



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 067	65 302
Sum kostnader		35 067	65 302
Driftsresultat		-35 067	-65 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		338	
Sum finansinntekter		338	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 496	27 514
Sum finanskostnader		33 496	27 514
Netto finans		-33 158	-27 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 226	-92 815
Skattekostnad på resultat	3	-15 010	-20 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 216	-72 396
Årsresultat	4	-53 216	-72 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 216	-72 396
Totalresultat		-53 216	-72 396
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-53 216	-72 396
Sum overføringer og disponeringer		-53 216	-72 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	524 048	524 048
Sum varige driftsmidler		524 048	524 048
Sum anleggsmidler		524 048	524 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 181	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	68 226	92 815
Sum fordringer		69 407	92 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 241	9 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 241	9 558
Sum omløpsmidler		140 648	102 373
SUM EIENDELER		664 696	626 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 574)	6	100 450	100 450
Annen innskutt egenkapital		45 454	45 454
Sum innskutt egenkapital		145 904	145 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	145 904	145 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	513 326	479 829
Sum annen langsiktig gjeld		513 326	479 829
Sum langsiktig gjeld		513 326	479 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 466	688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		5 466	688
Sum gjeld		518 792	480 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 696	626 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378095

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 982 704 286
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 067	65 302
Sum kostnader		35 067	65 302
Driftsresultat		-35 067	-65 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		338	
Sum finansinntekter		338	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 496	27 514
Sum finanskostnader		33 496	27 514
Netto finans		-33 158	-27 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 226	-92 815
Skattekostnad på resultat	3	-15 010	-20 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 216	-72 396
Årsresultat	4	-53 216	-72 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 216	-72 396
Totalresultat		-53 216	-72 396
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-53 216	-72 396
Sum overføringer og disponeringer		-53 216	-72 396



Organisasjonsnr: 982 704 286
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	5	524 048	524 048
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		524 048	524 048
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		524 048	524 048
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 181	
------------	--	-------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	2	68 226	92 815
-----------------	---	--------	--------

Sum fordringer		69 407	92 815
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		71 241	9 558
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,		71 241	9 558
--------------------------	--	---------------	--------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		140 648	102 373
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		664 696	626 421
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (175			
----------------------	--	--	--

aksjer á kr 574)	6	100 450	100 450
-------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		45 454	45 454
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		145 904	145 904
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	145 904	145 904
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	513 326	479 829
Sum annen langsiktig gjeld		513 326	479 829
Sum langsiktig gjeld		513 326	479 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 466	688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		5 466	688
Sum gjeld		518 792	480 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 696	626 421



Organisasjonsnr: 982 704 286
MJÅVANN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mjåvann Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 704 286



Mjåvann Industripark AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	1	35 067	65 302
Sum driftskostnader		35 067	65 302
Driftsresultat		-35 067	-65 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		338	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-33 496	-27 514
Netto finansresultat		-33 158	-27 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 226	-92 815
Skattekostnad på resultat	3	15 010	20 419
Resultat		-53 216	-72 396
ÅRSRESULTAT	4	-53 216	-72 396
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-53 216	-72 396
Sum overføringer		-53 216	-72 396



Mjåvann Industripark AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	524 048	524 048
Sum varige driftsmidler		524 048	524 048
Sum anleggsmidler		524 048	524 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 181	0
Fordring på foretak i samme konsern	2	68 226	92 815
Sum fordringer		69 407	92 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 241	9 558
Sum omløpsmidler		140 648	102 373
SUM EIENDELER		664 696	626 421



Mjåvann Industripark AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 574)	6	100 450	100 450
Annen innskutt egenkapital		45 454	45 454
Sum innskutt egenkapital		145 904	145 904
Sum egenkapital	4	145 904	145 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	513 326	479 829
Sum annen langsiktig gjeld		513 326	479 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 466	688
Sum kortsiktig gjeld		5 466	688
Sum gjeld		518 792	480 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 696	626 421

Kristiansand, 14.02.2024

Geir Kåre Thorsland
Styreleder

Roy Gundersen
Daglig leder/Styremedlem

Ole Thorsland
Styremedlem



Mjåvann Industripark AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann Industripark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer-Konsernbidrag		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Mjåvannsparken Eiendom AS	68 226	0	513 326	479 829
Sum	68 226	0	513 326	479 829

Renter på gjeld til konsernselskap utgjør kr 33 496 i 2023.



Mjåvann Industripark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 010	-20 419
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 010	-20 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 226	-92 815
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	68 226	92 815
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 010	-20 419
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 010	20 419
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 450	0	45 454	0	145 904
Årets resultat			-53 216		-53 216
Pr 31.12.2023	100 450	0	-7 762	0	92 688



Mjåvann Industripark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Anleggsnote

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	524 048	524 048
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	524 048	524 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	524 048	524 048
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives	
Avskrivningsplan	ikke	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Industripark AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	574	100 450
Sum	175	574	100 450

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	175	100%	100%
Totalt antall aksjer	175	100%	100%