



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kollvangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 344	1 855 608
Sum inntekter		2 041 344	1 855 608
Kostnader			
Lønnskostnad		70 057	87 172
Annen driftskostnad		1 449 345	983 085
Sum kostnader		1 753 097	1 234 085
Driftsresultat		288 247	621 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 192	6 803
Sum finansinntekter		9 192	6 803
Annen rentekostnad		248 658	157 502
Sum finanskostnader		248 658	157 502
Netto finans		-229 145	-140 248
Ordinært resultat før skattekostnad		282 476	634 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 476	634 652
Årsresultat		59 102	481 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 102	481 275
Sum overføringer og disponeringer		59 102	481 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 382 500	2 382 500
Sum varige driftsmidler		2 382 500	2 382 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	26 400	26 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 400	26 400
Sum anleggsmidler		2 408 900	2 408 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 833	17 189
Andre fordringer		119 652	161 487
Sum fordringer		128 485	178 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 491	1 678 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 491	1 678 903
Sum omløpsmidler		1 660 976	1 857 579
SUM EIENDELER		4 069 876	4 266 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 895 025	-4 954 127
Sum opptjent egenkapital		-4 895 025	-4 954 127
Sum egenkapital	2	-4 890 626	-4 949 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 164 963	8 357 190
Øvrig langsiktig gjeld	3	555 400	555 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 720 363	8 912 590
Sum langsiktig gjeld		8 720 363	8 912 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 535	255 435
Annen kortsiktig gjeld		3 604	48 181
Sum kortsiktig gjeld		240 139	303 617
Sum gjeld		8 960 502	9 216 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 876	4 266 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 720 363	8 912 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462938

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kollvangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 344	1 855 608
Sum inntekter		2 041 344	1 855 608
Kostnader			
Lønnskostnad		70 057	87 172
Annen driftskostnad		1 449 345	983 085
Sum kostnader		1 753 097	1 234 085
Driftsresultat		288 247	621 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 192	6 803
Sum finansinntekter		9 192	6 803
Annen rentekostnad		248 658	157 502
Sum finanskostnader		248 658	157 502
Netto finans		-229 145	-140 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 476	634 652
Årsresultat		59 102	481 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 102	481 275
Sum overføringer og disponeringer		59 102	481 275



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 382 500	2 382 500
Sum varige driftsmidler		2 382 500	2 382 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	26 400	26 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 400	26 400

Sum anleggsmidler		2 408 900	2 408 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 833	17 189
Andre fordringer		119 652	161 487
Sum fordringer		128 485	178 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 491	1 678 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 491	1 678 903

Sum omløpsmidler		1 660 976	1 857 579
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 069 876	4 266 479
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 895 025	-4 954 127
Sum opptjent egenkapital		-4 895 025	-4 954 127



Sum egenkapital	2	-4 890 626	-4 949 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 164 963	8 357 190
Øvrig langsiktig gjeld	3	555 400	555 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 720 363	8 912 590
Sum langsiktig gjeld		8 720 363	8 912 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 535	255 435
Annen kortsiktig gjeld		3 604	48 181
Sum kortsiktig gjeld		240 139	303 617
Sum gjeld		8 960 502	9 216 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 876	4 266 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 720 363	8 912 590



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Bergersborg Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 041 344	1 855 608	2 041 169	2 143 227
SUM INNETEKTER		2 041 344	1 855 608	2 041 169	2 143 227
KOSTNADER					
Lønn		0	15 000	0	0
Styrehonorar		61 400	61 400	61 400	61 400
Arbeidsgiveravgift		8 657	10 772	8 657	8 657
Vedlikehold bygg		563 433	93 542	150 000	150 000
Vedlikehold VVS		2 248	12 868	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		53 385	43 970	50 000	50 000
Revisjonshonorar	0	13 000	13 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		137 826	137 826	137 825	144 716
Årsavgift TV		233 694	163 828	248 000	280 000
Kontingent boligbyggelag		13 200	13 200	13 200	13 200
Forsikringer		101 173	93 392	102 700	121 000
Kommunale avgifter		546 749	543 005	610 000	616 000
Andre driftskostnader		18 331	32 282	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		1 753 097	1 234 085	1 450 782	1 513 973
DRIFTSRESULTAT		288 247	621 523	590 387	629 254
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		9 192	6 803	200	500
Rentekostnader		248 658	157 502	213 000	410 000
Utbytte Gjensidige		10 321	10 451	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-229 145	-140 248	-212 800	-409 500
ÅRSRESULTAT		59 102	481 275	377 587	219 754
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		59 102	481 275	377 587	219 754
SUM OVERFØRINGER		59 102	481 275	377 587	219 754



BALANSE 2022 Bergersborg Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	2 382 500	2 382 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	1	26 400	26 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 408 900	2 408 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		8 833	17 189
Andre fordringer		119 652	161 487
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 532 489	1 678 901
Skattetrekk	2	2	2
SUM OMLØPSMIDLER		1 660 976	1 857 579
SUM EIENDELER		4 069 876	4 266 479

25 Bergersborg Borettslag



BALANSE 2022 Bergersborg Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		-4 954 127	-4 954 127
Årets resultat		59 102	0
SUM EGENKAPITAL	2	-4 890 626	-4 949 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	8 164 963	8 357 190
Borettsinnskudd	3	555 400	555 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 720 363	8 912 590
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 604	4 968
Leverandørgjeld		236 535	255 435
Annen kortsiktig gjeld		0	43 213
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 139	303 617
SUM GJELD		8 960 502	9 216 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 876	4 266 479
Pantestillelser		8 720 363	8 912 590

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Kollvangsnes
Styreleder

Bjørn-Ove Halvorsen
Styremedlem

Geir Ove Simensen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Bergersborg Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 553 963	1 300 847
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	59 102	481 275
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-192 227	-228 160
B. Årets endring disponible midler	-133 125	253 115
C. Disponible midler UB	1 420 837	1 553 963

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Bergersborg Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Refsnes Fritidshus	44	600	26 400

Den samlede andelskapitalen i Refsnes Fritidshus er på kr. 426 600,-.

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	555 400	555 400
Sum	-555 400	-555 400

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1961	1 532 800
Kostpris 1962	849 700
Bokført verdi pr. 31.12	2 382 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Bergersborg Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188252221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.30 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 850 000
Lånesaldo 01.01:	8 357 190
Avdrag i perioden:	192 227
Lånesaldo 31.12:	8 164 963

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188252221	13	192 007	2 496 091
	31	182 867	5 668 877

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Bergersborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergersborg Borettslag

Styreleder	Elisabeth Kollvangsnes (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Geir Ove Simensen (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Bjørn-Ove Halvorsen (sign.)	09.02.2023



Til generalforsamlingen i Bergersborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergersborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 19:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Bergersborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergersborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 19:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.