



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 534 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 228	39 567
Annen driftsinntekt		3 649 199	3 704 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 668 427</b>	<b>3 743 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			10 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 319	356 785
Annen driftskostnad	2	624 977	346 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 296</b>	<b>714 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 131</b>	<b>3 029 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			115
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>115</b>
Annen rentekostnad		213 411	172 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 411</b>	<b>172 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 411</b>	<b>-172 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 386 721</b>	<b>2 857 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	526 435	628 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 860 286</b>	<b>2 228 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 860 286</b>	<b>2 228 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 860 286</b>	<b>2 228 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 140 000	
Avgitt konsernbidrag			-267 374
Overføringer annen egenkapital	5	-1 279 714	2 495 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 860 286</b>	<b>2 228 583</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	536 799	574 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 799</b>	<b>574 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	18 016 703	7 361 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	766 760	96 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 783 463</b>	<b>7 458 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 554 000	1 554 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 000</b>	<b>1 554 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 874 262</b>	<b>9 586 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	820 010	296 929
Konsernfordringer			700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 010</b>	<b>996 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 103 420	1 846 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103 420</b>	<b>1 846 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 430</b>	<b>2 843 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 797 691</b>	<b>12 430 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	346 319	1 626 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 319</b>	<b>1 626 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 319</b>	<b>1 776 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 948 360	6 107 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 948 360</b>	<b>6 107 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 948 360</b>	<b>6 107 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 165	-8 412
Betalbar skatt	3	488 454	330 867
Kortsiktig konserngjeld	7	3 670 100	3 670 100
Annen kortsiktig gjeld	11	3 180 294	554 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 353 013</b>	<b>4 547 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 301 373</b>	<b>10 654 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 797 691</b>	<b>12 430 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 534 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 534 928  
HELI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 228	39 567
Annen driftsinntekt		3 649 199	3 704 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 668 427</b>	<b>3 743 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			10 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 319	356 785
Annen driftskostnad	2	624 977	346 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 296</b>	<b>714 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 131</b>	<b>3 029 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			115
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>115</b>
Annen rentekostnad		213 411	172 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 411</b>	<b>172 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 411</b>	<b>-172 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,4	526 435	628 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 860 286</b>	<b>2 228 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 860 286</b>	<b>2 228 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 860 286</b>	<b>2 228 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 140 000	
Avgitt konsernbidrag			-267 374
Overføringer annen egenkapital	5	-1 279 714	2 495 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 860 286</b>	<b>2 228 583</b>



Organisasjonsnr: 980 534 928  
HELI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	536 799	574 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 799</b>	<b>574 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	18 016 703	7 361 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	766 760	96 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 783 463</b>	<b>7 458 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 554 000	1 554 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 000</b>	<b>1 554 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 874 262</b>	<b>9 586 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	820 010	296 929
Konsernfordringer			700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 010</b>	<b>996 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 103 420	1 846 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103 420</b>	<b>1 846 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 430</b>	<b>2 843 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 797 691</b>	<b>12 430 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	346 319	1 626 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 319</b>	<b>1 626 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 319</b>	<b>1 776 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 948 360	6 107 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 948 360</b>	<b>6 107 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 948 360</b>	<b>6 107 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 165	-8 412
Betalbar skatt	3	488 454	330 867
Kortsiktig konserngjeld	7	3 670 100	3 670 100
Annen kortsiktig gjeld	11	3 180 294	554 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 353 013</b>	<b>4 547 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 301 373</b>	<b>10 654 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 797 691</b>	<b>12 430 575</b>



Organisasjonsnr: 980 534 928  
HELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Heli Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 860 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

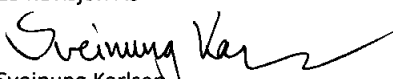
Telefon: 970 68500



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. juli 2022  
ES Revisjon AS

  
Sveinung Karlsen  
Statsautorisert revisor



Heli Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Heli Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 542 977	837 566	16 380 543
+ Tilgang	10 968 670	800 000	11 768 670
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 511 647	1 637 566	28 149 213
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 181 691	740 740	8 922 432
+ Ordinære avskrivninger	313 253	130 066	443 319
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 494 945	870 806	9 365 751
Balansført verdi pr 31/12	18 016 703	766 760	18 783 463
Prosentats for ord.avskr	1-20	10-20	

### Note 2 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet foruten daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har dermed ikke tegnet slik avtale.

