



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENEZU SERVICES AS
Forretningsadresse: Darres gate 20
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 600	861 500
Sum inntekter		967 600	861 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 533	269 533
Annen driftskostnad	2	219 411	428 093
Sum kostnader		488 944	697 626
Driftsresultat		478 656	163 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 390	27 265
Annen renteinntekt		299	
Sum finansinntekter		70 689	27 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 311	115 556
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		215 377	115 556
Netto finans		-144 687	-88 291
Ordinært resultat før skattekostnad		333 969	75 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 543	30 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 426	44 705
Årsresultat		244 426	44 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 426	44 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		244 426	44 705
Sum overføringer og disponeringer		244 426	44 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 585 523	7 855 056
Sum varige driftsmidler		7 585 523	7 855 056
Sum anleggsmidler		7 585 523	7 855 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 200	
Andre kortsiktige fordringer		2 060	167 878
Konsernfordringer	4	2 032 187	1 718 046
Sum fordringer		2 042 447	1 885 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 336	93 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 336	93 533
Sum omløpsmidler		2 719 783	1 979 457
SUM EIENDELER		10 305 306	9 834 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 100	30 100
Overkurs	6	3 670 036	3 670 036
Sum innskutt egenkapital		3 700 136	3 700 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 131	44 705
Sum opptjent egenkapital		289 131	44 705
Sum egenkapital		3 989 267	3 744 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 193 475	5 978 164
Sum annen langsiktig gjeld		6 193 475	5 978 164
Sum langsiktig gjeld		6 193 475	5 978 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 022	80 089
Betalbar skatt	3	89 543	30 878
Annen kortsiktig gjeld			541
Sum kortsiktig gjeld		122 565	111 508
Sum gjeld		6 316 039	6 089 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 305 306	9 834 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405058

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENEZU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Darres gate 20
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 197 353
VENEZU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 600	861 500
Sum inntekter		967 600	861 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 533	269 533
Annen driftskostnad	2	219 411	428 093
Sum kostnader		488 944	697 626
Driftsresultat		478 656	163 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 390	27 265
Annen renteinntekt		299	
Sum finansinntekter		70 689	27 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 311	115 556
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		215 377	115 556
Netto finans		-144 687	-88 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 543	30 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 426	44 705
Årsresultat		244 426	44 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 426	44 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		244 426	44 705
Sum overføringer og disponeringer		244 426	44 705



Organisasjonsnr: 915 197 353
VENEZU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 585 523 7 855 056
Sum varige driftsmidler 7 585 523 7 855 056

Sum anleggsmidler 7 585 523 7 855 056

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 200
Andre kortsiktige fordringer 2 060 167 878
Konsernfordringer 4 2 032 187 1 718 046
Sum fordringer 2 042 447 1 885 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 677 336 93 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 677 336 93 533

Sum omløpsmidler 2 719 783 1 979 457

SUM EIENDELER 10 305 306 9 834 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 100 30 100
Overkurs 6 3 670 036 3 670 036
Sum innskutt egenkapital 3 700 136 3 700 136

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 289 131 44 705
Sum opptjent egenkapital 289 131 44 705

Sum egenkapital 3 989 267 3 744 841

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 193 475	5 978 164
Sum annen langsiktig gjeld		6 193 475	5 978 164
Sum langsiktig gjeld		6 193 475	5 978 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 022	80 089
Betalbar skatt	3	89 543	30 878
Annen kortsiktig gjeld			541
Sum kortsiktig gjeld		122 565	111 508
Sum gjeld		6 316 039	6 089 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 305 306	9 834 513



Organisasjonsnr: 915 197 353
VENEZU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Venezu Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Venezu Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Forretnings- eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 653 198	964 690	9 617 888
Tilgang	-	-	-
Påkostninger	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	8 653 198	964 690	9 617 888
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01.2022	1 134 656	628 176	1 762 832
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.2022	1 307 720	724 645	2 032 365
Bokført verdi pr. 31.12.2022	7 345 478	240 045	7 585 523
Årets avskrivninger	173 064	96 469	269 533
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	89 543	30 878
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	89 543	30 878

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	193 742	-	120 761	-
Fremførbart underskudd	-	-	-	-
Sum	193 742	-	120 761	-
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22%	42 623		26 567	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Noter for Venezu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915197353



Venezu Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

	2022		2021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Fastpad AS (mørselskap)	-	6 193 475	-	5 978 164
Venezu AS (søsterselskap)	2 032 187	-	1 718 046	-
Sum	2 032 187	6 193 475	1 718 046	5 978 164

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 1,5 %.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	100	301	30 100
Sum	100		30 100

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.22 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fastpad AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 100	3 670 036	0	44 705	3 744 841
Endring i egenkapital					
Resultat i perioden				244 426	244 426
Egenkapital 31.12.2022	30 100	3 670 036	0	289 131	3 989 267



Venezu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		967 600	861 500
Sum driftsinntekter		967 600	861 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 533	269 533
Annen driftskostnad	2	219 411	428 093
Sum driftskostnader		488 944	697 626
DRIFTSRESULTAT		478 656	163 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		70 390	27 265
Annen renteinntekt		299	0
Sum finansinntekter		70 689	27 265
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		215 311	115 556
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		215 377	115 556
NETTO FINANSPOSTER		(144 687)	(88 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		333 969	75 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 543	30 878
ORDINÆRT RESULTAT		244 426	44 705
ÅRSRESULTAT		244 426	44 705
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		244 426	44 705
SUM OVERF. OG DISP.		244 426	44 705



Venezu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 585 523	7 855 056
Sum varige driftsmidler		7 585 523	7 855 056
SUM ANLEGGSMIDLER			
		7 585 523	7 855 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 200	0
Fordringer på konsernselskap	4	2 032 187	1 718 046
Andre kortsiktige fordringer		2 060	167 878
Sum fordringer		2 042 447	1 885 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 336	93 533
SUM OMLØPSMIDLER		2 719 783	1 979 457
SUM EIENDELER		10 305 306	9 834 513



Venezu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 100	30 100
Overkurs	6	3 670 036	3 670 036
Sum innskutt egenkapital		3 700 136	3 700 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 131	44 705
Sum opptjent egenkapital		289 131	44 705
SUM EGENKAPITAL		3 989 267	3 744 841
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 193 475	5 978 164
Sum annen langsiktig gjeld		6 193 475	5 978 164
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 193 475	5 978 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 022	80 089
Betalbar skatt	3	89 543	30 878
Annen kortsiktig gjeld		0	541
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 565	111 508
SUM GJELD		6 316 039	6 089 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 305 306	9 834 513

Styret i Venezu Eiendom AS

Oslo, 29.03.2023

Stein Dale
Styreleder

Tonje Holsvik Bondhus
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Venezu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915197353

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187

