



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 102 849  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM  
Forretningsadresse: Hønefoss bru 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019     |
|----------------------------------------------|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 287 314         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>287 314</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |          |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 165 445         |          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 298 781         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>464 226</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-176 912</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |          |
| Annen finansinntekt                          |      | 2 812           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 812</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>2 812</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-174 100</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-174 100</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-174 100</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |          |
| Udekket tap                                  | 6    | -174 100        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-174 100</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019     |
|------------------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 27 399 226        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>27 399 226</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |          |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 1 136 488         |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 136 488</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 535 714</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Andre fordringer                               | 3    | 2 551 534         |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 551 534</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 992 054</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>14 543 588</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>43 079 302</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Grunnkapital                                   | 6    | 42 000 000        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>42 000 000</b> |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |             |
| Udekket tap                     | 6           | -174 100          |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-174 100</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>41 825 900</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 55 630            |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 1 197 772         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 253 402</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 253 402</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>43 079 302</b> | <b>0</b>    |



Stiftelsen Ringerike Kultureiendom  
Org.nr: 925 102 849

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QZLDH-LAHFZ-T3X1H-M5TT3-JUEPY-ELSCA



## STIFTELSEN RINGERIKE KULTUREIENDOM

### ÅRSBERETNING 2020

#### DET STARTET I MAI 2020

Stiftelsen Ringerike Kultureiendom (SRKE) ble stiftet 4. mai 2020 av Ringerike Kommune og Sparebankstiftelsen Ringerike, som tilførte 42 mill NOK i samlet grunnkapital, med 50% fra hver.

Beløpet utgjorde SRKEs kjøpesum med omkostninger til erverv av hovedsakelig første og andre etasje samt «Bassgarasjen» i tidligere «Samfunnshuset» i Hønefoss, som første trinn i en ønsket utvidelse av dagens Kultursenter i Hønefoss. Samtidig kjøpte Ringerike kommune 3. og 4. etasje til eget bruk.

Ved stiftelsen ble det oppnevnt et styre i SRKE bestående av Per Chr. Gommæs (leder), Hege Marie Syversen, Gunn Edvardsen, Dagfinn Bonde Aslaksrud og Per-Arne Hansen..

#### SRKE SKAL EIE OG FORVALTE KULTUREIENOM

Vedtektenes §3 lyder:

**«Stiftelsens virksomhet består i å eie lokaler i Kulturhuset i Hønefoss og for øvrig i regionen der det er aktuelt for å oppfylle stiftelsens formål, samt stille lokaler til disposisjon for kulturformål til nytte for kulturlivet, lokalsamfunnet og befolkningen i regionen Ringerike, Hole og Jevnaker.**

**Eierskapet til og forvaltningen av lokalene skal utøves på en forsvarlig, langsiktig og trygg måte, og innrettes slik at eiendommen vedlikeholdes og gjennomgår nødvendige påkostninger, og verdiene sikres over et langsiktig (evigvarende) tidsperspektiv.**

**Stiftelsen har ikke til formål å oppnå overskudd over tid, og stiftelsens inntekter skal over tid reflektere dens forventede kostnader til drift og avsetninger til vedlikehold og nødvendige påkostninger.»**

#### STIFTERNES INTENSJONER ER FØRENDE

Stifterne signerte 18. september 2019 en intensjonsavtale for «utvidelse av kulturhus i Hønefoss» som innebærer:

- Sparebankstiftelsen Ringerike vil på visse vilkår gi ytterligere inntil 59 mill. kroner til SRKE for å finansiere ombygging av de ervervede lokalene til kulturformål.
- Ringerike Kommune vil bidra med 5 mill kr/år til driften av det utvidede Ringerike Kultursenter.
- Lokalene skal stilles til disposisjon for kulturformål, men SRKE skal ikke selv drive kulturvirksomhet.
- Kulturvirksomheten forutsettes foretatt av ideelle og allmenntilgittige organisasjoner som utøver og fremmer kulturformål, p.t. Stiftelsen Ringerike Kultursenter og/eller annen organisasjon eller kommunen selv. Det vil være opp til Stiftelsens styre å vurdere hvilken aktør i regionen som best kan ivareta de aktuelle kulturformål.



- SRKE skal ikke drive næringsvirksomhet og skal ikke ha til formål å oppnå overskudd over tid. Meningen er at stiftelsens inntekter over tid skal reflektere dens forventede kostnader til drift og (avsetninger til) vedlikehold og nødvendige påkostninger. Gjennom å stille lokalene til disposisjon for utøvere av kulturaktiviteter skal stiftelsen ved utleie av sin eiendom sørge for kostnadsdekning for kommunale avgifter, forsikring, eiendomsskatt, og andre utgifter som SRKE får i kraft av eierposisjonen, og til (avsetninger til) vedlikehold og nødvendige påkostninger på eiendommene. Stifterne ser for seg at dette for eksempel kan skje ved såkalt «bare house» utleie der leietaker dekker hele eller deler av de aktuelle kostnader slik at SRKEs administrasjon blir redusert. Stiftelsen vil selv utarbeide leieavtale med nødvendige bestemmelser for å oppfylle sitt formål.

Stifterne har igangsatt arbeidet med å formalisere permanent(e) avtale(r) dem imellom, som kan avløse Intensjonsavtalen. Styret har basert sitt arbeid i 2020 på forsikringer fra Stifterne om at Intensjonsavtalen i mellomtiden er forpliktende for begge parter.

## STYRETS OPPGAVER OG ORGANISERING AV STIFTELSEN

SRKE har ingen fast ansatte. Styret har både en administrativ og en operativ rolle på to områder:

- Planlegging, prosjektering og gjennomføring av Ombyggingsprosjektet etter Stifternes intensjon.
- Langsiktig forvaltning av SRKEs eiendommer og verdier

Det er gjennomført 6 styremøter i 2020 i lokalene til Ringerike kultursenter.

Styret er Stiftelsens øverste organ. SpareBankstiftelsen Ringerike og Ringerike kommune har rett til å utpeke 2 styremedlemmer hver, eventuelt utpeke inntil 4 styremedlemmer i fellesskap. Ut over dette, og for det tilfelle at retten til å utpeke styremedlemmer ikke gjøres gjeldende, er styret selvsupplerende og velger selv sine (ytterligere) styremedlemmer. I sitt møte den 23.09.2020 ble Dagfinn Bonde Aslaksrud engasjert som Prosjektleder for Ombyggingsprosjektet og fratrådte samtidig som medlem av styret. Ved suppleringsvalg tiltrådte Runar Krokvik styret fra 04.02.2021.

Styrets leder Per Chr. Gommæs tar seg av løpende administrasjon, innkalling og ledelse av alle møter samt dokumentarkiv (opprettet som mapper i OneDrive) som deles med styrets medlemmer. Nestleder Per-Arne Hansen har ansvar for å skrive referater fra styrets møter. Hege Marie Syversen har ansvar for oppfølging av regnskap og økonomi.

Sparebank1 Økonomihuset er engasjert som leverandør av regnskaps- og økonomitjenester.

Deloitte er valgt som stiftelsens revisor.

Deloitte Advokater AS, v/Jonny Rabben er engasjert som rådgiver i skatte- og avgifts spørsmål.

Styret har som intensjon å gjennomføre alle faser av Ombyggingsprosjektet ved kontrahering av byggeleder, arkitekt, rådgivere, entreprenører og leverandører.



## MÅL OG SUSESSKRITERIER FOR UTVIDET KULTURHUS

I et oppstartsmøte den 17. juni 2020 mellom styret og representanter for Stifterne ble forventninger, mål og suksesskriterier for et utvidet kulturhus nedfelt som førende for styrets arbeid:

- Stor og synlig aktivitet hele året, åpent på dagtid, naturlig møteplass.
- Høy utnyttelsesgrad på arealene, åpent og tilgjengelig for flest mulig,
- Fleksibelt, fremtidsrettet.
- Viktig med brukermedvirkning tidlig i planleggingen for å kartlegge ønsker og behov og for å sikre involvering, tilhørighet og eierskap i regionen til «alles hus».
- Et utvidet Kultursenter blir et viktig ledd i byutviklingen, (bl.a. nytt inngangsparti mot Brutortvet).
- Kommunens arealer i 3. etg skal forbeholdes kulturformål, gjerne tilpasset Kultursenterets behov.
- Øvingslokaler der barn og unge kan delta for «en rimelig penge».
- Gate-arealene rundt huset kan tas i bruk til kulturaktiviteter etter nærmere avtale.
- Arkitektur og estetikk tilpasset byrommet.
- Overholde budsjettet for ombyggingen.

## BRUKERNES BEHOV, ØNSKER OG FORVENTNINGER ER UNDERSØKT

I august ble det inngått avtale med analyse-selskapet FUELED til å gjennomføre en behovskartlegging, som ble gjennomført i perioden september-desember 2020. Formålet med undersøkelsen var å:

- Definere den overordnede retningen og prinsippene for utviklingen av nytt kultursenter.
- Prioritere hvem som er de viktigste målgruppene for det nye kulturtilbudet som skal utvikles
- Identifisere målgruppenes behov, ønsker og forventninger til kulturhuset

Til sammen ca. 60 representanter for ulike interessent- og målgrupper (utøvere, instruktører, ildsjeler, brukere) deltok i 1-1 intervjuer, gruppe-samtaler og workshops og ca. 600 skoleungdom fra regionen ble invitert til å delta i en nettbasert questback-undersøkelse. Representanter for kommunens kulturetat/kulturskolen ga innspill på sine ønsker og behov for fasiliteter som eventuelt kan kombineres med allmenne kulturaktiviteter.

