



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 620	23 051
Sum kostnader		28 620	23 051
Driftsresultat		-28 620	-23 051
Annen rentekostnad		117 023	97 991
Sum finanskostnader		117 023	97 991
Netto finans		-117 023	-97 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 643	-121 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 643	-121 042
Årsresultat		-145 643	-121 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 643	-121 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-145 643	
Overføringer annen egenkapital			-121 042
Sum overføringer og disponeringer		-145 643	-121 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 201 222	4 201 222
Sum varige driftsmidler		4 201 222	4 201 222
Sum anleggsmidler		4 201 222	4 201 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-268	757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-268	757
Sum omløpsmidler		-268	757
SUM EIENDELER		4 200 954	4 201 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	490 304	344 661
Sum opptjent egenkapital		-490 304	-344 661
Sum egenkapital		-460 304	-314 661
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 646 325	4 515 144
Sum annen langsiktig gjeld		4 646 325	4 515 144
Sum langsiktig gjeld		4 646 325	4 515 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 933	1 496
Sum kortsiktig gjeld		14 933	1 496
Sum gjeld		4 661 258	4 516 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 954	4 201 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713781

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 528
NORTH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 620	23 051
Sum kostnader		28 620	23 051
Driftsresultat		-28 620	-23 051
Annen rentekostnad		117 023	97 991
Sum finanskostnader		117 023	97 991
Netto finans		-117 023	-97 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 643	-121 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 643	-121 042
Årsresultat		-145 643	-121 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 643	-121 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-145 643	
Overføringer annen egenkapital			-121 042
Sum overføringer og disponeringer		-145 643	-121 042



Organisasjonsnr: 921 657 528
NORTH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 201 222

4 201 222

Sum varige driftsmidler

4 201 222

4 201 222

Sum anleggsmidler

4 201 222

4 201 222

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

-268

757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-268

757

Sum omløpsmidler

-268

757

SUM EIENDELER

4 200 954

4 201 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

490 304

344 661

Sum opptjent egenkapital

-490 304

-344 661

Sum egenkapital

-460 304

-314 661

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

646 325

4 515 144

Sum annen langsiktig gjeld

4 646 325

4 515 144

Sum langsiktig gjeld

4 646 325

4 515 144

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	14 933	1 496
Sum kortsiktig gjeld	14 933	1 496
Sum gjeld	4 661 258	4 516 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 200 954	4 201 979



Organisasjonsnr: 921 657 528
NORTH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



North-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



North-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har følgelig ingen kostnader til revisor.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-145 643
Inntekt	-145 643

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-344 661	-314 661
Anvendt til årsresultat		-145 643	-145 643
Pr 31.12.	30 000	-490 304	-460 304

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for North-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921657528



North-Eiendom AS

Noter 2022

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 201 222
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 201 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 201 222
Prosentats for ord. avskr.	



North-Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Imj Invest AS	996 329 151	150	50,00 %
Bp Capital AS	992 836 083	150	50,00 %



North-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 620	23 051
Sum driftskostnader		28 620	23 051
DRIFTSRESULTAT		(28 620)	(23 051)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 023	97 991
Sum finanskostnader		117 023	97 991
NETTO FINANSPOSTER		(117 023)	(97 991)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(145 643)	(121 042)
Skattekostnad	2	0	0
ARSRESULTAT		(145 643)	(121 042)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(121 042)
Fremføring av udekket tap	3	(145 643)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(145 643)	(121 042)

Årsregnskap for North-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921657528



North-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 201 222	4 201 222
Sum varige driftsmidler		4 201 222	4 201 222
SUM ANLEGGSMIDLER		4 201 222	4 201 222
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(268)	757
SUM OMLØPSMIDLER		(268)	757
SUM EIENDELER		4 200 954	4 201 979
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(490 304)	(344 661)
Sum opptjent egenkapital		(490 304)	(344 661)
SUM EGENKAPITAL		(460 304)	(314 661)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 646 325	4 515 144
Sum annen langsiktig gjeld		4 646 325	4 515 144
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 646 325	4 515 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 933	1 496
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 933	1 496
SUM GJELD		4 661 258	4 516 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 954	4 201 979

Alta, den

Villy Oddvar Jenssen
Daglig leder

Jørn Håvard Hanssen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
North-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921657528

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142