



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 206 643  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 14  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 222 021	2 098 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 222 021</b>	<b>2 098 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	126 512
Annen driftskostnad	4,5,6	1 966 298	3 733 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 068 988</b>	<b>3 859 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 033</b>	<b>-1 760 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 676	5 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 676</b>	<b>5 870</b>
Annen rentekostnad	8	73 249	59 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 249</b>	<b>59 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 573</b>	<b>-53 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 460</b>	<b>-1 814 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 460</b>	<b>-1 814 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 461</b>	<b>-1 814 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	427 706	628 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 706</b>	<b>628 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 533 284	1 907 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 284</b>	<b>1 907 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 989</b>	<b>2 535 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 961 289</b>	<b>2 536 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	81 461	0
Udekket tap	11	-492 489	-492 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 950</b>	<b>492 489</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-411 028</b>	<b>-492 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 156 551	2 376 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 551</b>	<b>2 376 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 551</b>	<b>2 376 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 856	494 772
Annen kortsiktig gjeld	13	107 910	157 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 766</b>	<b>652 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 372 317</b>	<b>3 028 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 961 289</b>	<b>2 536 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 206 643  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 14  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 206 643  
SAMEIET BANKVEIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 222 021	2 098 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 222 021</b>	<b>2 098 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	126 512
Annen driftskostnad	4,5,6	1 966 298	3 733 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 068 988</b>	<b>3 859 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 033</b>	<b>-1 760 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 676	5 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 676</b>	<b>5 870</b>
Annen rentekostnad	8	73 249	59 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 249</b>	<b>59 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 573</b>	<b>-53 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 460</b>	<b>-1 814 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 460</b>	<b>-1 814 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 461</b>	<b>-1 814 040</b>



Organisasjonsnr: 990 206 643  
SAMEIET BANKVEIEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9

427 706

628 195

Sum fordringer

427 706

628 195

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

1 533 284

1 907 557

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 533 284

1 907 557

Sum omløpsmidler

1 960 989

2 535 751

SUM EIENDELER

1 961 289

2 536 051

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

81 461

0

Udekket tap

11

-492 489

-492 489

Sum opptjent egenkapital

573 950

492 489

Sum egenkapital

-411 028

-492 489

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

2 156 551

2 376 302



Sum annen langsiktig gjeld		2 156 551	2 376 302
Sum langsiktig gjeld		2 156 551	2 376 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 856	494 772
Annen kortsiktig gjeld	13	107 910	157 466
Sum kortsiktig gjeld		215 766	652 238
Sum gjeld		2 372 317	3 028 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 289	2 536 051



Organisasjonsnr: 990 206 643  
SAMEIET BANKVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Bankveien 14, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 931 520	1 885 458	1 931 500	1 960 600
Annen driftsinntekt	2	290 501	213 376	572 509	4 884 750
Sum driftsinntekter		2 222 021	2 098 834	2 504 009	6 845 350
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	102 690	126 512	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4	1 493 958	1 441 303	1 663 200	1 782 000
Vedlikehold, innkjøp	5	472 340	690 348	1 320 000	4 400 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	1 601 357	300 000	400 000
Sum driftskostnader		2 068 988	3 859 521	3 385 890	6 684 690
Driftsresultat før finansposter		153 033	-1 760 687	-881 881	160 660
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	1 676	5 870	10 000	5 000
Finanskostnad	8	73 249	59 223	49 800	70 000
Sum finansposter		-71 572	-53 353	-39 800	-65 000
Årsresultat		81 461	-1 814 040	-921 681	95 660

Sameiet Bankveien 14



**Balanse Sameiet Bankveien 14, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		12 197	0
Andre fordringer	9	415 509	628 195
Sum fordringer		427 706	628 195
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 533 284	1 907 557
<hr/>			
Sum omløpsmidler		1 960 989	2 535 751
<hr/>			
Sum eiendeler		1 961 289	2 536 051

**Sameiet Bankveien 14**



## Balanse Sameiet Bankveien 14, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	81 461	0
Udekket tap	11	-492 489	-492 489
Sum egenkapital		-411 028	-492 489
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	2 156 551	2 376 302
Sum langsiktig gjeld		2 156 551	2 376 302
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 856	494 772
Forskudd felleskostnader		21 321	12 170
Annen kortsiktig gjeld	13	86 589	145 296
Sum kortsiktig gjeld		215 766	652 238
Sum gjeld		2 372 317	3 028 540
Sum egenkapital og gjeld		1 961 289	2 536 051

Sameiet Bankveien 14

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aksel Smith  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketty Dæhli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl-Otto Braum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Petter Bø  
Styremedlem

Sameiet Bankveien 14



## Noter Sameiet Bankveien 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 344 048	1 601 046	1 344 000	1 368 600
Felleskostnad	291 336	284 412	291 500	296 000
Avdrag ordinære lån	213 096	0	213 000	226 000
Renter ordinære lån	83 040	0	83 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>1 931 520</b>	<b>1 885 458</b>	<b>1 931 500</b>	<b>1 960 600</b>



Noter Sameiet Bankveien 14

**Note 2 - Annen driftsinntekt**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	0	42 442	0	0
Andre driftsinntekter	18 815	0	0	0
Strøm Asker Kommune	3 750	3 750	3 750	3 750
Kabel-tv	263 160	161 568	263 159	275 400
Oppstillingsplass	3 600	3 600	3 600	3 600
Strøm el-bil	1 176	2 016	2 000	2 000
Ekstraordinær innbetaling	0	0	300 000	4 600 000
<b>Sum</b>	<b>290 501</b>	<b>213 376</b>	<b>572 509</b>	<b>4 884 750</b>

