



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGA HUS AS  
Forretningsadresse: Tingstveitveien 98  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 081 218	1 870 832
Annen driftsinntekt		60 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 141 218</b>	<b>1 890 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 313 303	1 422 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 200	20 529
Annen driftskostnad	2	163 734	108 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 492 236</b>	<b>1 551 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 982</b>	<b>339 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		92 809	121 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 809</b>	<b>121 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 802</b>	<b>-120 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	556 180	218 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 520 408	2 511 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 800	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>2 530 208</b>	<b>2 536 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 530 208</b>	<b>2 536 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	893 454	399 107
Andre kortsiktige fordringer		46 752	44 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 206</b>	<b>443 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	137 481	103 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 481</b>	<b>103 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 687</b>	<b>547 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 607 895</b>	<b>3 083 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		855 156	1 411 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 156</b>	<b>-1 411 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>444 844</b>	<b>-111 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 964 763	2 088 858
Øvrig langsiktig gjeld		610 937	610 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 700</b>	<b>2 699 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 700</b>	<b>2 699 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 260	56 834
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		401 781	309 218
Annen kortsiktig gjeld		179 310	129 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 351</b>	<b>495 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 051</b>	<b>3 194 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 607 895</b>	<b>3 083 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGA HUS AS  
Forretningsadresse: Tingstveitveien 98  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 997 747 356  
VIGA HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 081 218	1 870 832
Annen driftsinntekt		60 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 141 218</b>	<b>1 890 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 313 303	1 422 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 200	20 529
Annen driftskostnad	2	163 734	108 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 492 236</b>	<b>1 551 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 982</b>	<b>339 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		92 809	121 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 809</b>	<b>121 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 802</b>	<b>-120 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	556 180	218 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	556 180	218 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>



Organisasjonsnr: 997 747 356  
VIGA HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 520 408	2 511 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 800	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>2 530 208</b>	<b>2 536 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 530 208</b>	<b>2 536 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	893 454	399 107
Andre kortsiktige fordringer		46 752	44 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 206</b>	<b>443 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	137 481	103 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 481</b>	<b>103 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 687</b>	<b>547 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 607 895</b>	<b>3 083 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		855 156	1 411 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 156</b>	<b>-1 411 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>444 844</b>	<b>-111 335</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 964 763	2 088 858
Øvrig langsiktig gjeld		610 937	610 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 700</b>	<b>2 699 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 700</b>	<b>2 699 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 260	56 834
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		401 781	309 218
Annen kortsiktig gjeld		179 310	129 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 351</b>	<b>495 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 051</b>	<b>3 194 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 607 895</b>	<b>3 083 634</b>



Organisasjonsnr: 997 747 356  
VIGA HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Viga Hus AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Viga Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 556 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/its a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Viga Hus AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 9. juni 2021  
RSM Norge AS

  
Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor



**Viga Hus AS**  
Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: L2VNO-WXYWA-QPLCO-7HB2X-VEKVT-6ZIGH



## RESULTATREGNSKAP

VIGA HUS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 081 218	1 870 832
Annen driftsinntekt		60 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 141 218</b>	<b>1 890 832</b>
Lønnskostnad	2	2 313 303	1 422 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 200	20 529
Annen driftskostnad	2	163 734	108 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 492 236</b>	<b>1 551 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 982</b>	<b>339 679</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	35
Annen rentekostnad		92 809	121 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 802</b>	<b>-120 978</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		556 180	218 701
<b>Ordinært resultat</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	-556 180	-218 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>556 180</b>	<b>218 701</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LVN0-WXYWA-QPLCO-7HB2X-VEKVT-6JIGH

VIGA HUS AS

SIDE 2



## BALANSE

VIGA HUS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 520 408	2 511 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 800	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>2 530 208</b>	<b>2 536 258</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 530 208</b>	<b>2 536 258</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	893 454	399 107
Andre kortsiktige fordringer		46 752	44 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 206</b>	<b>443 511</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	137 481	103 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 687</b>	<b>547 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 607 895</b>	<b>3 083 634</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L2VNO-WXYWA-QPLCO-7HB2X-VEKVT-6ZIGH

