



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 92 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 6 169 634         | 2 719 101         |
| Annen driftsinntekt   |      | 621 862           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 791 496</b>  | <b>2 719 101</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1    | 3 814 994         | 1 847 145         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 1 432 103         | 1 512 506         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>5 247 097</b>  | <b>3 359 651</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 544 399</b>  | <b>-640 550</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 21 778            | 113               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>21 778</b>     | <b>113</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 4 901 896         | 2 251 176         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>4 901 896</b>  | <b>2 251 176</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-4 880 118</b> | <b>-2 251 063</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |
| Skattekostnad   |      |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -3 335 719        | -2 891 613        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 3           | -3 335 719  | -2 891 613  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 4 | 78 321 939        | 80 117 335        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 514 831           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>78 836 770</b> | <b>80 117 335</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    |      | 82 446            |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>82 446</b>     |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>78 919 216</b> | <b>80 117 335</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 288 581           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 408 421           | 47 030            |
| Konsernfordringer                              |      | 3 233 106         | 3 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 930 108</b>  | <b>3 047 030</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 683 114         | 1 607 905         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 683 114</b>  | <b>1 607 905</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 613 222</b>  | <b>4 654 935</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>84 532 438</b> | <b>84 772 271</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 6 233 106         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 263 106</b>  | <b>3 030 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3    | 6 233 106         | 2 897 388         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-6 233 106</b> | <b>-2 897 388</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>30 000</b>     | <b>132 612</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 82 870 888        | 82 968 992        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>82 870 888</b> | <b>82 968 992</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>82 870 888</b> | <b>82 968 992</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 991 200           | 457 179           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      |                   | 103 740           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 640 350           | 1 109 748         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 631 550</b>  | <b>1 670 666</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>84 502 438</b> | <b>84 639 658</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>84 532 438</b> | <b>84 772 271</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 92 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 928 187 322  
STORGATA 92 TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 6 169 634         | 2 719 101         |
| Annen driftsinntekt   |      | 621 862           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 791 496</b>  | <b>2 719 101</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1    | 3 814 994         | 1 847 145         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 1 432 103         | 1 512 506         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>5 247 097</b>  | <b>3 359 651</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 544 399</b>  | <b>-640 550</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 21 778            | 113               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>21 778</b>     | <b>113</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 4 901 896         | 2 251 176         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>4 901 896</b>  | <b>2 251 176</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-4 880 118</b> | <b>-2 251 063</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                   |                   |
| Skattekostnad   |      | -3 335 719        | -2 891 613        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -3 335 719        | -2 891 613        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 3    | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |



Organisasjonsnr: 928 187 322  
STORGATA 92 TROMSØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1, 4 | 78 321 939        | 80 117 335        |
| Maskiner og anlegg                     | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1    | 514 831           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>78 836 770</b> | <b>80 117 335</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern |  | 82 446        |  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>       |  | <b>82 446</b> |  |

**Sum anleggsmidler** **78 919 216** **80 117 335**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |  | 288 581          |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 408 421          | 47 030           |
| Konsernfordringer               |  | 3 233 106        | 3 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>3 930 108</b> | <b>3 047 030</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 1 683 114        | 1 607 905        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 683 114</b> | <b>1 607 905</b> |

**Sum omløpsmidler** **5 613 222** **4 654 935**

**SUM EIENDELER** **84 532 438** **84 772 271**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 3 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        |   | 6 233 106         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>6 263 106</b>  | <b>3 030 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3 |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3 | 6 233 106         | 2 897 388         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-6 233 106</b> | <b>-2 897 388</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>30 000</b>     | <b>132 612</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 82 870 888        | 82 968 992        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>82 870 888</b> | <b>82 968 992</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>82 870 888</b> | <b>82 968 992</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 991 200           | 457 179           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   |                   | 103 740           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 640 350           | 1 109 748         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 631 550</b>  | <b>1 670 666</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>84 502 438</b> | <b>84 639 658</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>84 532 438</b> | <b>84 772 271</b> |



Organisasjonsnr: 928 187 322  
STORGATA 92 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 92 Tromsø AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                             |          | 6 169 634         | 2 719 101         |
| Annen driftsinntekt                       |          | 621 862           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |          | <b>6 791 496</b>  | <b>2 719 101</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1        | 3 814 994         | 1 847 145         |
| Annen driftskostnad                       | 2        | 1 432 103         | 1 512 506         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>5 247 097</b>  | <b>3 359 651</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>1 544 399</b>  | <b>-640 550</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |          | 21 778            | 113               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |          | 4 901 896         | 2 251 176         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>-4 880 118</b> | <b>-2 251 063</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |          | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |
| Skattekostnad                             |          | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                        |          | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                   |                   |
| Overført til udekket tap                  |          | 3 335 719         | 2 891 613         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>3</b> | <b>-3 335 719</b> | <b>-2 891 613</b> |



