



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 916 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARILA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skattørvegen 44 9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 138 045	47 676 443
Sum inntekter		45 138 045	47 676 443
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 170 649	1 440 056
Avskrivning på driftsmidler	5	15 225 535	14 088 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	15 813 515	15 315 002
Sum kostnader		32 209 698	30 843 297
Driftsresultat		12 928 346	16 833 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 046	471 270
Annen renteinntekt		359	9 547
Annen finansinntekt		4 512 316	508 545
Sum finansinntekter		4 733 721	989 362
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			611 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		574 501	369 014
Annen rentekostnad		8 842 752	9 822 722
Annen finanskostnad		22 249	266 611
Sum finanskostnader		9 439 503	11 069 662
Netto finans		-4 705 782	-10 080 300
Ordinært resultat før skattekostnad		8 222 565	6 752 846
Skattekostnad	13	1 186 641	1 599 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 035 924	5 153 363
Årsresultat	3	7 035 924	5 153 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 035 924	5 153 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		7 035 924	5 153 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	10 000 000	8 000 000
Konsernbidrag	3, 3	1 183 052	
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-4 147 128	-2 846 637
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	7 035 924	5 153 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Goodwill	5	4 114 000	4 482 000
Sum immaterielle eiendeler	5	4 114 000	4 482 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	450 015 980	452 975 817
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	385 000	429 363
Sum varige driftsmidler	5	450 400 980	453 405 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	32 795 734	28 708 734
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	14 442 685	20 766 185
Investeringer i tilknyttet selskap	9	87 340	87 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		625 202	610 202
Andre fordringer	6	288 400	277 833
Sum finansielle anleggsmidler		48 739 361	50 450 294
Sum anleggsmidler		503 254 341	508 337 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 637 844	699 471
Andre kortsiktige fordringer		564 658	955 020
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	11 022 569	37 896 692
Sum fordringer		13 225 072	39 551 183
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	92 812	45 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 812	45 685
Sum omløpsmidler		13 317 884	39 596 868
SUM EIENDELER		516 572 225	547 934 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 12	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	3, 12		
Overkurs	3	407 640	407 640
Annen innskutt egenkapital	3	1 958 250	1 958 250
Sum innskutt egenkapital	3	2 489 890	2 489 890

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	86 437 543	90 584 671
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	86 437 543	90 584 671
Sum egenkapital	3	88 927 433	93 074 561

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	37 109 251	38 982 350
Sum avsetninger for forpliktelser		37 109 251	38 982 350
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	345 979 735	341 568 618
Gjeld til konsernselskap	7, 10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		345 979 735	341 568 618
Sum langsiktig gjeld		383 088 986	380 550 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		1 521 100	2 985 250
Betalbar skatt	13	2 726 059	583 135
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	26 492 363	56 697 577
Skyldige offentlige avgifter		249 723	37 579
Annen kortsiktig gjeld	11	3 566 560	6 005 271
Sum kortsiktig gjeld		44 555 805	74 308 812
Sum gjeld		427 644 791	454 859 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 572 225	547 934 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553765

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 916 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 44
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 995 916 835
HARILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 138 045	47 676 443
Sum inntekter		45 138 045	47 676 443
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 170 649	1 440 056
Avskrivning på driftsmidler	5	15 225 535	14 088 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	15 813 515	15 315 002
Sum kostnader		32 209 698	30 843 297
Driftsresultat		12 928 346	16 833 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 046	471 270
Annen renteinntekt		359	9 547
Annen finansinntekt		4 512 316	508 545
Sum finansinntekter		4 733 721	989 362
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			611 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		574 501	369 014
Annen rentekostnad		8 842 752	9 822 722
Annen finanskostnad		22 249	266 611
Sum finanskostnader		9 439 503	11 069 662
Netto finans		-4 705 782	-10 080 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	13	8 222 565	6 752 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 641	1 599 483
Årsresultat	3	7 035 924	5 153 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 035 924	5 153 363
Totalresultat		7 035 924	5 153 363
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	10 000 000	8 000 000
Konsernbidrag	3, 3	1 183 052	
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-4 147 128	-2 846 637
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	7 035 924	5 153 363



