



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 743 843
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALTENBAKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Hjertkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	998 260	1 060 286
Sum inntekter		998 260	1 060 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 807	30 807
Annen driftskostnad	5,6,7	658 440	505 195
Sum kostnader		689 248	536 002
Driftsresultat		309 012	524 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 488	5 580
Sum finansinntekter		12 488	5 580
Annen rentekostnad		267 582	155 899
Sum finanskostnader		267 582	155 899
Netto finans		255 094	150 319
Ordinært resultat før skattekostnad		53 919	373 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 919	373 965
Årsresultat		53 919	373 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 919	373 965
Sum overføringer og disponeringer		53 919	373 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 168 940	11 168 940
Sum varige driftsmidler		11 168 940	11 168 940
Sum anleggsmidler		11 168 940	11 168 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 516	118 069
Sum fordringer		25 516	118 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 542	595 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 542	595 903
Sum omløpsmidler		427 058	713 972
SUM EIENDELER		11 595 999	11 882 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 539 843	2 485 925
Sum opptjent egenkapital		2 538 143	2 484 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	2 539 843	2 485 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 608 081	5 848 688
Øvrig langsiktig gjeld		3 415 700	3 415 700
Sum annen langsiktig gjeld		9 023 781	9 264 388
Sum langsiktig gjeld		9 023 781	9 264 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 498	125 115
Annen kortsiktig gjeld		1 876	7 485
Sum kortsiktig gjeld		32 374	132 600
Sum gjeld		9 056 155	9 396 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 595 999	11 882 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 023 781	9 264 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444312

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 743 843
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALTENBAKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Hjertkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 943 743 843
KALTENBAKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	998 260	1 060 286
Sum inntekter		998 260	1 060 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 807	30 807
Annen driftskostnad	5,6,7	658 440	505 195
Sum kostnader		689 248	536 002
Driftsresultat		309 012	524 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 488	5 580
Sum finansinntekter		12 488	5 580
Annen rentekostnad		267 582	155 899
Sum finanskostnader		267 582	155 899
Netto finans		255 094	150 319
Ordinært resultat før skattekostnad		53 919	373 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 919	373 965
Årsresultat		53 919	373 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 919	373 965
Sum overføringer og disponeringer		53 919	373 965



Organisasjonsnr: 943 743 843
KALTENBAKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

11 168 940

11 168 940

Sum varige driftsmidler

11 168 940

11 168 940

Sum anleggsmidler

11 168 940

11 168 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

25 516

118 069

Sum fordringer

25 516

118 069

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

401 542

595 903

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

401 542

595 903

Sum omløpsmidler

427 058

713 972

SUM EIENDELER

11 595 999

11 882 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 700

1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 539 843

2 485 925

Sum opptjent egenkapital

2 538 143

2 484 225

Sum egenkapital

8

2 539 843

2 485 925

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

5 608 081

5 848 688

Øvrig langsiktig gjeld

3 415 700

3 415 700



Sum annen langsiktig gjeld	9 023 781	9 264 388
Sum langsiktig gjeld	9 023 781	9 264 388
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 498	125 115
Annen kortsiktig gjeld	1 876	7 485
Sum kortsiktig gjeld	32 374	132 600
Sum gjeld	9 056 155	9 396 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 595 999	11 882 912
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	9 023 781
		9 264 388



Organisasjonsnr: 943 743 843
KALTENBAKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kaltenbakk Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	581 373	537 001
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	53 919	373 965
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-240 607	-329 593
B. Årets endring disponible midler	-186 689	44 372
C. Disponible midler	394 684	581 373
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	427 058	713 972
Kortsiktig gjeld	-32 374	-132 600
C. Disponible midler	394 684	581 373

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kaltenbakk Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	973 885	1 060 286	1 179 160	1 112 998
Sum leieinntekt		973 885	1 060 286	1 179 160	1 112 998
Annen inntekt					
Tilskudd	2	24 375	0	0	0
Sum annen inntekt		24 375	0	0	0
Sum inntekt		998 260	1 060 286	1 179 160	1 112 998
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 807	3 807	3 807	3 807
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 000	27 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 645	5 013	6 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	0	14 336	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		237 945	228 039	230 000	267 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	913	913	9 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	138 993	0	325 000	102 000
Revisjonshonorar		4 951	4 633	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		64 696	66 013	65 000	68 500
Andre honorar		0	7 793	6 500	5 000
Kontorkostnad		0	125	0	0
TV/bredbånd		100 857	88 665	95 000	117 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		8 576	0	0	0
Kontingent og gaver		5 100	5 100	6 000	5 100
Forsikring		89 015	82 429	89 000	103 500
Andre kostnader		2 749	2 136	6 000	6 500
Sum kostnad		689 248	536 002	888 307	738 257
Driftsresultat		309 012	524 284	290 853	374 741
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 488	5 580	0	0
Rentekostnad		267 582	155 899	178 167	220 905
Netto finansposter		255 094	150 319	178 167	220 905
Årsresultat		53 919	373 965	112 686	153 836
Overført til/fra annen egenkapital		53 919	373 965	0	0
SUM OVERFØRINGER		53 919	373 965	0	0



Balanse 2023 Kaltenbakk Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 001 269	2 001 269
Bygninger	4	9 116 890	9 116 890
Påkostninger	4	50 781	50 781
Sum anleggsmidler		11 168 940	11 168 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 614
Forskuddsbetalte kostnader		25 516	112 455
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		401 542	595 903
Sum omløpsmidler		427 058	713 972
SUM EIENDELER		11 595 999	11 882 912



Balanse 2023 Kaltenbakk Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 538 143	2 484 225
Sum opptjent egenkapital		2 538 143	2 484 225
Sum egenkapital	8	2 539 843	2 485 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 608 081	5 848 688
Borettsinnskudd		3 415 700	3 415 700
Sum langsiktig gjeld		9 023 781	9 264 388
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 614
Leverandørgjeld		30 498	125 115
Påløpne renter		1 876	1 871
Sum kortsiktig gjeld		32 374	132 600
Sum gjeld		9 056 155	9 396 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 595 999	11 882 912
Pantstillelser	10	9 023 781	9 264 388
Sted: _____	Dato: _____		

Patrik Hjertkvist
Styreleder

Petter Steenstrup
Styremedlem

Anne Grete Ivås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kaltenbakk Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, Avskrivningssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Kaltenbakk Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	673 404	641 376
3650 Innkrevde felleskostn. renter	223 654	135 078
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	76 827	283 832
Sum	973 885	1 060 286

Note 2 - Tilskudd

Asker kommune, tilskudd el-bil infrastruktur, kr 24.375

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	27 000
Sum	30 807	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 116 890	2 001 269	50 781
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 116 890	2 001 269	50 781
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 116 890	2 001 269	50 781
Anskaffelsesår :	1987	1987	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 17 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 338, b.nr 199 i Asker kommune. Eiertomt på 6578,2 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP560956.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6392 Containerleie/tømming	0	14 336
Sum	0	14 336



Noter årsregnskap 2023 Kaltenbakk Borettslag

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 NBBL HMS permen	913	913
Sum	913	913

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	111 324	0
6602 Vedlikehold VVS	27 669	0
Sum	138 993	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Kaltenbakk Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 484 225	53 918	2 538 143
Sum opptjent egenkapital	2 484 225	53 918	2 538 143
Sum egenkapital	2 485 925	53 918	2 539 843

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	SpareBank 1 Sørøst-Norge Takrehabilitering
Formål:				
Lånenummer:	119372167	119375343	119368751	24808644505
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1988	1988	1988	2018
Rentesats:	3.106 %	3.873 %	3.106 %	3.99 %
Betingelser:	Flytende rente halvår	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	Avdragsfritt til og med 09/2023
Beregnet innfridd:	30.06.2023	01.03.2024	01.03.2023	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 670 000	630 000	3 000 000	5 650 000
Lånesaldo 01.01:	70 525	48 282	79 881	5 650 000
Avdrag i perioden:	70 525	31 967	79 881	58 234
Lånesaldo 31.12:	0	16 315	0	5 591 766
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	4 845 381

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 119375343	7	1 071	7 497
	4	931	3 724
	2	850	1 700
	4	849	3 396
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808644505	17	328 927	5 591 759



Noter årsregnskap 2023 Kaltenbakk Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 608 081
Innskuddskapital	3 415 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 023 781
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 168 940

Borettsinnskuddet er sikret med pant kr 3.415.700



Resultat og balanse med noter for Kaltenbakk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaltenbakk Borettslag

Styreleder	Patrik Hjertkvist (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Anne Grete Ivås (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Petter Steenstrup (sign.)	28.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaltenbakk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaltenbakk Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UQ5F8-UUALH-1W1MKA-Z6GMQ-A7VQ-NDWFV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UC5F8-UUALH-1WMKA-Z6GMO-A7VQ-NDWFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>