## Storgata 92 Tromsø AS

### Balanse

| Eiendeler                                     | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 1, 4 | 78 321 939        | 80 117 335        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 1    | 514 831           | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                |      | <b>78 836 770</b> | <b>80 117 335</b> |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern |      | 82 446            | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>82 446</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>78 919 216</b> | <b>80 117 335</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                   |                   |
| Kundefordringer                               |      | 288 581           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 408 421           | 47 030            |
| Konsernfordringer                             |      | 3 233 106         | 3 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>3 930 108</b>  | <b>3 047 030</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 1 683 114         | 1 607 905         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |      | <b>5 613 222</b>  | <b>4 654 935</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |      | <b>84 532 438</b> | <b>84 772 271</b> |



## Storgata 92 Tromsø AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 6 233 106         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 263 106</b>  | <b>3 030 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3    | -6 233 106        | -2 897 388        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-6 233 106</b> | <b>-2 897 388</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>30 000</b>     | <b>132 612</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 82 870 888        | 82 968 992        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>82 870 888</b> | <b>82 968 992</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 991 200           | 457 179           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 0                 | 103 740           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 640 350           | 1 109 748         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 631 550</b>  | <b>1 670 666</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>84 502 438</b> | <b>84 639 658</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>84 532 438</b> | <b>84 772 271</b> |

Tromsø, 15/04 - 2024  
Styret i Storgata 92 Tromsø AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Bernt Thorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Andre Grenersen  
styremedlem



## Storgata 92 Tromsø AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Storgata 92 Tromsø AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

|  | Tomt og<br>parkerings-<br>plasser | Bygninger         | Leietaker-<br>tilpasninger<br>/Prosjekter | Tekniske<br>installasjo-<br>ner | Inventar       | Sum<br>varige<br>driftsmidler |
|--|-----------------------------------|-------------------|---|---------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01                     | 10 391 087                        | 42 626 437        | 529 332                                   | 28 417 624                      | 0              | 81 964 480                    |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                    | 0                                 | 1 422 649         | 92 390                                    | 976 687                         | 572 034        | 3 063 760                     |
| Avgang solgte driftsmidler                     | 0                                 | 0                 | -529 332                                  | 0                               | 0              | -529 332                      |
| Anskaffelseskost pr. 31.12                     | 10 391 087                        | 44 049 086        | 92 390                                    | 29 394 311                      | 572 034        | 84 498 908                    |
| Akkumulerte av- og<br>nedskrivninger pr. 31.12 | 0                                 | -1 290 215        | 0   | -4 314 721                      | -57 203        | -5 662 139                    |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b>                 | <b>10 391 087</b>                 | <b>42 758 871</b> | <b>92 390</b>                             | <b>25 079 590</b>               | <b>514 831</b> | <b>78 836 770</b>             |
| Årets avskrivninger                            | 0                                 | 863 951           | 0   | 2 893 840                       | 57 203         | 3 814 994                     |
| Forventet økonomisk<br>levetid                 |                                   | 50 år             | 0*  | 10 år                           |                |                               |
| Avskrivningsplan                               | Avskrives<br>ikke                 | Lineær            | Lineær                                    | Lineær                          |                |                               |

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 3 Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Annen<br>innskutt EK | Udekket tap       | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023        | 30 000        | 3 000 000            | -2 897 388        | 132 612         |
| Årets resultat                    | 0             | 0                    | -3 335 719        | -3 335 719      |
| Utbytte                           | 0             | 3 233 106            | 0                 | 3 233 106       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>6 233 106</b>     | <b>-6 233 106</b> | <b>30 000</b>   |



**Storgata 92 Tromsø AS**

**Noter 2023**

**Note 4 Langsiktig gjeld**

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023

Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for gjeld til konsern, og bli nedbetalt etter nærmere avtale.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld i morselskapet Polaris Tromsø AS.

Långiver har i tillegg pant i selskapets mellomværende.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 10:55  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu · 15.04.2024 07:20  
DOCUMENT ID:  
S18tYN5eR  
ENVELOPE ID:  
BkCMYV5g0-S18tYN5eR

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Storgata 92 Tromsø AS\_15.04.2024.pdf  
6 pages

### Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS          |
|--|---------------|------------------|--------|------------------|
| Rolf Thorsen<br>rolf@polariseiendom.no             | Signed        | 15.04.2024 07:26 | Email  | IP: 84.210.51.52 |
|  | Authenticated | 15.04.2024 07:25 | Low    | IP: 84.210.51.52 |
| Tor-André Grenersen<br>tor-andre@polariseiendom.no | Signed        | 15.04.2024 10:55 | Email  | IP: 195.0.135.32 |
|  | Authenticated | 15.04.2024 10:49 | Low    | IP: 195.0.135.32 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Storgata 92 Tromsø AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 92 Tromsø AS som viser et underskudd på NOK 3 335 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 1Z54H-000AD-52DCC-LEJFK-QK44E-XX8VJ



Revisors beretning 2023 for Storgata 92 Tromsø AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z54H-000AD-52DCC-LEJFK-QK44E-XX8VJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-15 18:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZ54H-000AD-52DCC-LEJTK-QK44E-XX8VJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>