VIGA HUS AS

SIDE 3



## BALANSE

### VIGA HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-855 156	-1 411 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 156</b>	<b>-1 411 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>444 844</b>	<b>-111 335</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 964 763	2 088 858
Øvrig langsiktig gjeld		610 937	610 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 700</b>	<b>2 699 795</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 260	56 834
Skyldig offentlige avgifter		401 781	309 218
Annen kortsiktig gjeld		179 310	129 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 351</b>	<b>495 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 051</b>	<b>3 194 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 607 895</b>	<b>3 083 634</b>

Arendal, 09.06.2021  
Styret i Viga Hus AS

Torgeir Fossetøl  
styreleder

Anders Kvalø Pettersen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 951 821	1 169 601
Arbeidsgiveravgift	265 568	173 747
Pensjonskostnader	56 004	38 470
Andre ytelser	39 910	40 363
<b>Sum</b>	<b>2 313 303</b>	<b>1 422 181</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 150 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 12 800 ordinær revisjon, kr 8 350 på annen bistand.

**Note 3 Bundne midler bank**

Av bankinnskudd, er kr 82 673 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 511 258	46 079	2 557 337
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 150		9 150
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 520 408</b>	<b>46 079</b>	<b>2 566 487</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		36 279	36 279
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 520 408</b>	<b>9 800</b>	<b>2 530 208</b>
Årets ordinære avskrivninger		15 200	15 200
Økonomisk levetid		3 år	



Viga Hus AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	556 180	218 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 671	10 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	-563 850	-229 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 043	-6 373	7 671
<b>Sum</b>	<b>-14 043</b>	<b>-6 373</b>	<b>7 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-788 495	-1 352 345	-563 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	802 538	1 358 718	556 180
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 500 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 964 763	2 088 858
<b>Sum</b>	<b>1 964 763</b>	<b>2 088 858</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	2 530 208	2 536 258
Kundefordringer	893 454	399 107
<b>Sum</b>	<b>3 423 662</b>	<b>2 935 365</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L2VNO-WXYWA-QPLCO-7HB2X-VEKVT-6ZIGH



Viga Hus AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 300 000	0	-1 411 335	-111 335
Årets resultat	0	0	556 180	556 180
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>-855 156</b>	<b>444 844</b>

### Usikkerhet rundt fortsatt drift

Da deler av selskapet egenkapital er tapt og det er usikkerhet rundt fortsatt drift er det iverksatt flere tiltak for å bedre egenkapital. Viga Hus har hatt to tømrere ansatt. I 2017 ble den ene alvorlig skadet i en arbeidsulykke. Han har ikke kommet i arbeid igjen. Med kun en ansatt har det vært vanskelig å få til et en positiv drift og 2018 gikk i minus. I 2018 ble 2 tømrer ansatt og den 3 ble ansatt i 2019. Med 4 ansatte tjener Viga Hus penger, regnskapet for 2020 viser et overskudd på 556 000,-. Det ligger også en stor merverdi i tomte med anneks. Viga Hus søker nå om omregulering til boliger. Vilåret for fortsatt drift skulle så ledes være til stede, og innhentinga av den tapte egenkapitalen er godt i gang.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIGA HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>1 300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Kvalø Pettersen	650	50,0	50,0
Torfo AS	650	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Kvalø Pettersen	daglig leder	650
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>650</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L2VNO-WXYWA-QPLCO-7HB2X-VEKVT-6ZIGH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Kvalø Pettersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1451177

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-09 12:12:46Z



### Torgeir Fossestøl

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-411921

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-06-11 14:28:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: LZVNO-WXYWA-QPLCO-7HB2X-VEKVT-6JIGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>