Det er kostnadsført kr 42.969,- (inkl. moms) i revisjonshonorar og herav kr 16.719,- for annen konsulentbistand fra revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 386 721
+ Permanente og andre forskjeller	6 168
+ Endring i midlertidige forskjeller	-172 643
<b>= Inntekt</b>	<b>2 220 245</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	488 454
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>488 454</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	37 981
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>526 435</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Heli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980534928



Heli Eiendom AS

## Noter 2021

Sum betalbar skatt	488 454
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>488 454</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 439 996	-2 612 639
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 439 996</b>	<b>-2 612 639</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 439 996	2 612 639
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 439 996</b>	<b>2 612 639</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>536 799</b>	<b>574 781</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>536 799</b>	<b>574 780</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 626 033	1 776 033
Andre transaksjoner:	0	-1 279 714	-1 279 714
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>346 319</b>	<b>496 319</b>

Andre transaksjoner gjelder tilleggsutbytte.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån kr 6.402.166,- og lån kr 8.546.194,- har begge forventet innfrielse 2051.

Eiendeler stilt som pant er fast eiendom (g.nr 54/br.nr550) kr 9.500.000 (g.nr 77/br.nr 420) kr 15.000.000 samt driftstilbehør med bokført verdi på tilsammen kr 766.760.-.

### Note 7 - Aksjer

Heli Eiendom AS eier 100% av aksjene i Heli Bull AS som har en total aksjekapital på kr 100.000,-. Kostpris for aksjene er kr 1.554.000,-. Selskapets resultat og egenkapital 31.12.2021 var hhv + 527.301,- og +4.279.226,-. Det er mellomværende mellom selskapene 31.12. som

Noter for Heli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980534928



Heli Eiendom AS

## Noter 2021

gjeld med kr 3.670.100,-.

### Note 8 - Andre fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

### Note 9 - Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 0,- 31.12.

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gamas Invest AS	75
BSS Invest AS	75

Bjørn Steien er eneaksjonær i Gamas Invest AS og Bente Slåtto Steien i BSS Invest AS.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	I fjor	I år
Gjeld til Heli-Team AS	545.783	545.783
Påløpte renter	6.396	33.000
Gjeld til Nes Utvikling	950.000	5.001
Gjeld til Frøken ellinngsen Invest AS		2.588.869



Heli Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 228	39 567
Annen driftsinntekt		3 649 199	3 704 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 668 427</b>	<b>3 743 891</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	10 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 319	356 785
Annen driftskostnad	2	624 977	346 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 068 296</b>	<b>714 175</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 600 131</b>	<b>3 029 716</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		213 411	172 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 411</b>	<b>172 673</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(213 411)</b>	<b>(172 558)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 386 721</b>	<b>2 857 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	526 435	628 576
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 860 286</b>	<b>2 228 583</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 860 286</b>	<b>2 228 583</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 140 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	(267 374)
Overføringer annen egenkapital	5	(1 279 714)	2 495 956
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 860 286</b>	<b>2 228 583</b>



Heli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	536 799	574 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 799</b>	<b>574 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	18 016 703	7 361 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	766 760	96 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 783 463</b>	<b>7 458 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 554 000	1 554 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 000</b>	<b>1 554 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 874 262</b>	<b>9 586 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	820 010	296 929
Fordringer på konsernselskap		0	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 010</b>	<b>996 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 103 420	1 846 754
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 923 430</b>	<b>2 843 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 797 691</b>	<b>12 430 575</b>



Heli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	346 319	1 626 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 319</b>	<b>1 626 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>496 319</b>	<b>1 776 033</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 948 360	6 107 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 948 360</b>	<b>6 107 248</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 948 360</b>	<b>6 107 248</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 165	(8 412)
Betalbar skatt	3	488 454	330 867
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 670 100	3 670 100
Annen kortsiktig gjeld	11	3 180 294	554 738
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 353 013</b>	<b>4 547 293</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 301 373</b>	<b>10 654 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 797 691</b>	<b>12 430 575</b>

Harstad, 31.12.2021/30.06.2022

Bento Slåtto Steien(daglig leder/styrets leder) Bjørn Steien(styremedlem)



**Årsregnskap 2021  
for  
Heli Eiendom AS**