Organisasjonsnr: 995 916 835
HARILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Goodwill	5	4 114 000	4 482 000
Sum immaterielle eiendeler	5	4 114 000	4 482 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	450 015 980	452 975 817
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	385 000	429 363
Sum varige driftsmidler	5	450 400 980	453 405 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	32 795 734	28 708 734
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	14 442 685	20 766 185
Investeringer i tilknyttet selskap	9	87 340	87 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		625 202	610 202
Andre fordringer	6	288 400	277 833
Sum finansielle anleggsmidler		48 739 361	50 450 294
Sum anleggsmidler		503 254 341	508 337 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 637 844	699 471
Andre kortsiktige fordringer		564 658	955 020
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	11 022 569	37 896 692
Sum fordringer		13 225 072	39 551 183
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	92 812	45 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 812	45 685
Sum omløpsmidler		13 317 884	39 596 868
SUM EIENDELER		516 572 225	547 934 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	3, 12		
Overkurs	3	407 640	407 640
Annen innskutt egenkapital	3	1 958 250	1 958 250
Sum innskutt egenkapital	3	2 489 890	2 489 890
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	86 437 543	90 584 671
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	86 437 543	90 584 671
Sum egenkapital	3	88 927 433	93 074 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	37 109 251	38 982 350
Sum avsetninger for forpliktelses		37 109 251	38 982 350
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	345 979 735	341 568 618
Gjeld til konsernselskap	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		345 979 735	341 568 618
Sum langsiktig gjeld		383 088 986	380 550 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		1 521 100	2 985 250
Betalbar skatt	13	2 726 059	583 135
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	26 492 363	56 697 577
Skyldige offentlige avgifter		249 723	37 579
Annen kortsiktig gjeld	11	3 566 560	6 005 271



Sum kortsiktig gjeld	44 555 805	74 308 812
Sum gjeld	427 644 791	454 859 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 572 225	547 934 342



Organisasjonsnr: 995 916 835
HARILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020
Harila Eiendom AS

Org.nr.: 995 916 835



Harila Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Tall i tusen	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		45 138 045	47 676 443
Sum driftsinntekter		45 138 045	47 676 443
Lønnskostnad	2	1 170 649	1 440 056
Avskrivning på driftsmidler	5	15 225 535	14 088 239
Annen driftskostnad	2	15 813 515	15 315 002
Sum driftskostnader		32 209 698	30 843 297
Driftsresultat		12 928 346	16 833 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 046	471 270
Renteinntekt		359	9 547
Annen finansinntekt		4 512 316	508 545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	611 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		574 501	369 014
Rentekostnad		8 842 752	9 822 722
Annen finanskostnad		22 249	266 611
Resultat av finansposter		-4 705 782	-10 080 300
Ordinært resultat før skattekostnad		8 222 565	6 752 846
Skattekostnad	14	1 186 641	1 599 483
Ordinært resultat		7 035 924	5 153 363
Årsresultat	3	7 035 924	5 153 363
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	3	10 000 000	8 000 000
Avsatt konsernbidrag	3	-1 183 052	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-4 147 128	-2 846 637
Sum anvendelse	3	7 035 924	5 153 363



Harila Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Tall i tusen	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Goodwill	5	4 114 000	4 482 000
Sum immaterielle eiendeler		4 114 000	4 482 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		450 015 980	452 975 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		385 000	429 363
Sum varige driftsmidler	5	450 400 980	453 405 180
Investeringer i datterselskap	9	32 795 734	28 708 734
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	14 442 685	20 766 185
Investeringer i tilknyttet selskap	9	87 340	87 340
Lån til tilknyttet selskap	6	500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		625 202	610 202
Andre fordringer	6	288 400	277 833
Sum finansielle anleggsmidler		48 739 361	50 450 294
Sum anleggsmidler		503 254 341	508 337 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 637 844	699 471
Andre kortsiktige fordringer		564 658	955 020
Kortsiktig konsernfordring	10	11 022 569	37 896 692
Sum fordringer		13 225 072	39 551 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	92 812	45 685
Sum omløpsmidler		13 317 884	39 596 868
Sum eiendeler		516 572 225	547 934 342

