



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 870 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindebergåsen 66A  
1068 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Urfan Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-800	-600
<b>Sum kostnader</b>		<b>-800</b>	<b>-600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>800</b>	<b>600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800</b>	<b>600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800</b>	<b>600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		800	600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800</b>	<b>600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		215 775	215 730
Sum fordringer		215 775	215 730
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			45
Sum omløpsmidler		215 775	215 775
SUM EIENDELER		215 775	215 775
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	115 775	114 975
Sum opptjent egenkapital		115 775	114 975
Sum egenkapital	6	215 775	214 975
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			800
Betalbar skatt			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 775</b>	<b>215 775</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253530

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 870 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haslevollen 16C  
0579 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Urfan Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 990 870 497  
FJELLSTU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-800	-600
<b>Sum kostnader</b>		<b>-800</b>	<b>-600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>800</b>	<b>600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800</b>	<b>600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800</b>	<b>600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		800	600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800</b>	<b>600</b>



Organisasjonsnr: 990 870 497  
FJELLSTU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		215 775	215 730
Sum fordringer		215 775	215 730
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			45
Sum omløpsmidler		215 775	215 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 775</b>	<b>215 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	115 775	114 975
Sum opptjent egenkapital		115 775	114 975
Sum egenkapital	6	215 775	214 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			800
Betalbar skatt			
Sum kortsiktig gjeld			800
Sum gjeld		0	800



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

215 775

215 775



Organisasjonsnr: 990 870 497  
FJELLSTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AHMAD, URFAN	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-800.00	-600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-800.00	-600.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsberetning 2020 FJELLSTU EIENDOM AS

Org. Nr 990 870 497

### *Virksomhetens art og hvor den drives.*

Selskapets virksomhet er investering i og utvikling av eiendom. Selskapet har kontoradresse i Oslo kommune.

### *Redegjørelse om fortsatt drift*

Selskapet har i tidligere år foretatt investeringer, og hatt prosjekter til utvikling. For tiden er det minimal drift. Man har vurdert noen prosjekter, men for tiden er det stor konkurranse og dermed høye priser. Nye investeringer er foreløpig satt i bero.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### *Redegjørelse om arbeidsmiljøet*

Det er ingen ansatte i selskapet.

### *Likestilling.*

Styret har utfra vurdering av bedriftens drift og størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling

### *Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.*

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

### *Opplysninger om forskning og utvikling.*

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter gjennom året.

### *Redegjørelse om årsregnskapet.*

Det er ingen driftsinntekt i 2020, ei heller noen kostnader. En tidligere kostnads-avsetning er justert. Året ender med et resultat på kr 800,- etter finans og skatter.

Selskapets bokførte egenkapital er positiv.

For øvrig gir regnskapene etter styrets mening tilstrekkelig opplysning om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

### *Redegjørelse om den fremtidige utviklingen*

Styret har vurdert virksomhetens satsingsområder, og har håp om at et prosjekt vil kunne gjennomføres i løpet av året.

### *Resultatdisponering*

Styret foreslår følgende resultatdisponering for regnskapsåret 2020:

Til opptjent egenkapital	kr 800
Sum disponert	kr 800

Oslo, 31.12.20/ 28.04.2021

Urfan Ahmad  
sign.



## Noter 2020

### FJELLSTU EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	800	600
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(800)	(600)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	114 975	214 975
Årets resultat		800	800



---

<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>115 775</b>	<b>215 775</b>
-------------------------------	----------------	----------------	----------------

---

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(240 985)	(240 185)	(800)
Netto forskjeller	(240 985)	(240 185)	(800)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	240 985	240 185	800
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 841