



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 429 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY MAPPING AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 26  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			2 512 342
Tilskudd			65 099
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 577 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 137 584
Lønnskostnad	1, 2		501 199
Avskrivning på driftsmidler	3	50 371	37 900
Annen driftskostnad		146 557	748 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 928</b>	<b>3 425 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 928</b>	<b>-847 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		170 000	600 000
Annen renteinntekt		54	110
Annen finansinntekt		239	477 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 292</b>	<b>1 077 318</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			258 009
Annen rentekostnad		71	2 671
Annen finanskostnad		321	279 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>539 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 900</b>	<b>537 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 028</b>	<b>-310 417</b>
Skattekostnad	4		2 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 027</b>	<b>-312 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 028</b>	<b>-312 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-27 028	-312 792



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-27 028	-312 792



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 784	132 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 784</b>	<b>132 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	199 984	161 838
Andre fordringer		37 036	86 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 020</b>	<b>248 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>318 804</b>	<b>380 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			12 381
Konsernfordringer	6	899 483	912 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>899 483</b>	<b>924 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		75 554	55 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 554</b>	<b>55 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 038</b>	<b>980 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 842</b>	<b>1 360 922</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 222 227	1 249 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 227</b>	<b>1 249 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 227</b>	<b>1 279 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 995	42 763
Betalbar skatt	4		7 862
Skyldige offentlige avgifter			6
Annen kortsiktig gjeld		4 619	31 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 615</b>	<b>81 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 615</b>	<b>81 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 842</b>	<b>1 360 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 429 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY MAPPING AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 26  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 429 371  
PROPERTY MAPPING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 512 342	
Tilskudd		65 099	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 577 441</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 137 584	
Lønnskostnad	1, 2	501 199	
Avskrivning på driftsmidler	3	50 371	37 900
Annen driftskostnad		146 557	748 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 928</b>	<b>3 425 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 928</b>	<b>-847 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		170 000	600 000
Annen renteinntekt		54	110
Annen finansinntekt		239	477 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 292</b>	<b>1 077 318</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			258 009
Annen rentekostnad		71	2 671
Annen finanskostnad		321	279 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>539 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 900</b>	<b>537 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-27 028	-310 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 027</b>	<b>-312 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 028</b>	<b>-312 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-27 028	-312 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 028</b>	<b>-312 792</b>



Organisasjonsnr: 921 429 371  
PROPERTY MAPPING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

81 784

132 155

**Sum varige driftsmidler**

**81 784**

**132 155**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

199 984

161 838

Andre fordringer

37 036

86 500

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**237 020**

**248 338**

**Sum anleggsmidler**

**318 804**

**380 492**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Konsernfordringer

6

899 483

12 381

912 275

**Sum fordringer**

**899 483**

**924 656**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

75 554

55 773

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

**75 554**

**55 773**

**Sum omløpsmidler**

**975 038**

**980 429**

**SUM EIENDELER**

**1 293 842**

**1 360 922**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 222 227

1 249 255

**Sum opptjent egenkapital**

**1 222 227**

**1 249 255**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 227</b>	<b>1 279 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 995	42 763
Betalbar skatt	4		7 862
Skyldige offentlige avgifter			6
Annen kortsiktig gjeld		4 619	31 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 615</b>	<b>81 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 615</b>	<b>81 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 842</b>	<b>1 360 922</b>



Organisasjonsnr: 921 429 371  
PROPERTY MAPPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres for den perioden leien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i datterselskap bokføres etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		349858.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		49330.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		102011.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		501199.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74691.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103914.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178605.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-46450.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132155.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912275.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**PROPERTY MAPPING AS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



**Resultatregnskap for 2022**  
**PROPERTY MAPPING AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	2 512 342
Tilskudd		0	65 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 577 441</b>
Varekostnad		0	2 137 584
Lønnskostnad	1, 2	0	501 199
Avskrivning på driftsmidler	3	50 371	37 900
Annen driftskostnad		146 557	748 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 928</b>	<b>3 425 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 928</b>	<b>-847 956</b>
Inntekt på investering i datterselskap		170 000	600 000
Renteinntekt		54	110
Annen finansinntekt		239	477 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 292</b>	<b>1 077 318</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	258 009
Rentekostnad		71	2 671
Annen finanskostnad		321	279 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>539 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 900</b>	<b>537 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 028</b>	<b>-310 417</b>
Skattekostnad	4	0	2 375
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 028</b>	<b>-312 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-27 028	-312 792
<b>Sum</b>		<b>-27 028</b>	<b>-312 792</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 PROPERTY MAPPING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 784	132 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 784</b>	<b>132 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	199 984	161 838
Andre fordringer		37 036	86 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 020</b>	<b>248 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>318 804</b>	<b>380 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	12 381
Konsernfordringer	6	899 483	912 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>899 483</b>	<b>924 656</b>
Bankinnskudd		75 554	55 773
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>75 554</b>	<b>55 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 038</b>	<b>980 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 293 842</b>	<b>1 360 922</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**PROPERTY MAPPING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 222 227	1 249 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 227</b>	<b>1 249 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 227</b>	<b>1 279 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 995	42 763
Betalbar skatt	4	0	7 862
Skyldige offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld		4 619	31 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 615</b>	<b>81 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 615</b>	<b>81 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 293 842</b>	<b>1 360 922</b>

Oppegård, 30. juni 2023  
Styret i Property Mapping AS

Adeel Ahmed Shah  
styrets leder og daglig leder

Tariq Ahmed Shah  
nestleder



## Noter 2022

### PROPERTY MAPPING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres for den perioden leien gjelder.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i datterselskap bokføres etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		349 858
Arbeidsgiveravgift		49 330
Andre ytelser		102 011
<b>Sum</b>		<b>501 199</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	178 605
Tilgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>178 605</b>
Samlede avskrivninger 31.12.2022	-96 821
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>81 784</b>
Avskrivninger i regnskapsåret	50 371
Avskrivningssats	20 - 33 %

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 028	-310 417
Konsernbidrag	170 000	600 000
+/- Permanente forskjeller	-170 000	-439 309
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 044	185 463
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 984</b>	<b>35 738</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		7 862
<b>Sum</b>		<b>7 862</b>
+/- Endring i utsatt skatt		-5 487
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>2 375</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		7 862
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 862</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 249 255	1 279 255
Årets resultat		-27 028	-27 028
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 222 227</b>	<b>1 252 227</b>



## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Nordic Apartrent AS	Oppegård	100 %	NOK 4 473 831	NOK 3 270 765
Nordic Apartrent S.a.r.l	Mertert, Luxembourg	100 %	EUR -56 558	EUR -17 970
NA Invest Eiendom AS	Oppegård	100 %	NOK 23 259	NOK 1 172
			<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			899 483	912 275

Av årets fordringer på foretak i samme konsern er kr 170 000 mottatt konsernbidrag.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 667	-11 377	25 044
Omløpsmidler	-174 190	-174 190	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-1 984	1 984
Netto forskjeller	-160 523	-187 551	27 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 523	187 551	-27 028
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 41 261



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Shah, Tariq Ahmed**  
Norwegian BankID

**Syed Ahmed Adeel**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2023 12.53.42

06.07.2023 13.16.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Property Mapping AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Property Mapping AS som viser et underskudd på kr 27 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor