



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 20 LILLESAND AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 28
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 943 100 | 745 650 |
| Sum inntekter | | 943 100 | 745 650 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 202 000 | 202 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 193 482 | 22 318 |
| Sum kostnader | | 395 482 | 224 318 |
| Driftsresultat | | 547 618 | 521 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 640 | |
| Sum finansinntekter | | 640 | |
| Annen rentekostnad | | 173 453 | 166 249 |
| Sum finanskostnader | | 173 453 | 166 249 |
| Netto finans | | -172 813 | -166 249 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 374 805 | 355 083 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 656 044 | 78 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 281 239 | 276 936 |
| Årsresultat | | -1 281 239 | 276 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 281 239 | 276 936 |
| Totalresultat | | -1 281 239 | 276 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 276 936 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 281 239 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 281 239 | 276 936 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 718 000 | 6 920 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 718 000 | 6 920 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 718 000 | 6 920 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 802 667 | 802 667 |
| Sum fordringer | | 802 667 | 802 667 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 534 906 | 6 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 534 906 | 6 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 337 573 | 808 668 |
| SUM EIENDELER | | 9 055 573 | 7 728 668 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 119 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 256 094 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 094 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 597 299 | 815 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 597 299 | 815 976 |
| Sum egenkapital | | 3 972 393 | 915 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 404 678 | 34 357 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 404 678 | 34 357 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 994 247 | 2 803 172 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 994 247 | 2 803 172 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 398 925 | 2 837 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 285 723 | 76 879 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 798 532 | 3 898 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 684 255 | 3 975 162 |
| Sum gjeld | | 5 083 180 | 6 812 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 055 573 | 7 728 668 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596172

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 20 LILLESAND AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 28
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 991 474 498
STORGATEN 20 LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 943 100 | 745 650 |
| Sum inntekter | | 943 100 | 745 650 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 202 000 | 202 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 193 482 | 22 318 |
| Sum kostnader | | 395 482 | 224 318 |
| Driftsresultat | | 547 618 | 521 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 640 | |
| Sum finansinntekter | | 640 | |
| Annen rentekostnad | | 173 453 | 166 249 |
| Sum finanskostnader | | 173 453 | 166 249 |
| Netto finans | | -172 813 | -166 249 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 374 805 | 355 083 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 656 044 | 78 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 281 239 | 276 936 |
| Årsresultat | | -1 281 239 | 276 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 281 239 | 276 936 |
| Totalresultat | | -1 281 239 | 276 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 276 936 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 281 239 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 281 239 | 276 936 |



Organisasjonsnr: 991 474 498
STORGATEN 20 LILLESAND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 718 000 | 6 920 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 718 000 | 6 920 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 718 000 | 6 920 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 802 667 | 802 667 |
| Sum fordringer | | 802 667 | 802 667 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 534 906 | 6 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 534 906 | 6 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 337 573 | 808 668 |
| SUM EIENDELER | | 9 055 573 | 7 728 668 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 119 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 256 094 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 094 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 597 299 | 815 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 597 299 | 815 976 |
| Sum egenkapital | | 3 972 393 | 915 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 404 678 | 34 357 |



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 404 678 | 34 357 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 994 247 | 2 803 172 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 994 247 | 2 803 172 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 398 925 | 2 837 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 285 723 | 76 879 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 798 532 | 3 898 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 684 255 | 3 975 162 |
| Sum gjeld | | 5 083 180 | 6 812 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 055 573 | 7 728 668 |



Organisasjonsnr: 991 474 498
STORGATEN 20 LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 20 LILLESAND AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 943 100 | 745 650 |
| Sum driftsinntekter | | 943 100 | 745 650 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 202 000 | 202 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 193 482 | 22 318 |
| Sum driftskostnader | | 395 482 | 224 318 |
| Driftsresultat | | 547 618 | 521 332 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 640 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 173 453 | 166 249 |
| Resultat av finansposter | | -172 813 | -166 249 |
| Resultat før skattekostnad | | 374 805 | 355 083 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 656 044 | 78 147 |
| Årsresultat | | -1 281 239 | 276 936 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 276 936 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 281 239 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 281 239 | 276 936 |



BALANSE

STORGATEN 20 LILLESAND AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 718 000 | 6 920 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 718 000 | 6 920 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 718 000 | 6 920 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 802 667 | 802 667 |
| Sum fordringer | | 802 667 | 802 667 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 534 906 | 6 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 337 573 | 808 668 |
| Sum eiendeler | | 9 055 573 | 7 728 668 |



BALANSE

STORGATEN 20 LILLESAND AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 119 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 256 094 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 375 094 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 597 299 | 815 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 597 299 | 815 976 |
| Sum egenkapital | | 3 972 393 | 915 976 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 404 678 | 34 357 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 404 678 | 34 357 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 994 247 | 2 803 172 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 994 247 | 2 803 172 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 285 723 | 76 879 |
| Konserngjeld | | -400 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 798 532 | 3 898 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 684 255 | 3 975 162 |
| Sum gjeld | | 5 083 180 | 6 812 691 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 055 573 | 7 728 668 |

18.06.2024

Styret i Storgaten 20 Lillesand AS

FOLDVIK CATHRINE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|-------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Det er bokført revisjonshonorar i 2023 kr. 0, fakturert a-konto.



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | 815 976 | 915 976 |
| Pr 01.01.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 815 976 | 915 976 |
| Fusjon | 19 000 | 0 | 256 094 | 4 062 562 | 4 337 656 |
| Årets resultat | | | | -1 281 239 | -1 281 239 |
| Pr 31.12.2023 | 119 000 | 0 | 256 094 | 3 597 299 | 3 972 393 |

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 285 723 | 76 879 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 370 321 | 1 268 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 656 044 | 78 147 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 374 805 | 355 083 |
| Permanente forskjeller | 7 190 113 | 127 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 266 175 | -5 758 |
| Skattepliktig inntekt | 1 298 743 | 349 452 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 285 723 | 76 879 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 285 723 | 76 879 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 139 653 | 118 724 | -20 929 |
| Gevinst – og tapskonto | 6 245 246 | 0 | -6 245 246 |
| Sum | 6 384 898 | 118 724 | -6 266 175 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 37 445 | 37 445 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 384 898 | 156 169 | -6 228 730 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 404 678 | 34 357 | -1 370 321 |