



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 037 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Gauteidveien 105
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 713	139 800
Sum inntekter		174 713	139 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		172 433	103 074
Sum kostnader		172 433	103 074
Driftsresultat		2 280	36 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	51
Sum finansinntekter		100	51
Annen rentekostnad		286 984	230 887
Sum finanskostnader		286 984	230 887
Netto finans		-286 884	-230 836
Resultat før skattekostnad		-284 604	-194 110
Årsresultat		-284 604	-194 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 604	-194 110
Sum overføringer og disponeringer		-284 604	-194 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Pågående prosjekt	1	7 006 001	6 876 970
Sum varer		7 006 001	6 876 970
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 073	3 631
Sum fordringer		4 073	3 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 445	44 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 445	44 983
Sum omløpsmidler		7 055 519	6 925 584
SUM EIENDELER		7 055 519	6 925 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	2, 4	478 713	194 110
Sum opptjent egenkapital		-478 713	-194 110
Sum egenkapital		-454 283	-169 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 840 000	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 577	3 810
Annen kortsiktig gjeld	6	3 651 226	3 251 454
Sum kortsiktig gjeld		3 669 802	3 255 264
Sum gjeld		7 509 802	7 095 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 519	6 925 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446270

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 037 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Gauteidveien 105
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 037 439
BORGHEIM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 713	139 800
Sum inntekter		174 713	139 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		172 433	103 074
Sum kostnader		172 433	103 074
Driftsresultat		2 280	36 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	51
Sum finansinntekter		100	51
Annen rentekostnad		286 984	230 887
Sum finanskostnader		286 984	230 887
Netto finans		-286 884	-230 836
Resultat før skattekostnad		-284 604	-194 110
Årsresultat		-284 604	-194 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 604	-194 110
Sum overføringer og disponeringer		-284 604	-194 110



Organisasjonsnr: 931 037 439
BORGHEIM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Pågående prosjekt	1	7 006 001	6 876 970
Sum varer		7 006 001	6 876 970

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 073	3 631
Sum fordringer		4 073	3 631

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 445	44 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 445	44 983

Sum omløpsmidler		7 055 519	6 925 584
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 055 519	6 925 584
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	2, 4	478 713	194 110
Sum opptjent egenkapital		-478 713	-194 110
Sum egenkapital		-454 283	-169 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 840 000	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 577	3 810
Annen kortsiktig gjeld	6	3 651 226	3 251 454
Sum kortsiktig gjeld		3 669 802	3 255 264
Sum gjeld		7 509 802	7 095 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 519	6 925 584



Organisasjonsnr: 931 037 439
BORGHEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Igangværende prosjekter Selskapets virksomhet er utvikling av eiendommer for salg eller utleie. Selskapet aktiverer kostnader på egenregi prosjekter løpende inntil ferdigstillelse. Ved ferdigstillelse tas beslutning om eiendommen skal selges eller leies ut. Dersom utleie overføres eiendommen til anleggsmiddel. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3540000.00	3140000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3840000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6561170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Borgheim Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgheim Bygg AS som viser et underskudd på kr 284 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: 4B3TK-MOX6D-017EK-89LSD-2RRHF-U3KQC



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4B3TK-MOX6D-017EK-89LSD-2RRHF-U3KQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-16 14:27:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4B3TK-MOX6D-017EK-89LSD-2RRHF-U3KQC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BORGHEIM BYGG AS

931037439

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORGHEIM BYGG AS
931 037 439

Resultatregnskap

	Note	2024	28.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 713	139 800
Sum driftsinntekter		174 713	139 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-172 433	-103 074
Sum driftskostnader		-172 433	-103 074
Driftsresultat		2 280	36 726
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	51
Sum finansinntekter		100	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-286 984	-230 887
Sum finanskostnader		-286 984	-230 887
Netto finans		-286 884	-230 836
Årsresultat		-284 604	-194 110
Overføringer			
Udekket tap		-284 604	-194 110
Sum overføringer		-284 604	-194 110



BORGHEIM BYGG AS
931 037 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Pågående prosjekt	1	7 006 001	6 876 970
Sum varer		7 006 001	6 876 970
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 073	3 631
Sum fordringer		4 073	3 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 445	44 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 445	44 983
Sum omløpsmidler		7 055 519	6 925 584
SUM EIENDELER		7 055 519	6 925 584



BORGHEIM BYGG AS
931 037 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 4	-478 713	-194 110
Sum opptjent egenkapital		-478 713	-194 110
Sum egenkapital		-454 283	-169 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 840 000	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 577	3 810
Annen kortsiktig gjeld	6	3 651 226	3 251 454
Sum kortsiktig gjeld		3 669 802	3 255 264
Sum gjeld		7 509 802	7 095 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 519	6 925 584

FROGNER, 16.05.2025

Donatas Raisutis
styrets leder

Farzad Bachakurd
styremedlem



BORGHEIM BYGG AS
931 037 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Igangværende prosjekter

Selskapets virksomhet er utvikling av eiendommer for salg eller utleie. Selskapet aktiverer kostnader på egenregi prosjekter løpende inntil ferdigstilling. Ved ferdigstilling tas beslutning om eiendommen skal selges eller leies ut. Dersom utleie overføres eiendommen til anleggsmiddel.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



BORGHEIM BYGG AS
931 037 439

Note 1 - Pågående Prosjekt

Selskapet har kjøpt en enebolig som skal utvikles til flere boenheter. Eiendommen er utleid mens prosjekteringen pågår. Denne prosessen kan ta en til to år.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-194 110	-169 680
Årsresultat	0	0	-284 604	-284 604
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-478 713	-454 283

Note 3 - Fortsatt drift

Selskap driver med eiendomsutvikling. Det er betydelige kostnader til prosjektering og utvikling før prosjektet kan realiseres og gi inntekter. Selskapets eiere har lånt inn 3,54 mkr pr 31.12.24. Selskapets eiere vil finansiere videre drift frem til prosjektet er avsluttet og dette sikrer at selskapet kan gjøre opp sine løpende forpliktelser. Dette sikrer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 840 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 561 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	28.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 540 000	3 140 000