



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 180 764  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 177  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 836	518 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 836</b>	<b>518 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	12 010	9 699
Annen driftskostnad	4	323 168	470 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 327</b>	<b>458 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 509</b>	<b>59 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 022</b>	<b>38 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 022</b>	<b>38 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 873</b>	<b>59 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 873	-59 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 873</b>	<b>-59 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	63 132	67 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 132</b>	<b>67 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 132</b>	<b>67 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 616	12 702
Andre fordringer		76 858	63 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 474</b>	<b>76 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 645</b>	<b>210 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 119</b>	<b>286 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 251</b>	<b>353 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		551 958	342 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 958</b>	<b>342 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 959</b>	<b>342 085</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-30 331	11 712
Annen kortsiktig gjeld		3 623	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-26 708</b>	<b>11 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-26 962</b>	<b>11 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 251</b>	<b>353 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 180 764  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 177  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 979 180 764  
SAMEIET HARALDSGATEN 177

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 836	518 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 836</b>	<b>518 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	12 010	9 699
Annen driftskostnad	4	323 168	470 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 327</b>	<b>458 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 509</b>	<b>59 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 022</b>	<b>38 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 022</b>	<b>38 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 873</b>	<b>59 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 873	-59 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 873</b>	<b>-59 447</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

525 251

353 797



Organisasjonsnr: 979 180 764  
SAMEIET HARALDSGATEN 177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		495 948	465 123	495 955	495 955
TV/ Internett		57 888	52 896	52 896	57 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 836</b>	<b>518 019</b>	<b>548 851</b>	<b>553 843</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	10 000	8 500	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	1 199	1 410	1 410
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	600	0	0	0
Energi, strøm		11 211	12 019	16 000	12 000
Andre refusjoner		9 148	-21 313	-10 000	-10 000
Renovasjon, vann og avløp		7 888	-1 435	0	7 500
Renhold		72 604	68 245	75 000	80 000
Verktøy, inventer, rekvisita		1 335	1 190	1 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		47 106	99 780	100 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 615	0	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		5 188	14 376	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		45 641	33 419	40 000	50 000
Avskrivninger eiendeler	4	4 162	4 162	4 162	4 162
Serviceavtaler		-28 539	28 539	40 000	42 000
Forretningsførerhonorar		32 961	31 339	32 000	33 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	6 698	0	0
Andre tjenester		0	9 625	0	0
Porto og andre framsendelseskostnader		23	0	0	0
TV/ Internett		57 938	55 222	52 896	57 888
Forsikring		61 726	105 630	85 000	90 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 305	1 377	1 500	1 500
Tap på fordringer		4	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 327</b>	<b>458 572</b>	<b>499 468</b>	<b>531 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 509</b>	<b>59 447</b>	<b>49 383</b>	<b>22 383</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		364	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>209 873</b>	<b>59 447</b>	<b>49 383</b>	<b>22 383</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-209 873	-59 447	0	0



## Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	4	63 132	67 294
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 132</b>	<b>67 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 562	0
Forskuddsbetalte kostnader		76 858	63 680
Andre restanser		56 054	12 698
Andre fordringer		0	4
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		316 645	210 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 119</b>	<b>286 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 251</b>	<b>353 797</b>



## Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		342 085	282 639
Årets resultat		209 873	59 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 959</b>	<b>342 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 369	0
Leverandørgjeld		-30 331	11 712
Annen kortsiktig gjeld		254	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-26 708</b>	<b>11 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-26 962</b>	<b>11 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 251</b>	<b>353 797</b>

Sameiet Haraldsgaten 177, 31.12.2024

Hans Torsvik  
Styreleder

Sigbjørn Espevold  
Medlem

Svein Ove Langeland  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Haraldsgaten 177

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>274 791</b>	<b>211 182</b>
Årets resultat	209 873	59 447
Tilbakeføring avskrivninger	4 162	4 162
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>214 036</b>	<b>63 609</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>488 827</b>	<b>274 791</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	462 119	286 503
Kortsiktig gjeld	-26 708	11 712
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>488 827</b>	<b>274 791</b>



## Noter 2024 Sameiet Haraldsgaten 177

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	10 000	8 500
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>8 500</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 199
5995 Andre sosiale kostnader	600	0
<b>Sum</b>	<b>2 010</b>	<b>1 199</b>



Noter 2024 Sameiet Haraldsgaten 177

Note 4 - Eiendeler

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 118
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 132
Årets avskrivninger :	4 162
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	20



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgaten 177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haraldsgaten 177**

Styreleder	Hans Torsvik (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Sigbjørn Espevold (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Svein Ove Langeland (sign.)	11.02.2025