



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 276 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLYNGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bogneset 36  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	138 771	36 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 771</b>	<b>36 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 771</b>	<b>-36 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			95 100
Inntekt på andre investeringer		70 896	18 308
Annen finansinntekt		554 518	2 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625 414</b>	<b>115 570</b>
Annen finanskostnad		11 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 591</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>613 823</b>	<b>115 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 052</b>	<b>79 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-59 517	15 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 569</b>	<b>63 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 569</b>	<b>63 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	534 569	63 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 569</b>	<b>63 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		681 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 261 725	2 261 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 261 725</b>	<b>2 942 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 261 725</b>	<b>2 942 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 078 247	503 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 078 247</b>	<b>503 350</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			286 560
<b>Sum investeringer</b>			<b>286 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 392</b>	<b>172 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 639</b>	<b>962 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 801 364</b>	<b>3 905 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000
Overkurs	6	1 173 911	1 173 911



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 277 911</b>	<b>1 277 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 646 214	2 227 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 214</b>	<b>2 227 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 924 125</b>	<b>3 505 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	677 473	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>677 473</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>677 473</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	5	146 652	
Annen kortsiktig gjeld	4	40 614	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 766</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>877 239</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 801 364</b>	<b>3 905 312</b>



**Slyngstad Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Slyngstad Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>138 771</u>	<u>36 201</u>
Driftsresultat		<u>-138 771</u>	<u>-36 201</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	95 100
Inntekt på andre investeringer		70 896	18 308
Annen finansinntekt		554 518	2 162
Annen finanskostnad		<u>11 591</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>613 823</u>	<u>115 570</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>475 052</u>	<u>79 369</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-59 517</u>	<u>15 417</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>534 569</u>	<u>63 952</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>534 569</u>	<u>63 952</u>



## Slyngstad Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	681 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 261 725	2 261 725
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 261 725</u>	<u>2 942 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 261 725</u>	<u>2 942 725</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 078 247	503 350
Sum fordringer		<u>1 078 247</u>	<u>503 350</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	286 560
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>286 560</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>461 392</u>	<u>172 677</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 539 639</u>	<u>962 587</u>
Sum eiendeler		<u>3 801 364</u>	<u>3 905 312</u>

Slyngstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Akstekapital	6, 7	104 000	104 000
Overkurs	6	1 173 911	1 173 911
Sum innskutt egenkapital		<u>1 277 911</u>	<u>1 277 911</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 546 214	2 227 401
Sum opptjent egenkapital		<u>1 546 214</u>	<u>2 227 401</u>
Sum egenkapital		<u>2 924 125</u>	<u>3 505 312</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	677 473	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>677 473</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	5	146 652	0
Annen kortsiktig gjeld	4	40 614	400 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 766</u>	<u>400 000</u>
Sum gjeld		<u>877 239</u>	<u>400 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 801 364</u>	<u>3 905 312</u>

31. desember 2017  
Ålesund, .Odd Slyngstad  
styreleder/daglig lederThor Slyngstad  
styremedlemKristin Slyngstad  
styremedlemVibeke Bärbel Slyngstad  
styremedlem

30. juni 2018



## Slyngstad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Slyngstad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2017</b>
Revisjon	25 400
Andre tjenester	22 360

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Kr 19 850 er godtgjørelse til revisor for Kongensg 6 AS.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kongensgate 24 Ålesund AS	Ålesund	50 %	50 %	-114 611	1 004 211	2 261 725

Selskapet er vurdert etter kostmetoden i regnskapet. Investering i Kongensgate 24 Ålesund AS er høyere enn bokført verdi av egenkapitalen i selskapet. Det er ikke foretatt nedskrivning av investeringen da det anses å være betydelige merverdier i eiendommen som eies av Kongensgate 24 Ålesund AS.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Andre fordringer	1 078 247	503 350
<i>Gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen kortsiktig gjeld	40 614	0

Det er ikke beregnet rente på mellomværende mellom selskapene.



## Slyngstad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	146 652	0
Endring utsatt skatt	-206 169	15 417
Årets totale skattekostnad	<u>-59 517</u>	<u>15 417</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	475 052	79 369
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	18 566	549
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-70 896	-18 308
Resultatført konsernbidrag	0	-95 100
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-547 980	0
Endring i midlertidige forskjeller	736 369	0
Alminnelig inntekt	611 111	-33 490
Anvendt fremførbart underskudd	-59	-61 610
Mottatt konsernbidrag	0	95 100
Årets skattegrunnlag	<u>611 052</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	146 652	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gevinst- og tapskonto	2 945 474	0
Sum	<u>2 945 474</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-59
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 945 474</u>	<u>-59</u>

Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	677 459	-14
---	---------	-----

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	104 000	1 173 911	2 227 400	3 505 311
Årsresultat	0	0	534 569	534 569
Tilleggsutbytte	0	0	-1 067 000	-1 067 000
Kontinuitetsdifferanse fusjon	0	0	-48 755	-48 755
Egenkapital 31.12.	<u>104 000</u>	<u>1 173 911</u>	<u>1 646 214</u>	<u>2 924 125</u>

Det heleide datterselskapet Kongensg 6 AS ble infusjonert med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2017. Bokførte verdier i datterselskapet er videreført i morselskapet med regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonen medfører en reduksjon i egenkapitalen pr 01.01.2017 på kr 48 755.



## Slyngstad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanse-ført</b>
A-Aksjer	10	800 kr	8 000
B-aksjer	120	800 kr	96 000
Sum	130		104 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Odd Slyngstad	10	0	7,69 %	7,69 %
Thor Slyngstad	0	40	30,77 %	30,77 %
Kristin Slyngstad	0	40	30,77 %	30,77 %
Vibeke Slyngstad	0	40	30,77 %	30,77 %
Sum	10	120	100,00 %	100,00 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

DaaeGarden, NO 6010 Alesund  
I angelandsvegen 1, NO-6010 Alesund

Foretaksregisteret: NO 976 388 367 MVA

Tlf: +47 70 11 82 82

Fax: +47 70 14 34 86

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slyngstad Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slyngstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

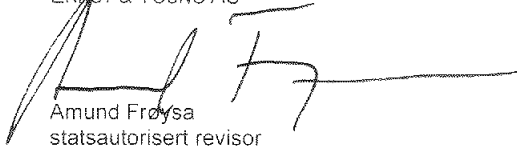
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 30. juni 2018  
ERNST & YOUNG AS



Amund Frøysa  
statsautorisert revisor