



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 759 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEFJORDEN PARK AS
Forretningsadresse: Lo
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 962	110 325
Sum inntekter		168 962	110 325
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad		431 596	226 211
Sum kostnader		859 596	654 211
Driftsresultat		-690 635	-543 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	543	20
Annen finansinntekt	3	974	
Sum finansinntekter		1 517	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	78 099	143 425
Annen rentekostnad	3	371 145	324 255
Annen finanskostnad	3	3 240	3 410
Sum finanskostnader		452 484	471 090
Netto finans		-450 967	-471 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 141 601	-1 014 955
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-251 153	-223 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-890 448	-791 910
Årsresultat	10	-890 448	-791 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-890 448	-791 910
Totalresultat		-890 448	-791 910
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-890 448	-791 910
Sum overføringer og disponeringer		-890 448	-791 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	970 039	718 886
Sum immaterielle eiendeler		970 039	718 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 721 860	15 138 025
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 721 860	15 138 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 691 899	15 856 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 192	110 270
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		2 520 000
Sum fordringer		60 192	2 648 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 953 642	206 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 642	206 509
Sum omløpsmidler		3 013 833	2 854 778
SUM EIENDELER		18 705 732	18 711 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 550 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 275 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 429 675	2 539 226
Sum opptjent egenkapital		-3 429 675	-2 539 226
Sum egenkapital	10	395 325	10 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	8 500 000	7 000 113
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 752 301	10 490 241
Sum annen langsiktig gjeld		17 252 301	17 490 354
Sum langsiktig gjeld		17 252 301	17 490 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 259	184 132
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 032 847	1 026 430
Sum kortsiktig gjeld		1 058 106	1 210 562
Sum gjeld		18 310 407	18 700 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 705 732	18 711 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715218

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 759 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEFJORDEN PARK AS
Forretningsadresse: Lo
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 962	110 325
Sum inntekter		168 962	110 325
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad		431 596	226 211
Sum kostnader		859 596	654 211
Driftsresultat		-690 635	-543 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	543	20
Annen finansinntekt	3	974	
Sum finansinntekter		1 517	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	78 099	143 425
Annen rentekostnad	3	371 145	324 255
Annen finanskostnad	3	3 240	3 410
Sum finanskostnader		452 484	471 090
Netto finans		-450 967	-471 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 141 601	-1 014 955
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-251 153	-223 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-890 448	-791 910
Årsresultat	10	-890 448	-791 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-890 448	-791 910
Totalresultat		-890 448	-791 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-890 448	-791 910
Sum overføringer og disponeringer		-890 448	-791 910



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	970 039	718 886
Sum immaterielle eiendeler		970 039	718 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	14 721 860	15 138 025
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 721 860	15 138 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 691 899	15 856 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 192	110 270
Andre kortsiktige			
fordringer		18 000	18 000
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	5		2 520 000
Sum fordringer		60 192	2 648 270
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 953 642	206 509
Sum bankinnskudd,		2 953 642	206 509
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 013 833	2 854 778
SUM EIENDELER		18 705 732	18 711 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 550 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 275 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 429 675	2 539 226
Sum opptjent egenkapital		-3 429 675	-2 539 226
Sum egenkapital	10	395 325	10 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	8 500 000	7 000 113
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 752 301	10 490 241
Sum annen langsiktig gjeld		17 252 301	17 490 354
Sum langsiktig gjeld		17 252 301	17 490 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 259	184 132
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 032 847	1 026 430
Sum kortsiktig gjeld		1 058 106	1 210 562
Sum gjeld		18 310 407	18 700 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 705 732	18 711 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strandefjorden Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 759 127



Resultatregnskap Strandefjorden Park AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		168 962	110 325
Sum driftsinntekter		168 962	110 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 000	428 000
Annen driftskostnad		431 596	226 211
Sum driftskostnader		859 596	654 211
Driftsresultat		-690 635	-543 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	543	20
Annen finansinntekt	3	974	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	78 099	143 425
Annen rentekostnad	3	371 145	324 255
Annen finanskostnad	3	3 240	3 410
Resultat av finansposter		-450 967	-471 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 141 601	-1 014 955
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-251 153	-223 045
Årsresultat	10	-890 448	-791 910
Overføringer			
Overført til udekket tap		890 448	791 910
Sum overføringer		-890 448	-791 910



