



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 003 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 513 825	8 931 050
Sum inntekter		9 513 825	8 931 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	750 500	752 330
Annen driftskostnad	2, 3	74 687 708	53 686
Sum kostnader		75 438 208	806 016
Driftsresultat		-65 924 384	8 125 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 631 343	383 344
Sum finansinntekter		3 631 343	383 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern			975 590
Annen rentekostnad		7 566 730	1 404 899
Sum finanskostnader		7 566 730	2 380 489
Netto finans		-3 935 387	-1 997 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 859 771	6 127 889
Skattekostnad på resultat	4	997 187	1 348 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 856 958	4 779 753
Årsresultat	5	-70 856 958	4 779 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 856 958	4 779 753
Totalresultat		-70 856 958	4 779 753
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-353 439	
Overført fra overkurs		-8 437 390	
Avgitt konsernbidrag			4 614 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-60 224 221	
Overført til annen egenkapital			165 633
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 841 909	
Sum overføringer og disponeringer		-70 856 959	4 779 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 264 004	54 014 504
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	53 264 004	54 014 504
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		76 076 634
Sum finansielle anleggsmidler			76 076 634
Sum anleggsmidler		53 264 004	130 091 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		806	1 306
Sum fordringer		806	1 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 570	2 065 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 570	2 065 834
Sum omløpsmidler		2 267 376	2 067 140
SUM EIENDELER		55 531 380	132 158 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			8 437 390
Annen innskutt egenkapital			1 841 909
Sum innskutt egenkapital		100 000	10 379 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			353 439
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	60 224 220	
Sum opptjent egenkapital		-60 224 220	353 439
Sum egenkapital	5	-60 124 220	10 732 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 175 536	1 138 688
Sum avsetninger for forpliktelser		1 175 536	1 138 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	111 460 000	113 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 460 000	113 210 000
Sum langsiktig gjeld		112 635 536	114 348 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 288	5 912
Betalbar skatt	4	960 339	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 056 437	7 070 941
Sum kortsiktig gjeld		3 020 064	7 076 853
Sum gjeld		115 655 600	121 425 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 531 380	132 158 279
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650319

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 003 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HAMAR AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 925 003 042
TJUVHOLMEN HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 513 825	8 931 050
Sum inntekter		9 513 825	8 931 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	750 500	752 330
Annen driftskostnad			
	2, 3	74 687 708	53 686
Sum kostnader		75 438 208	806 016
Driftsresultat		-65 924 384	8 125 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		3 631 343	383 344
Sum finansinntekter		3 631 343	383 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			975 590
Annen rentekostnad			
		7 566 730	1 404 899
Sum finanskostnader		7 566 730	2 380 489
Netto finans		-3 935 387	-1 997 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-69 859 771	6 127 889
Skattekostnad på resultat			
	4	997 187	1 348 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 856 958	4 779 753
Årsresultat	5	-70 856 958	4 779 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 856 958	4 779 753
Totalresultat		-70 856 958	4 779 753
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-353 439	
Overført fra overkurs			
		-8 437 390	
Avgitt konsernbidrag			
			4 614 120
Udekket tap			
		-60 224 221	
Overført til annen egenkapital			
			165 633



Overført fra annen innskutt egenkapital	-1 841 909	
Sum overføringer og disponeringer	-70 856 959	4 779 753



Organisasjonsnr: 925 003 042
TJUVHOLMEN HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	53 264 004	54 014 504
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 6	53 264 004	54 014 504
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		76 076 634
---------	---	--	------------

Sum finansielle			76 076 634
------------------------	--	--	-------------------

anleggsmidler			76 076 634
----------------------	--	--	-------------------

Sum anleggsmidler		53 264 004	130 091 139
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		806	1 306
------------	--	-----	-------

Sum fordringer		806	1 306
-----------------------	--	------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 266 570	2 065 834
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 266 570	2 065 834
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 267 376	2 067 140
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 531 380	132 158 279
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			8 437 390
Annen innskutt egenkapital			1 841 909
Sum innskutt egenkapital		100 000	10 379 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			353 439
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	60 224 220	
Sum opptjent egenkapital		-60 224 220	353 439
Sum egenkapital	5	-60 124 220	10 732 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 175 536	1 138 688
Sum avsetninger for forpliktelser		1 175 536	1 138 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	111 460 000	113 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 460 000	113 210 000
Sum langsiktig gjeld		112 635 536	114 348 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 288	5 912
Betalbar skatt	4	960 339	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 056 437	7 070 941
Sum kortsiktig gjeld		3 020 064	7 076 853
Sum gjeld		115 655 600	121 425 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 531 380	132 158 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 003 042
TJUVHOLMEN HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

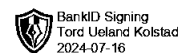
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tjuvholmen Hamar AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2023

