



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPNOVA HANTHOSUNDET AS
Forretningsadresse: Barlindveien 58
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Flemming Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 150 000	0
Leieinntekter		2 283 804	2 240 454
Sum inntekter		24 433 804	2 240 454
Kostnader			
Varekostnad		13 104 436	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 434	205 000
Annen driftskostnad		727 096	76 850
Sum kostnader		14 039 966	281 850
Driftsresultat		10 393 838	1 958 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	7
Sum finansinntekter		423	7
Annen rentekostnad		344 360	344 989
Sum finanskostnader		344 360	344 989
Netto finans		-343 937	-344 982
Ordinært resultat før skattekostnad		10 049 901	1 613 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 211 598	354 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 838 303	1 258 625
Årsresultat	3	7 838 303	1 258 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 747 000	5 690 000
Maskiner og anlegg	1,5	2 006 000	2 132 000
Sum varige driftsmidler		7 753 000	7 822 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 445 567	2 654 294
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 567	2 654 294
Sum anleggsmidler		11 198 567	10 476 294
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	2 395 542	5 691 644
Sum varer		2 395 542	5 691 644
Fordringer			
Andre fordringer		39 827	37 133
Sum fordringer		39 827	37 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 570	217 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 570	217 415
Sum omløpsmidler		2 656 939	5 946 192
SUM EIENDELER		13 855 506	16 422 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	96 744	96 744
Sum innskutt egenkapital		196 744	196 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 129 010	1 133 165
Sum opptjent egenkapital		1 129 010	1 133 165
Sum egenkapital		1 325 754	1 329 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	786 807	787 184
Sum avsetninger for forpliktelser		786 807	787 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 286 807	12 787 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 187 507
Skyldige offentlige avgifter		55 682	55 285
Annen kortsiktig gjeld		187 263	62 600
Sum kortsiktig gjeld		242 945	2 305 392
Sum gjeld		12 529 752	15 092 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 855 506	16 422 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270612

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPNOVA HANTHOSUNDET AS
Forretningsadresse: Barlindveien 58
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Flemming Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 985 504 636
CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 150 000	0
Leieinntekter		2 283 804	2 240 454
Sum inntekter		24 433 804	2 240 454
Kostnader			
Varekostnad		13 104 436	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 434	205 000
Annen driftskostnad		727 096	76 850
Sum kostnader		14 039 966	281 850
Driftsresultat		10 393 838	1 958 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	7
Sum finansinntekter		423	7
Annen rentekostnad		344 360	344 989
Sum finanskostnader		344 360	344 989
Netto finans		-343 937	-344 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 211 598	354 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 838 303	1 258 625
Årsresultat	3	7 838 303	1 258 625



Organisasjonsnr: 985 504 636
CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 747 000	5 690 000
Maskiner og anlegg	1,5	2 006 000	2 132 000
Sum varige driftsmidler		7 753 000	7 822 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 445 567	2 654 294
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 567	2 654 294

Sum anleggsmidler		11 198 567	10 476 294
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4,5	2 395 542	5 691 644
Sum varer		2 395 542	5 691 644

Fordringer

Andre fordringer		39 827	37 133
Sum fordringer		39 827	37 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 570	217 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 570	217 415

Sum omløpsmidler		2 656 939	5 946 192
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 855 506	16 422 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	96 744	96 744
Sum innskutt egenkapital		196 744	196 744

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 129 010	1 133 165
Sum opptjent egenkapital		1 129 010	1 133 165
Sum egenkapital		1 325 754	1 329 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	786 807	787 184
Sum avsetninger for forpliktelser		786 807	787 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 286 807	12 787 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 187 507
Skyldige offentlige avgifter		55 682	55 285
Annen kortsiktig gjeld		187 263	62 600
Sum kortsiktig gjeld		242 945	2 305 392
Sum gjeld		12 529 752	15 092 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 855 506	16 422 485



Organisasjonsnr: 985 504 636
CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021 Capnova Hanthosundet AS

