



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 515 968	3 221 174
Sum inntekter		3 515 968	3 221 174
Kostnader			
Lønnskostnad	3	166 587	159 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 772 518	5 989 273
Sum kostnader		2 939 104	6 149 012
Driftsresultat		576 863	-2 927 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	164 442	54 709
Sum finansinntekter		164 442	54 709
Annen rentekostnad	9	514 942	189 033
Sum finanskostnader		514 942	189 033
Netto finans		-350 500	-134 324
Ordinært resultat før skattekostnad		226 363	-3 062 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 363	-3 062 163
Årsresultat		226 365	-3 062 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 792	600
Andre fordringer	10	320 325	107 000
Sum fordringer		351 117	107 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 777 678	6 776 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 678	6 776 619
Sum omløpsmidler		2 128 794	6 884 218
SUM EIENDELER		2 129 194	6 884 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 490 066	-1 716 430
Sum opptjent egenkapital		-1 490 066	-1 716 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 490 066	-1 716 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 221 711	8 268 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 711	8 268 900
Sum langsiktig gjeld		3 221 711	8 268 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 669	277 626
Annen kortsiktig gjeld	15	70 881	54 523
Sum kortsiktig gjeld		397 549	332 149
Sum gjeld		3 619 260	8 601 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 194	6 884 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448082

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 248 346
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 515 968	3 221 174
Sum inntekter		3 515 968	3 221 174
Kostnader			
Lønnskostnad	3	166 587	159 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 772 518	5 989 273
Sum kostnader		2 939 104	6 149 012
Driftsresultat		576 863	-2 927 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	164 442	54 709
Sum finansinntekter		164 442	54 709
Annen rentekostnad	9	514 942	189 033
Sum finanskostnader		514 942	189 033
Netto finans		-350 500	-134 324
Ordinært resultat før skattekostnad		226 363	-3 062 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 363	-3 062 163
Årsresultat		226 365	-3 062 162



Organisasjonsnr: 990 248 346
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 400

Sum finansielle
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 792 600

Andre fordringer

10 320 325 107 000

Sum fordringer

351 117 107 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 1 777 678 6 776 619

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 777 678 6 776 619

Sum omløpsmidler

2 128 794 6 884 218

SUM EIENDELER

2 129 194 6 884 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 -1 490 066 -1 716 430

Sum opptjent egenkapital

-1 490 066 -1 716 430

Sum egenkapital

-1 490 066 -1 716 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14 3 221 711 8 268 900



Sum annen langsiktig gjeld		3 221 711	8 268 900
Sum langsiktig gjeld		3 221 711	8 268 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 669	277 626
Annen kortsiktig gjeld	15	70 881	54 523
Sum kortsiktig gjeld		397 549	332 149
Sum gjeld		3 619 260	8 601 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 194	6 884 618



Organisasjonsnr: 990 248 346
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 5, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 514 968	3 220 674	3 515 000	3 620 000
Annen driftsinntekt	2	1 000	500	0	0
Sum inntekter		3 515 968	3 221 174	3 515 000	3 620 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	166 587	159 740	159 800	160 500
Kostnad lokaler	4	1 241 986	924 964	1 223 500	1 972 000
Reparasjon og vedlikehold	5	188 634	74 404	150 000	200 000
Periodisk vedlikehold	6	0	3 776 038	4 100 000	4 000 000
Annen driftskostnad	7	1 341 898	1 213 867	1 333 000	1 440 000
Sum kostnader		2 939 104	6 149 012	6 966 300	7 772 500
Resultat før finansielle poster		576 864	-2 927 838	-3 451 300	-4 152 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	164 442	54 709	1 000	1 000
Finanskostnad	9	514 942	189 033	535 000	211 000
Sum finansielle poster		-350 500	-134 324	-534 000	-210 000
Årsresultat		226 365	-3 062 162	-3 985 300	-4 362 500



Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		30 792	600
Andre fordringer	10	320 325	107 000
Sum fordringer		351 117	107 600
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 777 678	6 776 619
Sum omløpsmidler		2 128 794	6 884 218
Sum eiendeler		2 129 194	6 884 618

Askerlia Boligsameie 5



Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 490 066	-1 716 430
Sum egenkapital		-1 490 066	-1 716 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	3 221 711	8 268 900
Sum langsiktig gjeld		3 221 711	8 268 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 669	277 626
Forskudd innbetalinger		36 771	44 374
Annen kortsiktig gjeld	15	34 110	10 149
Sum kortsiktig gjeld		397 549	332 149
Sum gjeld		3 619 260	8 601 049
Sum egenkapital og gjeld		2 129 194	6 884 618

