



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOSTOSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	334 067	331 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 875	4 500
Annen driftskostnad	2	330 191	178 603
Sum kostnader		672 132	514 794
Driftsresultat		-672 132	-514 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	5 369
Sum finansinntekter		52	5 369
Annen rentekostnad		354 229	292 149
Sum finanskostnader		354 229	292 149
Netto finans		-354 177	-286 780
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 026 309	-801 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 026 309	-801 574
Årsresultat		-1 026 309	-801 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 026 309	-801 574
Totalresultat		-1 026 309	-801 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 026 309	-801 574
Sum overføringer og disponeringer		-1 026 309	-801 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			7 875
Sum varige driftsmidler			7 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	7 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 705	15 705
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		15 705	15 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 907	2 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 907	2 145
Sum omløpsmidler		24 612	17 850
SUM EIENDELER		24 614	25 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	1 711 941	1 711 941
Sum innskutt egenkapital		1 711 941	1 711 941
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	48 525 226	47 498 917
Sum opptjent egenkapital		-48 525 226	-47 498 917
Sum egenkapital	5	-46 813 285	-45 786 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	429 795	399 820
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 001 723	43 091 582
Sum annen langsiktig gjeld		44 431 518	43 491 402
Sum langsiktig gjeld		44 431 518	43 491 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	187 625	191 747
Annen kortsiktig gjeld	5	2 218 756	2 129 555
Sum kortsiktig gjeld		2 406 381	2 321 302
Sum gjeld		46 837 899	45 812 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 614	25 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570417

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOSTOSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 990 992 037
GOSTOSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	334 067	331 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 875	4 500
Annen driftskostnad	2	330 191	178 603
Sum kostnader		672 132	514 794
Driftsresultat		-672 132	-514 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	5 369
Sum finansinntekter		52	5 369
Annen rentekostnad		354 229	292 149
Sum finanskostnader		354 229	292 149
Netto finans		-354 177	-286 780
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 026 309	-801 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 026 309	-801 574
Årsresultat		-1 026 309	-801 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 026 309	-801 574
Totalresultat		-1 026 309	-801 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 026 309	-801 574
Sum overføringer og disponeringer		-1 026 309	-801 574



Organisasjonsnr: 990 992 037
GOSTOSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			7 875
Sum varige driftsmidler			7 875

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	7 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 705	15 705
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		15 705	15 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 907	2 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 907	2 145

Sum omløpsmidler		24 612	17 850
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		24 614	25 727
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 711 941	1 711 941
Sum innskutt egenkapital		1 711 941	1 711 941

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	48 525 226	47 498 917
Sum opptjent egenkapital		-48 525 226	-47 498 917
Sum egenkapital	5	-46 813 285	-45 786 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	429 795	399 820
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 001 723	43 091 582
Sum annen langsiktig gjeld		44 431 518	43 491 402
Sum langsiktig gjeld		44 431 518	43 491 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	187 625	191 747
Annen kortsiktig gjeld	5	2 218 756	2 129 555
Sum kortsiktig gjeld		2 406 381	2 321 302
Sum gjeld		46 837 899	45 812 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 614	25 727



Organisasjonsnr: 990 992 037
GOSTOSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2024-06-18

 BankID Signing
Tord Johan Eide
2024-06-19

 BankID Signing
Jern Magre Andreas Nyborg
2024-06-20

Årsregnskap 2023

Gostoso Eiendom AS

Årsregnskap
Noter

Org.nr.: 990 992 037



RESULTATREGNSKAP

GOSTOSO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	334 067	331 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 875	4 500
Annen driftskostnad	2	330 191	178 603
Sum driftskostnader		672 132	514 794
Driftsresultat		-672 132	-514 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	5 369
Annen rentekostnad		354 229	292 149
Resultat av finansposter		-354 177	-286 780
Resultat før skattekostnad	3	-1 026 309	-801 574
Årsresultat		-1 026 309	-801 574
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 026 309	801 574
Sum overføringer		-1 026 309	-801 574



BALANSE

GOSTOSO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	7 875
Sum varige driftsmidler		0	7 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	7 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 705	15 705
Sum fordringer		15 705	15 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 907	2 145
Sum omløpsmidler		24 612	17 850
Sum eiendeler		24 614	25 727