Rapporten fra FUELED forelå midt i desember 2020. Den bekrefter mange av de antatte behov som stifterne hadde lagt til grunn for sin satsing, i tillegg til å kvantifisere ulike interesser og peke på trender i etterspørselen fra det lokale kulturlivet.

Kostnadene for oppdraget ble delt 50/50 med Ringerike kommune.

Rapporten legges til grunn for oppgaven med å utarbeide romprogram for utvidelsen/ombyggingen av kulturhuset, som vil omfatte ca. 2500 m<sup>2</sup>.



## VIDERE FREMDRIFT I PROSJEKTET.

Etter en konkurranse mellom tre inviterte selskap i februar- mars 2021 ble Norconsult AS tildelt oppdraget med å designe og prosjektere det nye kultursenteret «alles hus».

Planlegging, prosjektering og budsjettering har startet.

Innen utløpet av august 2021 skal det foreligge en digital modell av fremtidens «alles hus», med arkitektoniske grep og romprogram for alle identifiserte ønsker og behov, til drøfting og forankring hos Stifterne og i lokalsamfunnet.

I løpet av 2. halvår 2021 skal første byggetrinn detalj-prosjekteres og tilpasses SRKEs økonomiske løfte-evne, og der mulige utvidelser i fremtidige byggetrinn ikke blokkeres.

Fremdriftsplanen for alle hovedaktiviteter og milepæler legger opp til at denne ombyggingen kan starte sent i 2021 og stå ferdig medio 2023.

## YTRE MILJØ

Drift og vedlikehold av fellesanlegg i huset ivaretas av Sameiet Hønefoss Bru 3. Energi til oppvarming og drift er basert på fjernvarme og elektrisitet.

Før fysisk ombygging av kulturhuset starter skal det utarbeides en overordnet Helse, Miljø og Sikkerhets plan for prosjektet, der blant annet gjenbruk av materialer og utstyr samt forsvarlig rivning, transport og deponering av alt avfall beskrives.

## ØKONOMI 31.12.2020

Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling.

Driftsresultatet er negativt med kr 176 912. Det er første driftsår og driftsinntektene i 2020 består av leieinntekter ved utleie av bassgarasjen til Stiftelsen Ringerike kultursenter. Det er ingen ansatte, men det er utbetalt styrehonorar. Stiftelsens driftsutgifter består av felleskostnader til sameiet, strøm og honorar for regnskapsføring, revisjon og juridisk bistand.

Balansen viser per 31.12.2020 en bokført egenkapital på kr 41 825 900.

Årets underskudd på kr 176 912,- foreslås overført til udekket tap.



**FORTSATT DRIFT**

Det er styrets oppfatning at Stiftelsens stilling og fremtidsutsikter gir grunnlag for fortsatt drift.

Hønefoss den 14. april 2021

.....  
Per Chr. Gornæs  
styreleder

.....  
Hege Marie Syversen  
styremedlem

.....  
Gunn Edvardsen  
styremedlem

.....  
Per-Arne Hansen  
nestleder

.....  
Runar Krokvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QZLDH-LAHFZ-T3X1H-MSTT3-JUEPY-ELSCA



### Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

#### Resultatregnskap 04.05-31.12

|                                           | Note | 2020                   |
|-------------------------------------------|------|------------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                        |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>287 314</u>         |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                        |
| Lønnskostnad                              | 2    | 165 445                |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>298 781</u>         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>464 226</u>         |
| Driftsresultat                            |      | <u>-176 912</u>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                        |
| Annen finansinntekt                       |      | <u>2 812</u>           |
| Ordinært resultat                         |      | <u>-174 100</u>        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b><u>-174 100</u></b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                        |
| Udekket tap                               | 6    | <u>-174 100</u>        |

Penneo Dokumentnøkkel: QZLDH-LAHFZ-T3X1H-MSTT3-JUEPY-ELSCA



### Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

#### Balanse pr. 31. desember

|                                         | Note | 2020              |
|-----------------------------------------|------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | <u>27 399 226</u> |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>27 399 226</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 4    | <u>1 136 488</u>  |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | <u>1 136 488</u>  |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>28 535 714</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |
| Andre fordringer                        | 3    | <u>2 551 534</u>  |
| Sum fordringer                          |      | <u>2 551 534</u>  |
| Bankinnskudd                            |      | <u>11 992 054</u> |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>14 543 588</u> |
| Sum eiendeler                           |      | <u>43 079 302</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: QZLDH-LAHFZ-T3X1H-MSTT3-JUEPY-ELSCA



### Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

#### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2020       |
|-----------------------------|------|------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |            |
| Grunnkapital                | 6    | 42 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 42 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |            |
| Udekket tap                 | 6    | -174 100   |
| Sum opptjent egenkapital    |      | -174 100   |
| Sum egenkapital             |      | 41 825 900 |
| <b>Gjeld</b>                |      |            |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |            |
| Leverandørgjeld             |      | 55 630     |
| Annen kortsiktig gjeld      | 3    | 1 197 772  |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | 1 253 402  |
| Sum gjeld                   |      | 1 253 402  |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | 43 079 302 |

Hønefoss, 14. april 2021

Per Christian Gornæs  
styreleder

Hege Marie Syversen  
styremedlem

Per-Arne Hanssen  
styremedlem

Gunn Edvardsen  
styremedlem

Runar Krokvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QZLDH-LAHFZ-T3X1H-MSTT3-JUEPY-ELSCA



## Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Husleie inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Stiftelsen er ikke skattepliktig

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i regnskapet avsatt styrehonorar for et halvt år, til sammen 165 445,- inkluder aga.

| <b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b> | <b>2020</b>   |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Revisjon                                                | 4 500         |
| Andre tjenester                                         | 15 375        |
| Sum                                                     | <u>19 875</u> |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Org.nr: 925 102 849

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

|                                                           | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Kortsiktige fordringer</i>                             |                  |
| Gaveforsterkningsmidler fra Kulturdepartementet           | 2 500 000        |
| Til gode avregning felleskostnader Sameiet Hønefoss Bru 3 | 51 534           |
| Sum                                                       | <u>2 551 534</u> |

|                                                             | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                                     |                  |
| Påløpt styrehonorar                                         | 165 445          |
| Avregning Felleskostnader Stiftelsen Ringerike Kultursenter | 51 534           |
| Påløpt dokumentavgift                                       | 980 793          |
| Sum                                                         | <u>1 197 772</u> |

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap                            | Eierandel | Anskaff.kost     | Bokført verdi    | Andel EK 2019 |
|------------------------------------|-----------|------------------|------------------|---------------|
| Regionalt Kulturhus - Ringerike AS | 2,32%     | 1 000 000        | 1 000 000        | 334 358       |
| Sameiet Hønefoss Bru 3             | 29,17%    | 136 488          | 136 488          |               |
| Sum                                |           | <u>1 136 488</u> | <u>1 136 488</u> |               |

Med bakgrunn i de vurderingene som ble gjort i forbindelse med kjøpet i 2020 er det vurdert å ikke være nedskrivningsbehov pr 31.12.20.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

|                             | <b>Tomter,<br/>bygninger<br/>og annen eiendom</b> | <b>Anlegg under<br/>utførelse</b> | <b>Sum</b>        |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 39 703 014                                        | 1 062 919                         | 40 765 933        |
| Tildelte gaver              | -13 366 708                                       | 0                                 | -13 366 708       |
| Anskaffelseskost 31.12.     | <u>26 336 306</u>                                 | <u>1 062 919</u>                  | <u>27 399 225</u> |
| Balanseført pr. 31.12.      | 26 336 306                                        | 1 062 919                         | 27 399 225        |

Anlegg under utførelse knytter seg til prosjektering før oppgradering. Bygget avskrives ved ferdigstilling.

#### Note 6 - Egenkapital

|                           | <b>Grunnkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>        |
|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Årsresultat               | 0                   | -174 100           | -174 100          |
| Kontantinnskudd stiftelse | 42 000 000          | 0                  | 42 000 000        |
| Egenkapital 31.12.        | <u>42 000 000</u>   | <u>-174 100</u>    | <u>41 825 900</u> |

Stifterne er Sparebankstiftelsen Ringerike og Ringerike Kommune, med 50% andel hver.

Penneo Dokumentnøkkel: QZLDH-LAHFZ-T3X1H-MSTT3-JUEPY-ELSCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hege Marie Syversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-405943

IP: 212.108.xxx.xxx

2021-04-14 18:33:13Z



## Per-Arne Hanssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-61810

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-14 20:36:55Z



## Per Christian Gommæs

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-960959

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-15 10:25:21Z



## Runar Krokvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-160857

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-15 10:39:20Z



## Gunn Edvardsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1229738

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-15 18:32:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: CZLDH-LAHFZ-T3X1H-M5TT3-JUEPY-ELSCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ringerike Kultureiendom som viser et underskudd på kr 174 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J0MB-HCQVLM-NEFKF-HX01C-LIB22-5ODG1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 14. april 2021  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J0MBB-HCQVLM-NEFKF-HX010-LIB22-5ODG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-04-29 15:54:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: J0JMB-HCQVLM-NEFKF-HX0TC-LI322-SODGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>