 Aksdal Borettslag I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	0	800
5020 Opp tjent feriepenger	0	96
5330 Styrehonorar	16 100	15 900
Sum	16 100	16 796

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 270	2 355
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	14
5995 Andre sosiale kostnader	2 001	1 217
Sum	4 271	3 585



Noter 2023 Aksdal Borettslag I

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 533
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 967
Årets avskrivninger :	15 850
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 860	21 685
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 821	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 250	0
Sum	25 931	21 685

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 830
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 830
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 37 830,-.



Noter 2023 Aksdal Borettslag I

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 785 956
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 785 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 785 956
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1990	3 170 200
Sum borettsinnskudd	3 170 200



Resultat og balanse med noter for Aksdal Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksdal Borettslag I

Styreleder	Helga Maria Kjærland (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Torbjørn Eriksen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Magne Odland (sign.)	04.03.2024