BALANSE

GOSTOSO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 711 941	1 711 941
Sum innskutt egenkapital		1 711 941	1 711 941
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-48 525 226	-47 498 917
Sum opptjent egenkapital		-48 525 226	-47 498 917
Sum egenkapital	5	-46 813 285	-45 786 976
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	429 795	399 820
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 001 723	43 091 582
Sum annen langsiktig gjeld		44 431 518	43 491 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	187 625	191 747
Annen kortsiktig gjeld	5	2 218 756	2 129 555
Sum kortsiktig gjeld		2 406 381	2 321 302
Sum gjeld		46 837 899	45 812 703
Sum egenkapital og gjeld		24 614	25 727

Oslo, 19.06.2024
Styret i Gostoso Eiendom AS

Tord Johan Eide
styreleder

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Jørn Magne Andreas Nyborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	334 067	331 691
Sum	334 067	331 691

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
DS/FKV/TS			
Tropical D`Santo Cristo	Brasil	80,0%	80,0%
Sum			

Datterselskapets årsregnskap for 2023 foreligger ikke pr 11.06.2024.

Aksjer i datterselskapet er oppført til historisk kost etter nødvendig nedskrivning for tap.

Fordringene på datterselskapet kr 27 549 617 er i sin helhet avsatt som tap og nedskrevet til kr 0. Endring i



avsetning til tap på fordringen i 2023 utgjør kr 156 160.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 026 309	-801 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 035	26 402
Skattepliktig inntekt	-862 274	-775 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	7 875	7 875
Fordringer	-27 549 616	-27 393 456	156 160
Sum	-27 549 616	-27 385 581	164 035
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 443 083	-26 580 809	862 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 992 699	53 966 390	-1 026 309
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOSTOSO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 711 941	1,0	1 711 941
Sum	1 711 941		1 711 941

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ACEA DEVELOPMENT AS	286 720	16,7	16,7
STENKLEEN FRVALTNING AB	144 764	8,5	8,5
PHENOMENUTTS HOLDING AG	141 500	8,3	8,3
PELLE HOLMSTRM AB	122 000	7,1	7,1
INVENOR AS	100 000	5,8	5,8



JØRN MAGNE ANDREAS NYBORG	100 000	5,8	5,8
PARAGON TRADING LTD	99 999	5,8	5,8
ADEXSI HOLDINGS LTD	85 000	5,0	5,0
Norlandia Drift AS	81 441	4,8	4,8
TSAKIRIS KONSULT & INVEST AB	50 000	2,9	2,9
BERIT SYNNOVE GATLAND	40 000	2,3	2,3
RIFA AS	40 000	2,3	2,3
CAMELBACK EIENDOM AS	37 000	2,2	2,2
CAMELBACK HOLDING AS	37 000	2,2	2,2
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS	36 666	2,1	2,1
CORNADA AB	25 000	1,5	1,5
HOSPITALITY INVEST AS	20 000	1,2	1,2
KASCO INVEST AS	20 000	1,2	1,2
KENCO INVEST AS	20 000	1,2	1,2
KJETIL VASSDAL	20 000	1,2	1,2
KRICO INVEST AS	20 000	1,2	1,2
SUND1AB	20 000	1,2	1,2
SUNDAL INVEST AS	20 000	1,2	1,2
WATER OF NORWAY AS	20 000	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	1 587 090	92,7	92,7
Sum øvrige	124 851	7,3	7,3
Totalt antall aksjer	1 711 941	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital, fortsatt drift, gjeld

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 711 941	-47 498 917	-45 786 976
Årets resultat		-1 026 309	-1 026 309
Pr 31.12.2023	1 711 941	-48 525 226	-46 813 285

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet et udekket tap på kr 48 525 226 og aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Selskapets totale gjeld utgjør kr 46 837 899 som i sin helhet er gjeld til aksjonærer. Gjelden vil ikke bli tilbakebetalt før øvrige kreditorer har fått dekning for sin gjeld. Selskapets aksjonærer vil tilføre kapital etter behov.

Det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, og styret har reforhandlet låneavtalene med aksjonærene. Lån fra aksjonær renteberegnes ikke fra 2022.

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn.