



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 290 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 860 407	1 590 171
Sum inntekter		1 860 407	1 590 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	580 000	580 000
Annen driftskostnad	2	234 954	1 551 715
Sum kostnader		814 954	2 131 715
Driftsresultat		1 045 453	-541 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218	2 246
Sum finansinntekter		1 218	2 246
Annen rentekostnad			302 843
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader			302 983
Netto finans		1 218	-300 737
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 671	-842 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 910	-43 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 761	-799 161
Årsresultat		859 761	-799 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 761	-799 161
Totalresultat		859 761	-799 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-449 200
Avsatt til annen egenkapital		859 761	-349 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		859 761	-799 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 090 000	16 670 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	16 090 000	16 670 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		17 090 000	16 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		17 194
Andre kortsiktige fordringer	4	449 200	449 200
Sum fordringer	4	449 200	466 394
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 748	473 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 748	473 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 131 948	940 213
SUM EIENDELER		18 221 948	17 610 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 683	-197 078
Sum opptjent egenkapital		662 683	-197 078
Sum egenkapital		762 683	-97 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 596	
Sum avsetninger for forpliktelser		161 596	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 905 834	15 303 519
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 905 834	15 303 519
Sum langsiktig gjeld		15 067 430	15 303 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3	25 314	
Skyldig offentlige avgifter		16 520	53 771
Annen kortsiktig gjeld	4	2 350 000	2 350 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 391 834	2 403 771
Sum gjeld		17 459 264	17 707 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 221 948	17 610 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349492

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 290 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 918 290 028
KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 860 407	1 590 171
Sum inntekter		1 860 407	1 590 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	580 000	580 000
Annen driftskostnad	2	234 954	1 551 715
Sum kostnader		814 954	2 131 715
Driftsresultat		1 045 453	-541 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218	2 246
Sum finansinntekter		1 218	2 246
Annen rentekostnad			302 843
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader			302 983
Netto finans		1 218	-300 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 910	-43 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 761	-799 161
Årsresultat		859 761	-799 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 761	-799 161
Totalresultat		859 761	-799 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-449 200
Avsatt til annen egenkapital		859 761	-349 961
Sum overføringer og disponeringer		859 761	-799 161



Organisasjonsnr: 918 290 028
KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	16 090 000	16 670 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	16 090 000	16 670 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		1 000 000	
Sum finansielle		1 000 000	
anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		17 090 000	16 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		17 194
Andre kortsiktige			
fordringer	4	449 200	449 200
Sum fordringer	4	449 200	466 394
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		682 748	473 819
Sum bankinnskudd,		682 748	473 819
kontanter og lignende		682 748	473 819
Sum omløpsmidler		1 131 948	940 213



SUM EIENDELER		18 221 948	17 610 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 683	-197 078
Sum opptjent egenkapital		662 683	-197 078
Sum egenkapital		762 683	-97 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 596	
Sum avsetninger for forpliktelser		161 596	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 905 834	15 303 519
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 905 834	15 303 519
Sum langsiktig gjeld		15 067 430	15 303 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3	25 314	
Skyldig offentlige avgifter		16 520	53 771
Annen kortsiktig gjeld	4	2 350 000	2 350 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 391 834	2 403 771
Sum gjeld		17 459 264	17 707 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 221 948	17 610 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 290 028
KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**BALANSE**

KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		662 683	-197 078
Sum opptjent egenkapital		662 683	-197 078
Sum egenkapital		762 683	-97 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	161 596	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 905 834	15 303 519
Sum annen langsiktig gjeld		14 905 834	15 303 519
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	25 314	0
Skyldig offentlige avgifter		16 520	53 771
Annen kortsiktig gjeld	4	2 350 000	2 350 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 391 834	2 403 771
Sum gjeld		17 459 264	17 707 290
Sum egenkapital og gjeld		18 221 948	17 610 213

10.04.2022

Styret i Kloppaveien 10 Eiendom AS



CHRISTER KARLOT ERIKSEN
styreleder



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Kloppaveien 10 Eiendom AS**

Konklusjon

Vi har revidert i **Kloppaveien 10 Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 859 761**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Pemneo Dokumentnoekkef: U3GYC-LK6E-00A5A-QT5E1-842KA-BW7ZN



BLÅBERG AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 21.mai 2022
Blåberg AS
Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: U3GYC-LK6E-00ASA-QTSE1-84ZKA-BW7ZN

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost : blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-21 17:45:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3GYC-LK6E-00ASA-QTSE1-842KA-BW7ZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>