Balanse
Strandefjorden Park AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	970 039	718 886
Sum immaterielle eiendeler		970 039	718 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 721 860	15 138 025
Sum varige driftsmidler		14 721 860	15 138 025
Sum anleggsmidler		15 691 899	15 856 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 192	110 270
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
Krav på innbetaling av aksjekapital	5	0	2 520 000
Sum fordringer		60 192	2 648 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 953 642	206 509
Sum omløpsmidler		3 013 833	2 854 778
Sum eiendeler		18 705 732	18 711 689



Balanse Strandefjorden Park AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 550 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	1 275 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 429 675	-2 539 226
Sum opptjent egenkapital		-3 429 675	-2 539 226
Sum egenkapital	10	395 325	10 774
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	8 500 000	7 000 113
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 752 301	10 490 241
Sum annen langsiktig gjeld		17 252 301	17 490 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 259	184 132
Annen kortsiktig gjeld		1 032 847	1 026 430
Sum kortsiktig gjeld		1 058 106	1 210 562
Sum gjeld		18 310 407	18 700 916
Sum egenkapital og gjeld		18 705 732	18 711 689

Leira, 30.06.2022
Styret i Strandefjorden Park AS

Runar Slålien
Styreleder

Arne Syver Anmarkrud
Styremedlem og Daglig leder

Ann-Kristin Utengen
Varamedlem

Jan Solberg
Styremedlem



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 432 725	16 432 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 835	11 835
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 444 560	16 444 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 722 700	1 722 700
= Bokført verdi 31.12.21	14 721 860	14 721 860
Årets ordinære avskrivninger	428 000	428 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Strandefjorden Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45 000	85	3 825 000
Sum	45 000	85	3 825 000

Ordinære aksjer består av følgende:

	Antall	Pålydende	Beløp
Registrerte aksjer	30 000	85	2 550 000
Vedtatt, ikke registrert kapitaløkning	15 000	85	1 275 000
Sum	45 000	85	3 825 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Strandefjorden Park AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2021.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flyt Invest AS	15 000	33,33 %	33 %
Ozzy AS	15 000	33,33 %	33 %
Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS	15 000	33,33 %	33 %
Sum	45 000	100 %	100 %



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	543	20
Annen finansinntekt	974	0
Sum finansinntekter	1 517	20
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	78 099	143 425
Annen rentekostnad	371 145	324 255
Annen finanskostnad	3 240	3 410
Sum finanskostnader	452 484	471 090

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8 752 301	
Sum annen langsiktig gjeld	17 252 301	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12

	2021	
Fordringer		
Sum	0	
Gjeld	Gjeld	Renter
Lån fra Flyt Invest AS (aksjonær)	-2 752 237	41 253
Lån fra Ozzy AS (aksjonær)	-2 194 661	35 404
Lån fra Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS (aksjonær)	-2 701 442	1 442
Sum	-7 648 340	78 099



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000
Sum	8 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	14 721 860
Sum	14 721 860

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -890 448 etter skatt. Likviditeten er fortsatt brukbar og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kostnader som påløper i forbindelse med renter på langsiktig lån, regulering og utvikling av tomteområdet for blokkbebyggelse vil i hovedsak bli dekket ved innskudd fra aksjonærene. Det vil av naturlige årsaker ikke bli vesentlige inntekter i selskapet før boligprosjektet er i gang, noe som ikke forventes før tidligst høsten 2022. Prosjektet består av 3 blokker og vil genere vesentlige inntekter når det igangsettes. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Lønnskostnader

Strandefjorden Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-251 153	-223 045
Skattekostnad ordinært resultat	-251 153	-223 045
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 141 601	-1 014 955
Permanente forskjeller	0	1 113
Endring i midlertidige forskjeller	213 395	197 382
Skattepliktig inntekt	-928 206	-816 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-477 973	-264 578	213 395
Sum	-477 973	-264 578	213 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 931 294	-3 003 088	928 206
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 409 267	-3 267 665	1 141 601
Utsatt skattefordel (22 %)	-970 039	-718 886	251 152

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	-2 539 226	-2 509 226
Årets resultat			-890 448	-890 448
Kapitaløkning	2 520 000			2 520 000
Vedtatt, ikke registrert kapitaløkning	1 275 000		0	1 275 000
Pr. 31.12.2021	3 825 000	0	-3 429 675	395 325



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. I løpet av 2020 og 2021 har antall smittetilfeller steget kraftig.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet er i planleggingsfasen i et boligprosjekt, og korona-pandemien har ikke forsinket planleggingen vesentlig.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.