



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 721 411  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		568	1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>1 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>568</b>	<b>1 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568</b>	<b>1 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568</b>	<b>1 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568</b>	<b>1 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 083	176 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 083</b>	<b>176 515</b>
Sum omløpsmidler		177 083	176 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 083</b>	<b>176 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 083	6 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 083</b>	<b>6 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 083</b>	<b>141 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		35 000	35 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 083</b>	<b>176 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 721 411  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 913 721 411  
GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		568	1 086
Sum finansinntekter		568	1 086
<b>Netto finans</b>		<b>568</b>	<b>1 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		568	1 086
<b>Årsresultat</b>		<b>568</b>	<b>1 086</b>



Organisasjonsnr: 913 721 411  
GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 083	176 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 083	176 515
Sum omløpsmidler		177 083	176 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 083</b>	<b>176 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 083	6 515
Sum opptjent egenkapital		7 083	6 515
Sum egenkapital		142 083	141 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum gjeld		35 000	35 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 083</b>	<b>176 515</b>



Organisasjonsnr: 913 721 411  
GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er sett opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



### Granittlia Terrasse borettslag

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>INNETEKTER</b>			
Innkrevde felleskostnader		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Revisjonshonorar		0	0
Andre driftsutgifter		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter	1	568	1 086
Rentekostnader		0	0
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>568</b>	<b>1 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568</b>	<b>1 086</b>



<b>Granittlia Terrasse borettslag</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>Balanse</b>	<b>Balanse</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter		-	-
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-	-
Andre fordringer	3		
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		177 083	175 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 083</b>	<b>175 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 083</b>	<b>175 429</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	135 000	135 000
Opptjent egenkapital	2	7 083	6 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>142 083</b>	<b>141 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld		-	-
Borettsinnskudd		-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>		<b>177 083</b>	<b>176 515</b>

Drammen, 14. april 2021  
I styret for Granittlia Terrasse borettslag

Bjørn Michalsen

Tor Engebakken

Jan Morten Røkaas

Tom Helton Michalsen



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små selskaper.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt og bygninger er oppført med anskaffelseskost med tillegg for eventuelle påkostninger.



**Granittlia Terrasse borettslag**

**Noter**

**Note 1**

**Renteinntekter**

Renteinntekter bank	568
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>568</b>

**Note 2**

**Egenkapital/andelskapital**

Innskutt andelskapital	135 000
Opptjent egenkapital	7 083
<b>Sum egenkapital</b>	<b>142 083</b>

**Note 3**

**Kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld til Granittlia Utvikling AS	35 000
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>35 000</b>



**Granittlia Terrasse borettslag**  
**Opplysning om disponible midler.**

<b>Disponible midler</b>	<b>2020</b>
01.01.	141 515

<b>Endring i disponible midler:</b>	
Årets resultat	568
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>568</b>

<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>142 083</b>
---------------------------------	----------------

<b>Omløpsmidler</b>	177 083
<b>Kortsiktig gjeld</b>	35 000
<b>Disponible midler</b>	142 083



Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Granittlia Terrasse Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granittlia Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 14. april 2021  
BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor