



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 334 135  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RINGVEITUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Degerstrøm Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		775 395	776 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 395</b>	<b>776 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		106 548	91 236
Annen driftskostnad	1,2	566 550	584 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 096</b>	<b>675 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 299</b>	<b>100 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 330</b>	<b>100 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 330</b>	<b>100 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 332</b>	<b>100 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 548	3 020
Andre fordringer		35 192	33 199
Sum fordringer		38 740	36 219
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 344	355 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 344	355 338
Sum omløpsmidler		439 084	391 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 084</b>	<b>391 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		400 162	297 831
Sum opptjent egenkapital		400 162	297 831
Sum egenkapital	3	400 162	297 831
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 192	75 857
Annen kortsiktig gjeld		3 730	17 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 922</b>	<b>93 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 922</b>	<b>93 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 084</b>	<b>391 557</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565726

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 334 135  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RINGVEITUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/MBBL  
Smågan 2  
8656 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Degerstrøm Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 995 334 135  
RINGVEITUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		775 395	776 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 395</b>	<b>776 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		106 548	91 236
Annen driftskostnad	1,2	566 550	584 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 096</b>	<b>675 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 299</b>	<b>100 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 330</b>	<b>100 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 330</b>	<b>100 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 332</b>	<b>100 318</b>



Organisasjonsnr: 995 334 135  
RINGVEITUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 548	3 020
Andre fordringer		35 192	33 199
Sum fordringer		38 740	36 219
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 344	355 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 344	355 338
Sum omløpsmidler		439 084	391 557
SUM EIENDELER		439 084	391 557
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		400 162	297 831
Sum opptjent egenkapital		400 162	297 831
Sum egenkapital	3	400 162	297 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 192	75 857
Annen kortsiktig gjeld		3 730	17 869
Sum kortsiktig gjeld		38 922	93 726
Sum gjeld		38 922	93 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 084	391 557



Organisasjonsnr: 995 334 135  
RINGVEITUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Ringveitunet Sameie

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		775 200	775 200	775 200	820 800
Salgsinntekter		195	969	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 395</b>	<b>776 169</b>	<b>775 200</b>	<b>820 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		0	0	6 200	0
Styrehonorar		12 400	0	0	15 000
Arbeidsgiveravgift		632	0	316	765
Forretningsførerhonorar		93 516	91 236	93 515	95 385
Revisjonshonorar		5 119	4 994	5 000	5 500
Vedlikehold	1	30 936	51 583	100 000	120 000
Snørydding/Plenklipping		41 063	46 738	50 000	40 000
Kabel-tv		221 556	226 047	221 556	221 556
Forsikring		132 796	125 275	132 792	140 760
Renovasjon		128 669	123 851	126 329	131 237
Energi, strøm		770	1 545	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	2 491	1 542	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		3 150	3 106	2 500	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 096</b>	<b>675 916</b>	<b>751 208</b>	<b>787 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 299</b>	<b>100 253</b>	<b>23 992</b>	<b>33 597</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		33	65	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>33</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 332</b>	<b>100 318</b>	<b>23 992</b>	<b>33 597</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		102 332	100 318	23 992	33 597

Ringveitunet Sameie



## Balanse 2021 Ringveitunet Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 548	3 020
Periodiserte kostnader		35 192	33 199
Bankinnskudd		400 344	355 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 084</b>	<b>391 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>439 084</b>	<b>391 557</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		400 162	297 831
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>400 162</b>	<b>297 831</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 192	75 857
Forskuddsbet husleie		3 730	17 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 922</b>	<b>93 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>439 084</b>	<b>391 557</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Degerstrøm Ellingsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Reidar Pedersen  
Styremedlem

Ringveitunet Sameie



## Noter Ringveitunet Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	30 936	51 583	100 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>30 936</b>	<b>51 583</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	1 456	0	0	0
Andre kostnader	1 035	1 542	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>2 491</b>	<b>1 542</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Ringveitunet Sameie



Noter Ringveitunet Sameie

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	297 831	197 513
Årets resultat	102 332	100 318
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>400 162</b>	<b>297 831</b>

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>297 831</b>	<b>197 513</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	102 332	100 318
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>102 332</b>	<b>100 318</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>400 162</b>	<b>297 831</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	439 084	391 557
Kortsiktig gjeld	-38 922	-93 726
<b>Disponible midler</b>	<b>400 162</b>	<b>297 831</b>

Ringveitunet Sameie



Resultat og balanse med noter for Ringveitunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ringveitunet Sameie**

Styreleder	Jørgen Degerstrøm Ellingsen (sign.)	17.02.2022
Varamedlem	Sissel Margrete Pettersen (sign.)	17.02.2022

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	18.02.2022
--	---------------------------	------------



Til årsmøtet i Ringveitunet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ringveitunet Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ringveitunet Sameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

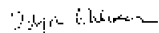
---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 22. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**



Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 Ringveitunet Sameie

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		775 200	775 200	775 200	820 800
Salgsinntekter		195	969	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 395</b>	<b>776 169</b>	<b>775 200</b>	<b>820 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		0	0	6 200	0
Styrehonorar		12 400	0	0	15 000
Arbeidsgiveravgift		632	0	316	765
Forretningsførerhonorar		93 516	91 236	93 515	95 385
Revisjonshonorar		5 119	4 994	5 000	5 500
Vedlikehold	1	30 936	51 583	100 000	120 000
Snørydding/Plenklipping		41 063	46 738	50 000	40 000
Kabel-tv		221 556	226 047	221 556	221 556
Forsikring		132 796	125 275	132 792	140 760
Renovasjon		128 669	123 851	126 329	131 237
Energi, strøm		770	1 545	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	2 491	1 542	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		3 150	3 106	2 500	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 096</b>	<b>675 916</b>	<b>751 208</b>	<b>787 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 299</b>	<b>100 253</b>	<b>23 992</b>	<b>33 597</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		33	65	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>33</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 332</b>	<b>100 318</b>	<b>23 992</b>	<b>33 597</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		102 332	100 318	23 992	33 597

Ringveitunet Sameie



## Balanse 2021 Ringveitunet Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 548	3 020
Periodiserte kostnader		35 192	33 199
Bankinnskudd		400 344	355 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 084</b>	<b>391 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>439 084</b>	<b>391 557</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		400 162	297 831
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>400 162</b>	<b>297 831</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 192	75 857
Forskuddsbet husleie		3 730	17 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 922</b>	<b>93 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>439 084</b>	<b>391 557</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Degerstrøm Ellingsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Reidar Pedersen  
Styremedlem

Ringveitunet Sameie



## Noter Ringveitunet Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	30 936	51 583	100 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>30 936</b>	<b>51 583</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	1 456	0	0	0
Andre kostnader	1 035	1 542	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>2 491</b>	<b>1 542</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Ringveitunet Sameie



## Noter Ringveitunet Sameie

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	297 831	197 513
Årets resultat	102 332	100 318
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>400 162</b>	<b>297 831</b>

#### Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>297 831</b>	<b>197 513</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	102 332	100 318
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>102 332</b>	<b>100 318</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>400 162</b>	<b>297 831</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	439 084	391 557
Kortsiktig gjeld	-38 922	-93 726
<b>Disponible midler</b>	<b>400 162</b>	<b>297 831</b>

Ringveitunet Sameie



Resultat og balanse med noter for Ringveitunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ringveitunet Sameie**

Styreleder	Jørgen Degerstrøm Ellingsen (sign.)	17.02.2022
Varamedlem	Sissel Margrete Pettersen (sign.)	17.02.2022

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	18.02.2022
--	---------------------------	------------