**Harila Eiendom AS**

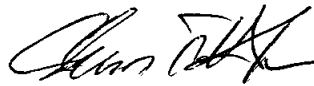
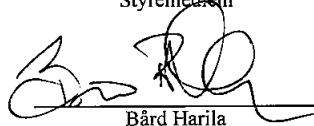
Årsregnskap 2020

Balanse

Tall i tusen	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	124 000	124 000
Overkurs	3	407 640	407 640
Innskutt annen EK	3	1 958 250	1 958 250
Sum innskutt egenkapital	3	2 489 890	2 489 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	86 437 543	90 584 671
Sum opptjent egenkapital	3	86 437 543	90 584 671
Sum egenkapital	3	88 927 433	93 074 561
Gjeld			
Utsatt skatt	14	37 109 251	38 982 350
Sum avsetning for forpliktelser		37 109 251	38 982 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	345 979 735	341 568 618
Sum annen langsiktig gjeld		345 979 735	341 568 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521 100	2 985 250
Betalbar skatt	14	2 726 059	583 135
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Skyldige offentlige avgifter		249 723	37 579
Kortsiktig konserngjeld	10	26 492 363	56 697 577
Annen kortsiktig gjeld	11	3 566 560	6 005 271
Sum kortsiktig gjeld		44 555 805	74 308 812
Sum gjeld		427 644 791	454 859 780
Sum egenkapital og gjeld		516 572 225	547 934 342

Tromsø, 11 / 6 2021

Styret i Harila Eiendom AS


Tormod Harila
Styreleder
Odd Olsen
Styremedlem/Daglig leder
Glenn Tore Harila
Styremedlem
Bård Harila
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med bakgrunn i historisk kost, og fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid. Dersom virkelig verdi driftsmidler er lavere en bokført verdi gjennomføres det nedskrivning. Utgifter med normalt vedlikehold kostnadsføres løpende.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Selskapet har valgt å ikke benytte seg av noen av forenklingsreglene iht. regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak, og følger derfor regnskapslovens hovedbestemmelser mhp vurderingsregler.

Finansielle plasseringer

Datterselskap er bokført etter kostmetoden, og nedskrives ved varig verdifall. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap, men selskapene inngår i konsolideringen til Harila Invest AS.

Tilknyttede selskapet er bokført etter kostmetoden, og nedskrives ved varig verdifall.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 102	1 357
Arbeidsgiveravgift	64	69
Pensjonskostnader	4	13
Andre ytelser	1	1
Sum	1 171	1 440

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Daglig leder er ansatt i Harila AS og avlønnes der.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	197
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand skattemelding	14
Andre tjenester utenfor revisjon	35
Sum Godtgjørelse til revisor	246

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	124	408	1 958	90 585	93 075
Pr 01.01.2020	124	408	1 958	90 585	93 075
Årets resultat				7 036	7 036
Avgitt konsernbidrag				-1 183	-1 183
Avsatt utbytte				-10 000	-10 000
Pr. 31.12.2020	124	408	1 958	86 438	88 927

Hendelser etter balansedag

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning, og situasjonen er under kontinuerlig endring.

Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår som en konsekvens av smittespredningstiltakene.

Ledelsen i selskapet har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering, for å sikre selskapets fortsatte drift.

For å forebygge spredning og sykdomsrelaterede kostnader, har ledelsen iverksatt interne rutiner i samsvar med myndighetenes krav.

Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2020. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



Note 4 Likvider

Av bokførte likvider er TNOK 92 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 5 Driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum2020
Anskaffelseskost 01.01	5 545	547 557	1 272	554 374
Tilgang	0	13 232	0	13 232
Avgang	0	-1 378	0	-1 378
Anskaffelseskost 31.12	5 545	559 410	1 272	566 227
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 063	94 581	843	96 487
Årets avskrivninger	368	14 813	44	15 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 431	109 394	887	111 712
Bokført verdi 31.12.	4 114	450 016	385	454 515

Økonomisk levetid	15 år	Inntil 50 år	Inntil 20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Goodwill knytter seg til fusjon med Serepta AS den 01.01.2016 og fusjon med Finnmarksveien 56 AS den 01.01.2018. Goodwill avskrives lineært over 15 år. Avskrivning er basert på forventet rest levetid på eiendommen.

