



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIRSENTERET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o E.C.Dahls Eiendom AS
Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	19 978 325	20 713 563
Sum inntekter		19 978 325	20 713 563
Kostnader			
Varekostnad		18 357 078	19 290 362
Avskrivning på driftsmidler	2	306 326	166 504
Driftskostnader		378 573	490 704
Sum kostnader		19 041 977	19 947 569
Driftsresultat		936 349	765 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 376	12 187
Annen renteinntekt		1 374	200
Sum finansinntekter		58 750	12 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 967	6 025
Annen rentekostnad		94	671
Sum finanskostnader		8 061	6 696
Netto finans		50 689	5 691
Ordinært resultat før skattekostnad		987 037	771 684
Skattekostnad på resultat	4	217 149	169 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 888	601 914
Årsresultat		769 888	601 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 888	601 914
Totalresultat		769 888	601 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		797 004	309 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			291 942
Overført fra annen egenkapital		-27 116	
Sum overføringer og disponeringer	5	769 888	601 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	2	873 662	707 006
Sum varige driftsmidler		873 662	707 006
Sum anleggsmidler		873 662	707 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 775 366	353 770
Fordring på konsernselskap	3	359 003	557 740
Andre kortsiktige fordringer		1 355 018	856 523
Sum fordringer		3 489 386	1 768 033
Sum omløpsmidler		3 489 386	1 768 033
SUM EIENDELER		4 363 049	2 475 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	734 482	761 598
Sum opptjent egenkapital		734 482	761 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 034 482	1 061 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 245	27 909
Sum avsetninger for forpliktelser		20 245	27 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 245	27 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 842	170 088
Betalbar skatt	4	17	8
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 556 311	397 400
Annen kortsiktig gjeld		1 474 151	818 035
Sum kortsiktig gjeld		3 308 321	1 385 532
Sum gjeld		3 328 566	1 413 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 049	2 475 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359270

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIRSENTERET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o E.C.Dahls Eiendom AS
Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 912 071 332
PIRSENTERET DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	19 978 325	20 713 563
Sum inntekter		19 978 325	20 713 563
Kostnader			
Varekostnad		18 357 078	19 290 362
Avskrivning på driftsmidler	2	306 326	166 504
Driftskostnader		378 573	490 704
Sum kostnader		19 041 977	19 947 569
Driftsresultat		936 349	765 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 376	12 187
Annen renteinntekt		1 374	200
Sum finansinntekter		58 750	12 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 967	6 025
Annen rentekostnad		94	671
Sum finanskostnader		8 061	6 696
Netto finans		50 689	5 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	217 149	169 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 888	601 914
Årsresultat		769 888	601 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 888	601 914
Totalresultat		769 888	601 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		797 004	309 972
Avsatt til annen egenkapital			291 942
Overført fra annen egenkapital		-27 116	
Sum overføringer og disponeringer	5	769 888	601 914





Organisasjonsnr: 912 071 332
PIRSENTERET DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	2	873 662	707 006
Sum varige driftsmidler		873 662	707 006
Sum anleggsmidler		873 662	707 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 775 366	353 770
Fordring på konsernselskap	3	359 003	557 740
Andre kortsiktige fordringer		1 355 018	856 523
Sum fordringer		3 489 386	1 768 033
Sum omløpsmidler		3 489 386	1 768 033
SUM EIENDELER		4 363 049	2 475 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	734 482	761 598
Sum opptjent egenkapital		734 482	761 598
Sum egenkapital		1 034 482	1 061 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 245	27 909
Sum avsetninger for forpliktelser		20 245	27 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 245	27 909



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 842	170 088
Betalbar skatt	4	17	8
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 556 311	397 400
Annen kortsiktig gjeld		1 474 151	818 035
Sum kortsiktig gjeld		3 308 321	1 385 532
Sum gjeld		3 328 566	1 413 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 049	2 475 039



Organisasjonsnr: 912 071 332
PIRSENTERET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Pirsenteret Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	19 978 325	20 713 563
Sum driftsinntekter		19 978 325	20 713 563
Varekostnad		18 357 078	19 290 362
Avskrivning på driftsmidler	2	306 326	166 504
Driftskostnader		378 573	490 704
Sum driftskostnader		19 041 977	19 947 569
Driftsresultat		936 349	765 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 376	12 187
Andre renteinntekter		1 374	200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 967	6 025
Andre rentekostnader		94	671
Resultat av finansposter		50 689	5 691
Resultat før skattekostnad		987 037	771 684
Skattekostnad på resultat	4	217 149	169 770
Årsresultat		769 888	601 914
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag til morselskap		797 004	309 972
Avsatt til annen egenkapital		0	291 942
Overført fra annen egenkapital		27 116	0
Sum overføringer	5	769 888	601 914



Balanse			
Pirsenteret Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	2	873 662	707 006
Sum varige driftsmidler		873 662	707 006
Sum anleggsmidler		873 662	707 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 775 366	353 770
Fordring på konsernselskap	3	359 003	557 740
Andre kortsiktige fordringer		1 355 018	856 523
Sum fordringer		3 489 386	1 768 033
Sum omløpsmidler		3 489 386	1 768 033
SUM EIENDELER		4 363 049	2 475 039



Balanse			
Pirsenteret Drift AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	734 482	761 598
Sum opptjent egenkapital		734 482	761 598
Sum egenkapital		1 034 482	1 061 598
Gjeld			
Utsatt skatt	4	20 245	27 909
Sum avsetning for forplikelser		20 245	27 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 842	170 088
Betalbar skatt	4	17	8
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 556 311	397 400
Annen kortsiktig gjeld		1 474 151	818 035
Sum kortsiktig gjeld		3 308 321	1 385 532
Sum gjeld		3 328 566	1 413 441
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 363 049	2 475 039
Trondheim, 13.03.2023			
Styret i Pirsenteret Drift AS			
<hr/> Svein Erik Nordbotten styreleder	<hr/> Kai Helge Sundlisæter styremedlem	<hr/> Tone Skjærvø styremedlem	
	<hr/> Nils Magne Vikan daglig leder		
Pirsenteret Drift AS			Side 4



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pirsenteret Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pirsenteret Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: 06KWZ-XT83P-EHY1I-5WBK5-DXC0B-FBMYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O6RWZ-XT83P-EHY1I-5WBK5-DXCQB-FBMYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2023-03-13

 BankID Signing
Tone Skjærve
2023-03-13

 BankID Signing
Nils Magne Vikan
2023-03-13

 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2023-03-13

Årsregnskap

2022

Pirsenteret Drift AS



Resultatregnskap			
Pirsenteret Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	19 978 325	20 713 563
Sum driftsinntekter		<u>19 978 325</u>	<u>20 713 563</u>
Varekostnad		18 357 078	19 290 362
Avskrivning på driftsmidler	2	306 326	166 504
Driftskostnader		378 573	490 704
Sum driftskostnader		<u>19 041 977</u>	<u>19 947 569</u>
Driftsresultat		<u>936 349</u>	<u>765 993</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 376	12 187
Andre renteinntekter		1 374	200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 967	6 025
Andre rentekostnader		94	671
Resultat av finansposter		<u>50 689</u>	<u>5 691</u>
Resultat før skattekostnad		<u>987 037</u>	<u>771 684</u>
Skattekostnad på resultat	4	217 149	169 770
Årsresultat		<u>769 888</u>	<u>601 914</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag til morselskap		797 004	309 972
Avsatt til annen egenkapital		0	291 942
Overført fra annen egenkapital		27 116	0
Sum overføringer	5	<u>769 888</u>	<u>601 914</u>
Pirsenteret Drift AS			Side 1



Balanse			
Pirsenteret Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	2	873 662	707 006
Sum varige driftsmidler		873 662	707 006
Sum anleggsmidler		873 662	707 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 775 366	353 770
Fordring på konsernselskap	3	359 003	557 740
Andre kortsiktige fordringer		1 355 018	856 523
Sum fordringer		3 489 386	1 768 033
Sum omløpsmidler		3 489 386	1 768 033
SUM EIENDELER		4 363 049	2 475 039
Pirsenteret Drift AS		Side 2	



Balanse			
Pirsenteret Drift AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	734 482	761 598
Sum opptjent egenkapital		734 482	761 598
Sum egenkapital		1 034 482	1 061 598
Gjeld			
Utsatt skatt	4	20 245	27 909
Sum avsetning for forplikelser		20 245	27 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 842	170 088
Betalbar skatt	4	17	8
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 556 311	397 400
Annen kortsiktig gjeld		1 474 151	818 035
Sum kortsiktig gjeld		3 308 321	1 385 532
Sum gjeld		3 328 566	1 413 441
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 363 049	2 475 039
Trondheim, 13.03.2023 Styret i Pirsenteret Drift AS			
<hr/> Svein Erik Nordbotten styreleder	<hr/> Kai Helge Sundlisæter styremedlem	<hr/> Tone Skjærvø styremedlem	
	<hr/> Nils Magne Vikan daglig leder		
Pirsenteret Drift AS		Side 3	



Noter

Pirsenteret Drift AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Pirsenteret Drift AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS, som igjen inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Noter Pirsenteret Drift AS

Note 1. Salgsinntekter

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i Pirsenteret AS.

Note 2. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

	Inventar, verktøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	998 203	998 203
Tilgang	472 982	472 982
Anskaffelseskost 31.12.	1 471 185	1 471 185
Akk.avskrivninger 31.12	597 522	597 522
Bokført verdi 31.12.22	873 662	873 662
Årets avskrivning	306 326	
Økonisk levetid	3 år, 5 år	

Note 3. Konsernmellomværende

	2022	2021
Kortsiktig fordring til konsernselskap, gjelder kundefordringer i konsern	359 003	
Kortsiktig fordring til konsernselskap (konsernkontoordning)		557 530
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 021 800	397 400
Kortsiktig gjeld til konsernselskap (konsernkontoordning)	534 511	

Renteinntekter og rentekostnader knyttet til konsernkontoordning er ført på linje for renteinntekt eller rentekostnad fra foretak i samme konsern. Rentesatser i konsernkontoordningen er satt på markedsmessige vilkår.



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021	
Betalbar skatt	17	87 436	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 664	82 334	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	224 796	-	
Skattekostnad ordinært resultat	217 149	169 770	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	987 037	771 684	
Endring i midlertidige forskjeller	34 838	-44 273	
Avgitt konsernbidrag	-1 021 800	-	
Endring fremførbart underskudd	-	-329 974	
Grunnlag betalbar skatt	75	397 437	
Betalbar skatt på årets resultat	17	87 436	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	17	87 436	
Betalbar skatt i balansen	2022	2021	
Betalbar skatt på året resultat	17	87 436	
Betalbar skatt på motatt konsernbidrag	-	-87 428	
Sum betalbar skatt i balansen	17	8	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Utestående fordringer	-63 000	-26 500	36 500
Anleggsmidler	155 023	153 361	-1 662
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	92 023	126 861	34 838
Utsatt skatt, 22%	20 245	27 909	7 664

Note 5. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	300 000	761 598	1 061 598
Ytet konsernbidrag		-797 004	-797 004
Årets resultat		769 888	769 888
Egenkapital 31.12.2022	300 000	734 482	1 034 482

Note 6. Fordringer

Vurdering av kundefordringer:	2022	2021
Vurdert til pålydende	1 838 366	380 270
Avsatt til dekning av usikre fordringer	63 000	26 500
Bokført verdi pr 31.12	1 775 366	353 770

Note 7. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 300 000 fordelt på 300 aksjer á kr 1000 i én aksjeklasse.
Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett og selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær	Aksjer	%
Pirsenteret AS	300	100,00 %

Note 8. Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.