



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 757 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Møllevæien 41
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 172	924 000
Sum inntekter		936 172	924 000
Kostnader			
Varekostnad		3 889	
Avskrivning	4	78 469	78 469
Annen driftskostnad		195 165	123 814
Sum kostnader		277 523	202 283
Driftsresultat		658 649	721 717
Annen rentekostnad		116 901	131 610
Sum finanskostnader		116 901	131 610
Netto finans		-116 901	-131 610
Ordinært resultat før skattekostnad		541 748	590 107
Skattekostnad på ordinært resultat	6	119 186	129 840
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	422 562	460 267
Årsresultat		422 562	460 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 016	126 009
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-528 578	-586 276
Sum overføringer og disponeringer		-422 562	-460 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 607 992	3 686 461
Sum varige driftsmidler		3 607 992	3 686 461
Sum anleggsmidler		3 607 992	3 686 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 641	8 889
Sum fordringer		10 641	8 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 832	214 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 832	214 032
Sum omløpsmidler		257 473	222 921
SUM EIENDELER		3 865 465	3 909 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	687 459	347 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		687 459	347 589
Sum egenkapital	5	833 459	493 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	43 661	42 315
Sum avsetninger for forpliktelser		43 661	42 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 846 117	3 244 378
Sum annen langsiktig gjeld		2 846 117	3 244 378
Sum langsiktig gjeld		2 889 778	3 286 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 300	1 878
Betalbar skatt	6	94 516	91 644
Skyldige offentlige avgifter		29 412	35 578
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		142 228	129 100
Sum gjeld		3 032 006	3 415 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 465	3 909 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611616

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 757 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Mølleveien 41
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 757 212
MØLLEVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 172	924 000
Sum inntekter		936 172	924 000
Kostnader			
Varekostnad		3 889	
Avskrivning	4	78 469	78 469
Annen driftskostnad		195 165	123 814
Sum kostnader		277 523	202 283
Driftsresultat		658 649	721 717
Annen rentekostnad		116 901	131 610
Sum finanskostnader		116 901	131 610
Netto finans		-116 901	-131 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	119 186	129 840
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	422 562	460 267
Årsresultat		422 562	460 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 016	126 009
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-528 578	-586 276
Sum overføringer og disponeringer		-422 562	-460 267



Organisasjonsnr: 823 757 212
MØLLEVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 607 992	3 686 461
Sum varige driftsmidler		3 607 992	3 686 461
Sum anleggsmidler		3 607 992	3 686 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 641	8 889
Sum fordringer		10 641	8 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 832	214 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 832	214 032
Sum omløpsmidler		257 473	222 921
SUM EIENDELER		3 865 465	3 909 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	687 459	347 589
Sum opptjent egenkapital		687 459	347 589
Sum egenkapital	5	833 459	493 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	43 661	42 315
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 661	42 315



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 846 117	3 244 378
Sum annen langsiktig gjeld		2 846 117	3 244 378
Sum langsiktig gjeld			
		2 889 778	3 286 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 300	1 878
Betalbar skatt	6	94 516	91 644
Skyldige offentlige avgifter		29 412	35 578
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		142 228	129 100
Sum gjeld		3 032 006	3 415 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 465	3 909 382



Organisasjonsnr: 823 757 212
MØLLEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	730.00	146000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRATÅS HOLDING AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mølleveien 41 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: EEXEO-LGXKH-OPHC7-E6ES7-17V4Y-6FQDE



Mølleveien 41 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mølleveien 41 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	730	146 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BRATÅS HOLDING AS	200	100 %	100 %

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	-2 846 117	-3 244 378

Det er i året avgitt kr 106 016,- i konsernbidrag til Bratås Holding AS.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 961 733	1 904 930	3 866 663
Anskaffelseskost 31.12.	1 961 733	1 904 930	3 866 663
Akk.avskrivning 31.12.	-258 671	0	-258 671
Balanseført pr. 31.12.	1 703 062	1 904 930	3 607 992
Årets avskrivninger	78 469	0	78 469
Økonomisk levetid	25		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	146 000	0	347 589	493 589
Årsresultat	0	0	422 562	422 562
Avgitt konsernbidrag	0	0	-82 692	-82 692
Egenkapital 31.12.	146 000	0	687 459	833 459

Printno: Dokumentnr: EEKEO-LGXKH-OP\IC7-EHF57-17\44_6\FODE



Mølleveien 41 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	117 840	127 185
Endring utsatt skatt	1 346	2 655
Årets totale skattekostnad	119 186	129 840
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	541 748	590 107
Permanente forskjeller	0	79
Endring i midlertidige forskjeller	-6 115	-12 071
Alminnelig inntekt	535 633	578 115
Ytet konsernbidrag	-106 016	-161 550
Årets skattegrunnlag	429 617	416 565
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	94 516	91 644
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	198 458	192 343
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	198 458	192 343
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	43 661	42 315
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	119 185	
Beregnet skattekostnad	119 185	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Pennsu Dokumentnr0kkel: EEKEO-LGXKH-OPHC7-EM:57-17V4Y-6FQDE



Mølleveien 41 AS

Org. nr: 823757212

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fasteiendom	4	3 607 992	3 686 461
Sum varige driftsmidler		3 607 992	3 686 461
Sum anleggsmidler		3 607 992	3 686 461
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 641	8 889
Sum fordringer		10 641	8 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 832	214 032
Sum omløpsmidler		257 473	222 921
SUM EIENDELER		3 865 465	3 909 382

Pentneo Dokumentnøkkel: EEKFO-LGXXH-OPHC7-EBES7-17V1Y-65EQDE

**Mølleveien 41 AS**

Org. nr: 823757212

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	687 459	347 589
Sum opptjent egenkapital		687 459	347 589
Sum egenkapital	5	833 459	493 589
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	43 661	42 315
Sum avsetninger for forpliktelser		43 661	42 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 846 117	3 244 378
Sum annen langsiktig gjeld		2 846 117	3 244 378
Sum langsiktig gjeld		2 889 778	3 286 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 300	1 878
Betalbar skatt	6	94 516	91 644
Skyldige offentlige avgifter		29 412	35 578
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum gjeld		3 032 006	3 415 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 465	3 909 382

31.05.2022

Øystein Bratås
Styreleder

Permeo Dokumentnøkkel: EFKO-LGXKH-OPHC7-EEEST-17V4Y-6FQDE



Mølleveien 41 AS

Org. nr. 823757212

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		936 172	924 000
Sum driftsinntekter		936 172	924 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 889	0
Avskrivning	4	78 469	78 469
Annen driftskostnad		195 165	123 814
Sum driftskostnader		277 523	202 283
DRIFTSRESULTAT		658 649	721 717
Annen rentekostnad		116 901	131 610
Sum finanskostnader		116 901	131 610
Netto finansposter		-116 901	-131 610
Ordinært resultat før skattekostnad		541 748	590 107
Skattekostnad på ordinært resultat	6	119 186	129 840
ARSRESULTAT		422 562	460 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 016	126 009
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-528 578	-586 276
Sum overføringer og disponeringer		-422 562	-460 267

Pennco Dokumentnøkkel: EEKCO-LGXKH-CPHC7-ESE57-17N4Y-6FQDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Bratås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3010206

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-30 16:47:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEKEO-LGXXH-OPHC7-EBES7-17V4Y-6FQDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>