



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 959 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 450	24 090
Sum kostnader		6 450	24 090
Driftsresultat		-6 450	-24 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		3 554
Annen renteinntekt		48	28
Sum finansinntekter		48	3 582
Annen rentekostnad		88	102
Sum finanskostnader		88	102
Netto finans		-41	3 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 491	-20 610
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 438	-4 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 053	-16 074
Årsresultat		-5 053	-16 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 053	-16 074
Totalresultat		-5 053	-16 074
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 053	-16 074
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 053	-16 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	111 682	121 682
Sum fordringer		111 682	121 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 153	6 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 153	6 574
Sum omløpsmidler		123 835	128 256
SUM EIENDELER		123 835	128 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-18 784	-13 731
Sum opptjent egenkapital		-18 784	-13 731
Sum egenkapital		83 216	88 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 494	35 618
Sum avsetninger for forpliktelser		28 494	35 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 494	35 618
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 686	4 369
Kortsiktig konserngjeld	5	6 438	
Sum kortsiktig gjeld		12 124	4 369
Sum gjeld		40 618	39 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 835	128 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637448

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 959 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 986 959 882
AURE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 450	24 090
Sum kostnader		6 450	24 090
Driftsresultat		-6 450	-24 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		3 554
Annen renteinntekt		48	28
Sum finansinntekter		48	3 582
Annen rentekostnad		88	102
Sum finanskostnader		88	102
Netto finans		-41	3 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 491	-20 610
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 438	-4 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 053	-16 074
Årsresultat		-5 053	-16 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 053	-16 074
Totalresultat		-5 053	-16 074
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 053	-16 074
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 053	-16 074



Organisasjonsnr: 986 959 882
AURE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	111 682	121 682
Sum fordringer		111 682	121 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 153	6 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 153	6 574
Sum omløpsmidler		123 835	128 256
SUM EIENDELER		123 835	128 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-18 784	-13 731
Sum opptjent egenkapital		-18 784	-13 731
Sum egenkapital		83 216	88 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 494	35 618
Sum avsetninger for forpliktelser		28 494	35 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 494	35 618



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 686	4 369
Kortsiktig konserngjeld	5	6 438	
Sum kortsiktig gjeld		12 124	4 369
Sum gjeld		40 618	39 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 835	128 256



Organisasjonsnr: 986 959 882
AURE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kalland Investment AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Aure Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: IZEIQ-GPENP-UIGPE-JHUKQ-JUJYL4-8KPOX

Organisasjonsnr: 986 959 882



Resultatregnskap

Aure Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	6 450	24 090
Sum driftskostnader		6 450	24 090
Driftsresultat		-6 450	-24 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	3 554
Annen renteinntekt		48	28
Annen rentekostnad		88	102
Resultat av finansposter		-41	3 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 491	-20 610
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 438	-4 536
Årsresultat		-5 053	-16 074
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 053	16 074
Sum overføringer	4	-5 053	-16 074

Penneo Dokumentnøkkel: IZEIQ-GPENP-UJGPE-JHUKQ-JUYL4-8RPOX



Balanse

Aure Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	111 682	121 682
Sum fordringer		<u>111 682</u>	<u>121 682</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 153	6 574
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 153</u>	<u>6 574</u>
Sum omløpsmidler		<u>123 835</u>	<u>128 256</u>
Sum eiendeler		<u>123 835</u>	<u>128 256</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IZEIQ-GPENP-UIGPE-JHUKQ-JUYL4-8KPOX



Balanse

Aure Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-18 784	-13 731
Sum opptjent egenkapital		-18 784	-13 731
Sum egenkapital		83 216	88 269
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	28 494	35 618
Sum avsetning for forpliktelser		28 494	35 618
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	5 686	4 369
Kortsiktig konserngjeld	5	6 438	0
Sum kortsiktig gjeld		12 124	4 369
Sum gjeld		40 618	39 987
Sum egenkapital og gjeld		123 835	128 256

Tiller, 15.06.2021
Styret i Aure Eiendomsutvikling AS

Arthur Kalland
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: IZEIQ-GPENP-UJGPE-JHUKQ-JUJYL4-8KPOX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 686	4 369
Endring i utsatt skatt	-7 124	-8 905
Skattekostnad ordinært resultat	-1 438	-4 536
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 491	-20 610
Permanente forskjeller	-44	-8
Endring i midlertidige forskjeller	32 380	40 476
Skattepliktig inntekt	25 846	19 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 686	4 369
Sum betalbar skatt i balansen	5 686	4 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	129 520	161 900	32 380
Sum	129 520	161 900	32 380
Grunnlag for utsatt skatt	129 520	161 900	32 380
Utsatt skatt (22 %)	28 494	35 618	7 124

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kalland Investment AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 000	-13 731	88 269
Årets resultat			-5 053	-5 053
Pr 31.12	100 000	2 000	-18 784	83 216

Pennco Dokumentnøkkel: IZEQ-GPENP-UIGPE-JHUKQ-JUJL4-8RPOX



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Scandi-Tak Invest AS	111 682	121 682
Scandi-Tak Eiendom AS	-6 438	0

Penneo Dokumentnøkkel: IZEIQ-GPENP-UIGPE-JHUKQ-JUJYL4-8KPOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arthur Kalland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-06-23 08:23:48Z



Arthur Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-06-23 08:23:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: IZEIQ-GPENP-UIGPE-JHUKQ-JUJL4-8KPOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>