



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 963 022
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janneke Hørven Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 540 748	1 276 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 748</b>	<b>1 276 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5	1 862 329	875 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 953 610</b>	<b>966 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 862</b>	<b>310 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 675	11 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 675</b>	<b>11 316</b>
Annen rentekostnad		268 573	78 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 573</b>	<b>78 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 898</b>	<b>67 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 759</b>	<b>242 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-588 759</b>	<b>242 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-588 760</b>	<b>242 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-588 760	242 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-588 760</b>	<b>242 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 240	4 888
Andre fordringer		48 526	187 680
Sum fordringer		67 766	192 568
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 534 293	1 173 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 534 293	1 173 910
Sum omløpsmidler		5 602 058	1 366 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 602 058</b>	<b>1 366 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 201 838	-613 078
Sum opptjent egenkapital		-1 201 838	-613 078
Sum egenkapital	6	-1 201 838	-613 078
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 719 356	1 769 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 719 356</b>	<b>1 769 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 719 356</b>	<b>1 769 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 290	210 038
Annen kortsiktig gjeld		250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 539</b>	<b>210 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 803 895</b>	<b>1 979 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 602 058</b>	<b>1 366 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 963 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneke Hørven Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 888 963 022  
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 540 748	1 276 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 748</b>	<b>1 276 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 862 329	875 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 953 610</b>	<b>966 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 862</b>	<b>310 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 675	11 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 675</b>	<b>11 316</b>
Annen rentekostnad		268 573	78 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 573</b>	<b>78 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 898</b>	<b>67 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 759</b>	<b>242 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-588 759</b>	<b>242 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-588 760</b>	<b>242 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-588 760	242 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-588 760</b>	<b>242 573</b>



Organisasjonsnr: 888 963 022  
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 240	4 888
Andre fordringer		48 526	187 680
Sum fordringer		67 766	192 568

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 534 293	1 173 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 534 293	1 173 910

Sum omløpsmidler		5 602 058	1 366 477
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 602 058	1 366 477
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 201 838	-613 078
Sum opptjent egenkapital		-1 201 838	-613 078

Sum egenkapital	6	-1 201 838	-613 078
-----------------	---	------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 719 356	1 769 517
Sum annen langsiktig gjeld		6 719 356	1 769 517

Sum langsiktig gjeld		6 719 356	1 769 517
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 290	210 038
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	250	0
Sum kortsiktig gjeld	84 539	210 038
Sum gjeld	6 803 895	1 979 555
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 602 058</b>	<b>1 366 477</b>



Organisasjonsnr: 888 963 022  
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Buskhellinga Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 156 439</b>	<b>990 282</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-588 760	242 573
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	4 949 839	-76 416
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>4 361 079</b>	<b>166 157</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>5 517 518</b>	<b>1 156 439</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	5 602 058	1 366 477
Kortsiktig gjeld	-84 539	-210 038
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>5 517 518</b>	<b>1 156 439</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Buskhellinga Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 540 748	1 276 484	1 395 691	1 756 418
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 540 748</b>	<b>1 276 484</b>	<b>1 395 691</b>	<b>1 756 418</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 540 748</b>	<b>1 276 484</b>	<b>1 395 691</b>	<b>1 756 418</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		2 449	0	0	3 500
Kostnad eiendom/lokaler	3	128 703	144 109	151 750	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	7 100	212	0	6 100
Reparasjon og vedlikehold	5	1 266 355	220 630	489 000	4 434 000
Revisjonshonorar		6 026	5 639	6 000	6 100
Forretningsførerhonorar		122 741	119 282	122 750	129 400
Andre honorar		2 706	75 788	0	800
Kontorkostnad		892	1 980	0	1 100
TV/bredbånd		148 366	142 032	142 032	150 480
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		359	0	0	500
Forsikringer		175 064	163 920	175 067	184 200
Andre kostnader		1 568	1 488	4 137	3 704
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 953 610</b>	<b>966 359</b>	<b>1 182 016</b>	<b>5 096 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 862</b>	<b>310 125</b>	<b>213 675</b>	<b>-3 339 746</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		92 675	11 316	0	0
Rentekostnad		268 573	78 868	93 861	445 576
<b>Netto finansposter</b>		<b>175 898</b>	<b>67 552</b>	<b>93 861</b>	<b>445 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-588 760</b>	<b>242 573</b>	<b>119 814</b>	<b>-3 785 322</b>
Overført sameiekapital		-588 760	242 573	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-588 760</b>	<b>242 573</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Buskhellinga Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 240	4 888
Andre kortsiktige fordringer		633	5 228
Forskuddsbetalte kostnader		47 893	182 452
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		5 534 293	1 173 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 602 058</b>	<b>1 366 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 602 058</b>	<b>1 366 477</b>



## Balanse 2023 Buskhellinga Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 201 838	-613 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 201 838</b>	<b>-613 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 201 838</b>	<b>-613 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	6 719 356	1 769 517
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 719 356</b>	<b>1 769 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 290	210 038
Annen kortsiktig gjeld		250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 539</b>	<b>210 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 803 895</b>	<b>1 979 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 602 058</b>	<b>1 366 477</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Janneke Hørven Helgesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Janette Isaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Lien  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Buskhellinga Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.  
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.  
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 44 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 449 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 9 848 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1158247.



## Noter årsregnskap 2023 Buskhellinga Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 083 984	978 384
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	142 032	142 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	239 756	75 064
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	74 976	81 004
<b>Sum</b>	<b>1 540 748</b>	<b>1 276 484</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	22 034	84 391
6391 Snømaking/strøing/feiling	84 073	36 109
6392 Containerleie/tømming	22 596	9 857
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	13 752
<b>Sum</b>	<b>128 703</b>	<b>144 109</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	7 100	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	212
<b>Sum</b>	<b>7 100</b>	<b>212</b>



Noter årsregnskap 2023 Buskhellinga Boligsameie

**Note 5 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	16 546	79 755
6602 Vedlikehold VVS	5 663	0
6603 Vedlikehold elektro	58 892	0
6641 Malerarbeider	4 976	71 999
6648 Vedlikehold dører og porter	0	68 578
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 180 279	0
6667 Drift uteområder	0	298
<b>Sum</b>	<b>1 266 355</b>	<b>220 630</b>

Kostnad på konto 6603 gjelder ny strømmåler og infrastruktur for elbilladere.  
Kostnad på konto 6650 gjelder rehabiliteringsprosjekt for tak og kledning.



## Noter årsregnskap 2023 Buskhellinga Boligsameie

### Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-613 078	-588 760	-1 201 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-613 078</b>	<b>-588 760</b>	<b>-1 201 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-613 078</b>	<b>-588 760</b>	<b>-1 201 838</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Refinansiering av lån samt opplåning for takrehabilitering.	Refinansiering og nye vinduer og verandadører
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308118315</b>	<b>60308101021</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	6.65 %	6.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053	11.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 770 000	2 120 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 769 517
Avdrag i perioden:	50 644	1 769 517
Opptak i perioden:	6 770 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 719 356</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 281 730	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308118315	44	152 713	6 719 372

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Buskhellinga Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buskhellinga Boligsameie**

Styreleder	Janneke Hørven Helgesen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Janette Isaksen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Håvard Lien (sign.)	25.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Buskhellinga Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Buskhellinga Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LHJYP-EGIEEX-H116U-SDBXD-OSV1H-G1WN2



## Uavhengig revisors beretning - Buskhellinga Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LHJYP-EGIEX-H116U-SDBXD-OSV1H-G1WN2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-26 19:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHJYP-EGIEX-HJ16U-SDBXD-OSV1H-G1WN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>