**Note 3 - Lønnskostnad**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	90 000	115 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	11 512	12 690	12 690
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>126 512</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0



## Noter Sameiet Bankveien 14

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	76 111	55 859	100 000	100 000
Fjernvarme	0	0	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	321 564	381 965	288 000	331 800
Renovasjon	213 122	185 428	186 000	223 000
Containerleie	0	6 323	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	249 719	195 542	264 000	264 000
Forsikring	251 550	231 919	252 000	283 000
Parkering driftsutgifter	7 392	7 392	7 400	7 400
Forvaltning og revisjon	117 272	115 256	117 000	119 000
Innbetalingservice	2 875	2 838	4 000	4 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Brannsikring	0	14 042	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	75	4 300	4 300
Vaktmestertjeneste	44 219	0	72 000	72 000
Grøntanlegg	0	7 433	39 000	39 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	396	0	0	0
Drift, reparasjon maskiner	0	0	5 000	5 000
Matteservice	13 890	13 510	14 000	14 000
Renhold	128 125	146 270	150 000	155 000
Heis service/drift	56 559	54 339	55 000	55 000
Heis offentlig	0	12 475	12 500	12 500
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Kurs/seminarer	2 980	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 224	3 028	5 000	5 000
Datautgifter o.l	1 549	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	1 592	2 000	2 000
Leie av lokale	0	1 400	1 000	1 000
Gebyr	2 912	3 835	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	282	2 500	2 500
Diverse	0	0	3 000	3 000
Sum	1 493 958	1 441 303	1 663 200	1 782 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Bankveien 14

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	86 336	0	0
Materialer, redskap, verktøy	24 922	3 668	0	0
Maling, beis, olje	0	12 467	600 000	400 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	72	4 467	0	0
Vedlikehold bygg	128 953	41 948	125 000	50 000
Port	9 412	14 801	0	0
Dører/inngangspartier	47 652	450	70 000	150 000
Tak	0	0	50 000	0
Heis	44 541	273 662	0	0
Piper	11 250	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 881	61 921	0	0
Ventilasjon	0	21 410	0	0
VedlikeholdVVS	6 500	15 572	125 000	0
Elektriker, materialer	34 536	132 194	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	4 497	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	5 910	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	21 453	0	0
Brannsikringstiltak	13 239	0	200 000	0
Teknisk bistand	30 750	0	0	0
Diverse vedlikehold	105 225	0	150 000	3 800 000
Sum	472 340	690 348	1 320 000	4 400 000

## Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Låse, nøkler, ringeanlegg	0	195 029	0	0
Vedlikehold bygg	0	713 308	0	0
Tak	0	693 020	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	300 000	400 000
Sum	0	1 601 357	300 000	400 000

## Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	247	54	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 430	5 816	10 000	5 000
Sum	1 676	5 870	10 000	5 000

## Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	73 249	59 223	49 800	70 000
Sum	73 249	59 223	49 800	70 000



## Noter Sameiet Bankveien 14

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	272 450	563 000
Andre kortsiktige fordringer	0	46 010
Erstatningsmessige skader	119 725	19 185
Fordring eiere	23 334	0
<b>Sum</b>	<b>415 509</b>	<b>628 195</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 907 557
Bankinnskudd (driftskto)	1 533 284	0
<b>Sum</b>	<b>1 533 284</b>	<b>1 907 557</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-492 489	1 321 551
Fra årets resultat	81 461	-1 814 040
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-411 028</b>	<b>-492 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-411 028</b>	<b>-492 489</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	2 156 551	2 376 302
<b>Sum</b>	<b>2 156 551</b>	<b>2 376 302</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån.

**Noter Sameiet Bankveien 14****Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Fellesgarasje (ekstern)	4 836	112 983
Kjørerampe	0	28 320
Arbeidsgiveravgift	16	16
Påløpte feriepenger	3	3
Påløpte renter	3 563	3 973
Påløpte kostnader	11 494	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Annen kortsiktig gjeld	64 869	0
Utleggskonto	1 707	0
<b>Sum</b>	<b>86 588</b>	<b>145 295</b>

**Note 14 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Diverse vedlikehold
<b>Låne nummer:</b>	<b>12139929835</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	15.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 376 302
Avdrag i perioden:	219 751
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 156 551</b>
Saldo 5 år frem i tid:	953 457

**Gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139929835	1	126 323	126 323
	1	82 531	82 531
	1	58 403	58 403
	1	57 682	57 682
	1	51 999	51 999
	3	50 105	150 315
	3	46 723	140 169
	1	45 415	45 415
	3	45 234	135 702
	3	44 468	133 404
	2	41 852	83 704
	3	39 958	119 874
	3	38 424	115 272
	22	31 660	696 520
	5	30 532	152 660
	1	6 584	6 584

**Note 15 - Disponible midler**

Regnskap 2021-12 Regnskap 2020-12



**Noter Sameiet Bankveien 14**

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

**Note 15 - Disponible midler**

Disponible midler per 01.01	1 883 514	1 321 251
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	81 461	-1 814 040
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-219 751	-123 698
Opptak lån	0	2 500 000
Årets endring disponible midler	-138 290	562 262
Disponible midler 31.12	1 745 223	1 883 514



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bankveien 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bankveien 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DFN4X-1Z1P1-ANUDI-LCSYB-VBLEF-8FLXK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DFN4X-1Z1P1-ANUDI-LCSYB-VBLEF-8FLXK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 10:52:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFN4X-1Z1PT-ANUDI-LCSYB-VBLEF-8FLXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>