Tomter avskrives ikke.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til konsernselskaper	14 443	20 766
Andre fordringer	788	278
Sum langsiktige fordringer	15 231	21 044

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	345 980



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Gjeld til kredittinstitusjoner	345 980
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld: Tomter, bygninger o.l.	450 316

Note 9 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper	Vadsø Torg AS	Kappinvest- Nord AS	Nordkapp huset AS	Hussborg Herrgård & Konferens AB	Harila Vadsø AS	Sum Datterselsk ap
Balanseført verdi	1 249	8 489	1 371	16 886	4 801	32 796
Forretningskontor	Vadsø	Tromsø	Tromsø	Sverige	Vadsø	
Eierandel	100 %	50,02 %	50,02%	100 %	100 %	
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	1 141	741	45	753	3 427	
Resultat ifølge siste årsregnskap	551	3 463	175	-2 028	2 382	

Det er avgitt konsernbidrag til Harila Vadsø AS i 2020 med MNOK 2, Investering i selskapet er økt tilsvarende.

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskap for Harila Invest AS som er morselskap til Harila Eiendom AS, kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Tilknyttede selskaper	Rødhettestien utbygging AS
Balanseført verdi	87
Forretningskontor	Tromsø
Eierandel	22 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	310
Resultat ifølge siste årsregnskap	-87



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til konsernselskaper	14 443	22 220
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 023	30 897
Sum	25 465	53 117
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Konsernkonto	22 976	29 511
Annen gjeld	0	16 128
Avsatt utbytte ikke vedtatt	10 000	8 000
Avsatt ikke vedtatt konsernbidrag	3 517	11 059
Sum	36 492	64 698

Selskapets likvider inngår i en konsernkontoordning. Netto gjeld/innskudd som inngår i konsernkontoordningen presenteres som kortsiktig gjeld/fordring til selskap i samme konsern, mens det i selskapsregnskapet til konsernadministrator (Harila AS) presenteres som gjeld til kredittinstitusjoner. selskapet er, sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontoordningen, solidarisk ansvarlig ovenfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under avtalen. Det er imidlertid ikke stilt sikkerhet i andre eiendeler enn eventuelt innskudd i ordningen. I 2020 er selskapets netto likvider gjeld og således er det ingen bokførte verdier som er stilt som sikkerhet ved årsslutt.

Note 11 Gjeld ved aksjekjøp

	2020	2019
Gjeld Myrbakk Eiendom	0	4 546
Sum	0	4 548

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harila Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124	1 000,0	124
Sum	124		124

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harila Invest AS	124	100,0	100,0

Note 13 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har per 31.12. et lån til daglig leder på kr 288.

Lånet renteberegnes med en rentesats på 3% p.a. Lånet forfaller i sin helhet den 31.12.2021.



Note 14 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skat	3 060	3 016
Endring i utsatt skatt	-1 873	-1 417
Skattekostnad ordinært resultat	1 187	1 599

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	8 223	6 753
Permanente forskjeller	-3 197	1 088
Endring i midlertidige forskjeller	8 882	5 869
Avgitt konsernbidrag	-1 517	0
Avskåret rentefradrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	12 391	13 710

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	3 060	3 016
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-334	- 2 466
Sum betalbar skatt i balansen	2 726	550

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Varige driftsmidler	157 989	163 170
Fordringer	0	1
Gevinst – og tapskonto	14 803	18 504
Sum	172 792	181 674

Inntektsført avsatt utbytte	0	0
Avskåret rentefradrag	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 114	-4 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	168 678	177 192

Utsatt skatt (22 %)	-37 109	-38 982
-----------------------------	----------------	----------------



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harila Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Harila Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 035 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Eivernum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømsø
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Heugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodø	Knaarvik	Sænesjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Harla Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

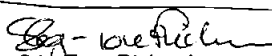
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 14. juni 2021
KPMG AS


Stig Tore Richardsen
Statsautorisert revisor