Askerlia Boligsameie 5

Sted: _____, dato: _____

Gøran Søybe
Styreleder

Heidi Karin Gundersen
Styremedlem

Christian Blix
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 5



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 882 880	3 220 674	2 883 000	3 339 000
Avdrag ordinære lån	96 840	0	97 000	70 000
Renter ordinære lån	535 248	0	535 000	211 000
Sum	3 514 968	3 220 674	3 515 000	3 620 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Utleie bod	1 000	500	0	0
Sum	1 000	500	0	0



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Påløpte feriepenger	751	0	0	0
Lønn	5 250	0	0	0
Styrehonorar	140 000	140 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	20 480	19 740	19 800	20 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	106	0	0	0
Sum	166 587	159 740	159 800	160 500

ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	750	1 000	2 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 115 338	813 604	1 076 000	1 230 000
Lys, varme, energi	17 210	24 946	50 000	25 000
Renhold	98 520	85 664	85 000	115 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	10 918	0	11 500	600 000
Sum	1 241 986	924 964	1 223 500	1 972 000

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	143 790	67 453	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 844	15 000	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 951	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	0
Forsikringskadesaker	40 000	-10 000	0	0
Sum	188 634	74 404	150 000	200 000

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	3 776 038	4 100 000	4 000 000



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	146 836	140 636	147 000	153 000
Honorar for teknisk rådgivning	10 889	0	0	0
Honorar konsulenttjenester	3 750	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	30 000
Annen fremmed tjeneste	470 816	370 833	470 000	505 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 750	0	5 000	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader	5 154	6 819	8 000	6 000
Elektroniske fellesavtaler	366 556	337 721	367 000	376 000
Gave, ikke fradragsberettiget	5 635	0	2 000	4 000
Kontingent boligbyggelaget	500	0	500	500
Forsikringspremie	236 716	269 496	237 000	262 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	172	6 000	5 000
Eiendomskatt og festeavgift	85 018	85 018	85 000	85 000
Bank og kortgebyrer	3 000	3 172	3 500	3 500
Kostnader for bomiljøtiltak	3 278	0	2 000	5 000
Sum	1 341 898	1 213 867	1 333 000	1 440 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	952	475	0	0
Renter plasseringskonto	163 491	29 061	1 000	1 000
Finansinntekt	0	25 172	0	0
Sum	164 442	54 709	1 000	1 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	514 942	189 033	535 000	211 000
Sum	514 942	189 033	535 000	211 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	251 038	0
Erstatningsmessige skader	69 287	107 000
Sum	320 325	107 000

Kortsiktige fordringer



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 615 289	3 345 895
Sparekonto Boligbanken	162 389	3 430 724
Sum	1 777 678	6 776 619

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-1 716 430	1 345 732
Fra årets resultat	226 365	-3 062 162
Sum annen egenkapital	-1 490 066	-1 716 430
Sum egenkapital	-1 490 066	-1 716 430

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	3 221 711	8 268 900
Sum	3 221 711	8 268 900

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av rør
Lånenummer:	94907070497
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.65 %
Beregnet innfridd:	25.08.2053
Opprinnelig lånebeløp:	8 300 000
Lånesaldo 01.01:	8 268 900
Avdrag i perioden:	5 047 189
Lånesaldo 31.12:	3 221 711
Saldo 5 år frem i tid:	2 939 452

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907070497	42	48 021	2 016 882
	6	47 764	286 584
	6	42 952	257 712
	6	42 664	255 984
	12	33 714	404 568

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	106	0
Påløpte feriepenger	751	0
Påløpte renter	4 098	10 149
Påløpte kostnader	29 155	0
Sum	34 110	10 149

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	6 552 070	1 345 332
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	226 365	-3 062 162
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-5 047 189	-31 100
Opptak lån	0	8 300 000
Årets endring disponible midler	-4 820 824	5 206 738
Disponible midler UB	1 731 245	6 552 070



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 5

Styreleder	Gøran Søybye (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Christian Blix (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Heidi Karin Gundersen (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8EB05-0WWWZ-76FSN-5EBDQ-ZUQW-LPM7J



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 08:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EBOS-OWWVZ-76FSN-5EBDQ-ZUQW-LPM7J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.