Org.nr.: 985 504 636



RESULTATREGNSKAP

CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 150 000	0
Leieinntekter		2 283 804	2 240 454
Sum driftsinntekter		24 433 804	2 240 454
Varekostnad		13 104 436	0
Ordinære avskrivninger	1	208 434	205 000
Annen driftskostnad		727 096	76 850
Sum driftskostnader		14 039 966	281 850
Driftsresultat		10 393 838	1 958 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		423	7
Rentekostnader		344 360	344 989
Resultat av finansposter		-343 938	-344 982
Ordinært resultat før skattekostnad		10 049 900	1 613 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 211 598	354 997
Årsresultat	3	7 838 302	1 258 625



BALANSE

CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

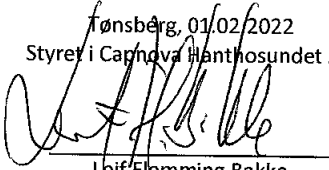
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Båthavn og flytebrygger	1, 5	2 006 000	2 132 000
Næringsbygg	1, 5	5 747 000	5 690 000
Sum varige driftsmidler		7 753 000	7 822 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Fordring konsern		3 445 567	2 654 294
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 567	2 654 294
Sum anleggsmidler		11 198 567	10 476 294
OMLØPSMIDLER			
Varer	4, 5	2 395 542	5 691 644
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 827	37 133
Sum fordringer		39 827	37 133
Bankinnskudd		221 570	217 415
Sum omløpsmidler		2 656 939	5 946 192
Sum eiendeler		13 855 506	16 422 486



BALANSE

CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	96 744	96 744
Sum innskutt egenkapital		196 744	196 744
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 129 010	1 133 166
Sum opptjent egenkapital		1 129 010	1 133 166
Sum egenkapital		1 325 754	1 329 910
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	786 807	787 184
Sum avsetning for forpliktelser		786 807	787 184
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 187 507
Skyldig offentlige avgifter		55 682	55 285
Annen kortsiktig gjeld		187 263	62 600
Sum kortsiktig gjeld		242 945	2 305 392
Sum gjeld		12 529 752	15 092 576
Sum egenkapital og gjeld		13 855 506	16 422 486

Tønsberg, 01.02/2022
Styret i Capnova Hant hosundet AS

Leif Flemming Bakke
styreleder/daglig leder



CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

985 504 636

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

985 504 636

Note 1 Anleggsmidler

	Båthavn og flytebrygge	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 666 942	7 365 322	11 032 264
Tilgang 2021		139 434	139 434
Avgang 2021			0
Samlede avskrivninger per 31.12.21	-1 660 942	-1 757 756	-3 418 698
Bokført verdi 31.12.21	2 006 000	5 747 000	7 753 000
Årets avskrivning	126 000	82 434	208 434
Avskrivningstid	15 - 50 år	75 år	

Note 2 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	2 211 975	357 655
Endring utsatt skatt	-377	-2 658
Sum	2 211 598	354 997
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidig forskjell anleggsmidler	3 264 450	3 188 173
Gevinst- og tapskonto	311 948	389 936
Sum	<u>3 576 397</u>	<u>3 578 109</u>
Beregnet utsatt skatt 22 %	786 807	787 184

Selskapet har gitt konsernbidrag til morselskap, slik at betalbar skatt i balansen blir null. Nettoeffekten av konsernbidraget er ført til reduksjon av annen egenkapital.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av Capnova Holding AS.

Endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	96 744	1 133 166	1 329 910
Årets overskudd			7 838 302	7 838 302
Avgitt konsernbidrag			-7 842 458	-7 842 458
Egenkapital 31.12.21	100 000	96 744	1 129 010	1 325 754



CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

985 504 636

Note 4 Varer

Varer består av eiendomsprosjekter i Tvedestrand.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid	3 445 567	2 654 294
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	0	0
Gjeld sikret med pant	11 500 000	12 000 000
<u>Pantstillelser:</u>		
Varer	2 395 542	5 691 644
Båthavn og flytebrygger	2 006 000	2 132 000
Næringsbygg	5 747 000	5 690 000
Sum	10 148 542	13 513 644

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordring konsern.



Til generalforsamlingen i
Capnova Hanthosundet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Capnova Hanthosundet AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 838 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



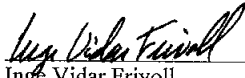
Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 1. Februar 2022
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International