Organisasjonsnummer

925 003 042



Resultatregnskap			
Tjuvholmen Hamar AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 513 825	8 931 050
Sum driftsinntekter		9 513 825	8 931 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	750 500	752 330
Annen driftskostnad	2, 3	74 687 708	53 686
Sum driftskostnader		75 438 208	806 016
Driftsresultat		-65 924 384	8 125 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 631 343	383 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	975 590
Annen rentekostnad		7 566 730	1 404 899
Resultat av finansposter		-3 935 387	-1 997 145
Resultat før skattekostnad		-69 859 771	6 127 889
Skattekostnad på resultat	4	997 187	1 348 136
Resultat		-70 856 958	4 779 753
Årsresultat	5	-70 856 958	4 779 753
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		353 439	0
Avsatt konsernbidrag		0	4 614 120
Overført til annen egenkapital		0	165 633
Overført fra overkurs		8 437 390	0
Overført til udekket tap		60 224 221	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 841 909	0
Sum overføringer		-70 856 959	4 779 753



Balanse

Tjuvholmen Hamar AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 264 004	54 014 504
Sum varige driftsmidler	1, 6	53 264 004	54 014 504
Lån til foretak i samme konsern	3	0	76 076 634
Sum finansielle anleggsmidler		0	76 076 634
Sum anleggsmidler		53 264 004	130 091 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		806	1 306
Sum fordringer		806	1 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 570	2 065 834
Sum omløpsmidler		2 267 376	2 067 140
Sum eiendeler		55 531 380	132 158 279



Balanse

Tjuvholmen Hamar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		0	8 437 390
Annen innskutt egenkapital		0	1 841 909
Sum innskutt egenkapital		100 000	10 379 299
Annen egenkapital		0	353 439
Udekket tap	8	-60 224 220	0
Sum opptjent egenkapital		-60 224 220	353 439
Sum egenkapital	5	-60 124 220	10 732 738
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 175 536	1 138 688
Sum avsetning for forpliktelser		1 175 536	1 138 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	111 460 000	113 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 460 000	113 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 288	5 912
Betalbar skatt	4	960 339	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 056 437	7 070 941
Sum kortsiktig gjeld		3 020 064	7 076 853
Sum gjeld		115 655 600	121 425 541
Sum egenkapital og gjeld		55 531 380	132 158 279

Bodø, 16.07.2024
Styret i Tjuvholmen Hamar AS

Tord Ueland Kolstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	63 450 671	249 630	63 700 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	63 450 671	249 630	63 700 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 186 667	249 630	10 436 296
= Bokført verdi 31.12.23	53 264 004	0	53 264 004
Årets ordinære avskrivninger	750 500		750 500
Økonomisk levetid	5-100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Tjuvholmen Hamar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Til selskapets revisor er det kostnadsført:

Lovpålagt revisjon	kr	32 550
Annen rådgivning og bistand	kr	0
Sum godtgjørelse til revisor	kr	32 550

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	76 076 634
Sum	0	0	0	76 076 634

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	5 915 539
Sum	0	0	0	5 915 539

Langsiktig fordring til morselskapet Hamar Eiendomsinvest AS er nedskrevet med kr 74 392 439.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	960 339	1 301 419
Endring i utsatt skattefordel	36 848	46 717
Skattekostnad ordinært resultat	997 187	1 348 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 859 771	6 127 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 224 947	-212 350
Avgitt konsernbidrag	0	-5 915 539
Skattepliktig inntekt	4 365 176	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	960 339	1 301 419
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 301 419
Sum betalbar skatt i balansen	960 339	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 343 345	5 175 853	-167 492
Fordringer	-74 392 439	0	74 392 439
Sum	-69 049 094	5 175 853	74 224 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 392 439	0	-74 392 439
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	5 343 345	5 175 853	-167 492
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	1 175 536	1 138 688	-36 848

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	8 437 390	1 841 909	353 439	10 732 738
Årets resultat		-8 437 390	-1 841 909	-60 577 659	-70 856 958
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-60 224 220	-60 124 220

Se note 8 angående fortsatt drift og hendelse etter balansedagen.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	111 460 000	113 210 000
Sum	111 460 000	113 210 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	53 264 004	54 014 504
Sum	53 264 004	54 014 504
Langsiktig lån som forfaller etter 5 år	93 960 000	95 710 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Hamar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamar Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen

Det er vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift. Eneste leietaker på eiendommen Bolig Partner AS gikk konkurs 30.4.2024, og det har siden konkursen vært løpende dialog med panthaver DNB Bank ASA om situasjonen. Det er inngått avtale om overdragelse av aksjene i selskapet fra Hamar Eiendomsinvest AS til DNB Bank ASA.



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at det er vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et tap på NOK 70.856.958 i 2023, og har per 31.12.2023 en egenkapital som er negativ med NOK 60.124.220. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 16. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-07-16 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.