



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 017 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trosavigveien 221  
4375 HELLVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		7 137 208
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 137 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-447 785	6 071 253
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	144 541	153 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>-303 244</b>	<b>6 224 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 244</b>	<b>912 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 014	10 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 014</b>	<b>10 236</b>
Annen rentekostnad		167 728	724 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 728</b>	<b>724 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 714</b>	<b>-714 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 530</b>	<b>198 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 716	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 814</b>	<b>198 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 814</b>	<b>198 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 814</b>	<b>198 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 814</b>	<b>198 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 814	198 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>118 814</b>	<b>198 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		214 049	256 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 049</b>	<b>256 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 049</b>	<b>256 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	21 218 113	20 467 693
<b>Sum varer</b>		<b>21 218 113</b>	<b>20 467 693</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	556	
Konsernfordringer	7	2 357 397	270 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 357 952</b>	<b>270 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 576 065</b>	<b>20 737 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 790 114</b>	<b>20 994 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	137 675	81 673
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 675</b>	<b>81 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 137 675</b>	<b>2 081 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		18 175 000
Langsiktig konserngjeld	7	18 942 541	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 942 541</b>	<b>18 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 942 541</b>	<b>18 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 520	40 716
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 667 379	
Annen kortsiktig gjeld			97 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 709 899</b>	<b>137 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 652 439</b>	<b>18 912 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 790 114</b>	<b>20 994 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518200

**Enheten**  
Organisasjonsnummer: 914 017 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trosavigveien 221  
4375 HELLVIK

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 914 017 181  
HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		7 137 208
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 137 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-447 785	6 071 253
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	144 541	153 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>-303 244</b>	<b>6 224 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 244</b>	<b>912 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 014	10 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 014</b>	<b>10 236</b>
Annen rentekostnad		167 728	724 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 728</b>	<b>724 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 714</b>	<b>-714 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 716	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 814</b>	<b>198 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 814</b>	<b>198 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 814</b>	<b>198 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 814</b>	<b>198 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 814	198 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>118 814</b>	<b>198 104</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 675</b>	<b>81 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 137 675</b>	<b>2 081 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		18 175 000
Langsiktig konserngjeld	7	18 942 541	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 942 541</b>	<b>18 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 942 541</b>	<b>18 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 520	40 716
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 667 379	
Annen kortsiktig gjeld			97 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 709 899</b>	<b>137 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 652 439</b>	<b>18 912 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 790 114</b>	<b>20 994 653</b>



Organisasjonsnr: 914 017 181  
HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trosavik Invest AS	1000001.00	50.00%	Ordinære aksjer
Future Investment AS	999999.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elganeveien 1  
4373 Egersund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 233YQ-10D15-ET60F-WIX2F-X31FO-JE01B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 20:31:50Z



Penneo Dokumentnøkket: 233YQ-10D1S-ET60T-WIXZT-X31FO-JE01B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING**  
**AS**

---

Organisasjonsnr: 914 017 181



**Resultatregnskap**  
**HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	0	7 137 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 137 208</b>
Varekostnad		-447 785	6 071 253
Annen driftskostnad	2	144 541	153 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-303 244</b>	<b>6 224 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 244</b>	<b>912 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 014	10 236
Annen rentekostnad		167 728	724 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 714</b>	<b>-714 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 530</b>	<b>198 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 716	0
<b>Årsresultat</b>		<b>118 814</b>	<b>198 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 814	198 104
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>118 814</b>	<b>198 104</b>



## Balanse

### HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		214 049	256 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 049</b>	<b>256 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 049</b>	<b>256 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	21 218 113	20 467 693
<b>Sum varer</b>		<b>21 218 113</b>	<b>20 467 693</b>
Kundefordringer	6	556	0
Konsernfordringer	7	2 357 397	270 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 357 952</b>	<b>270 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 576 065</b>	<b>20 737 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 790 114</b>	<b>20 994 653</b>



## Balanse

### HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	137 675	81 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>137 675</u>	<u>81 673</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>2 137 675</u>	<u>2 081 673</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 942 541	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	18 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>18 942 541</u>	<u>18 775 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 520	40 716
Kortsiktig konserngjeld	7	2 667 379	0
Annen kortsiktig gjeld		0	97 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 709 899</u>	<u>137 980</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>21 652 439</u>	<u>18 912 980</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>23 790 114</u>	<u>20 994 653</u>

Hellvik, den \_\_\_\_\_

Styret i HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Inge Andreassen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Larsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

#### Salgsinntekter

Inntektene består av salg av fast eiendom og salg av rettigheter i fast eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet, dvs. når rådigheten overdras.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte ilt. 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 012  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 375

### Note 3 Prosjekter, varer i arbeid

	2020	2019
Tomter og rettigheter i fast eiendom, herunder kostnader	21 218 113	20 467 693
<b>Sum</b>	<b>21 218 113</b>	<b>20 467 693</b>

Varebeholdningen gjelder aktiverte kostnader for tomteområder som er under tilvirkning.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 716	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 716</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 530	198 104
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-80 528	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 003	-198 104
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 716	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 716	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 003	-56 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	56 003	56 003
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	81 673	2 081 673
Avgitt konsernbidrag		-62 812	-62 812
Årets resultat		118 814	118 814
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>137 675</b>	<b>2 137 675</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	18 175 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 175 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	2 357 397	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 357 397</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Norrøn Gruppen AS - ansvarlig lån	-18 942 541	0
Lån fra Trosavik Invest AS	0	-300 000
Lån fra Norrøn Eiendomsutvikling AS	0	-93 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-18 942 541</b>	<b>-393 000</b>

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt en kredittramme på kr 55 000 000. Dette innebærer at datterselskapets positive kontantbeholdning formelt sett er fordring på morselskapet Norrøn Gruppen AS. Morselskapet Norrøn Gruppen AS er innehaver av ordningen. Hellvik Tomte & Prosjektutvikling har en saldo på kr 2 357 397 pr 31.12.2020, som inngår kortsiktig konsernfordring. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Lånet fra Norrøn Gruppen AS er ikke renteberegnet.

### Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1</b>	<b>2 000 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

HELLVIK TOMTE & PROSJEKT UTVIKLING AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norrøn Gruppen AS	2 000 000	2 000 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>