



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKNES PANORAMA AS
Forretningsadresse: co/Byrknes Servicesenter AS
Nesevågen 46
5970 BYRKNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	4 432 179	
Annen driftskostnad	2	207 549	981 229
Sum kostnader		4 639 728	981 229
Driftsresultat		-4 639 728	-981 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	823
Sum finansinntekter		420	823
Annen rentekostnad		2 268 973	1 170 341
Sum finanskostnader		2 268 973	1 170 341
Netto finans		-2 268 553	-1 169 518
Resultat før skattekostnad	3	-6 908 282	-2 150 747
Årsresultat	4	-6 908 282	-2 150 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 908 282	-2 150 747
Totalresultat		-6 908 282	-2 150 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 908 282	
Avsatt til annen egenkapital			-2 150 747
Sum overføringer og disponeringer		-6 908 282	-2 150 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	46 410 289	35 995 977
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			40 457
Konsernfordringer		1 486 500	
Sum fordringer		1 486 500	40 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 711	255 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 711	255 192
Sum omløpsmidler		48 748 500	36 291 625
SUM EIENDELER		48 748 500	36 291 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		536 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		566 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-152 125
Udekket tap		9 382 170	2 321 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-9 382 170	-2 473 888
Sum egenkapital	4, 5	-8 816 170	-2 456 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 568 779	24 982 441
Langsiktig konserngjeld		22 336 493	9 033 462
Ansvarlig lånekapital	6	1 174 983	1 508 014
Sum annen langsiktig gjeld		49 080 255	35 523 917
Sum langsiktig gjeld		49 080 255	35 523 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 254 415	3 224 596
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 484 415	3 224 596
Sum gjeld		57 564 670	38 748 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 748 500	36 291 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753033

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKNES PANORAMA AS
Forretningsadresse: co/Byrknes Servicesenter AS
Nesevågen 46
5970 BYRKNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 015 832
BYRKNES PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	4 432 179	
Annen driftskostnad	2	207 549	981 229
Sum kostnader		4 639 728	981 229
Driftsresultat		-4 639 728	-981 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	823
Sum finansinntekter		420	823
Annen rentekostnad		2 268 973	1 170 341
Sum finanskostnader		2 268 973	1 170 341
Netto finans		-2 268 553	-1 169 518
Resultat før skattekostnad	3	-6 908 282	-2 150 747
Årsresultat	4	-6 908 282	-2 150 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 908 282	-2 150 747
Totalresultat		-6 908 282	-2 150 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 908 282	
Avsatt til annen egenkapital			-2 150 747
Sum overføringer og disponeringer		-6 908 282	-2 150 747



Organisasjonsnr: 920 015 832
BYRKNES PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	46 410 289	35 995 977
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		1 486 500	40 457
Sum fordringer		1 486 500	40 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 711	255 192
Sum omløpsmidler		48 748 500	36 291 625
SUM EIENDELER		48 748 500	36 291 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		536 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		566 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-152 125
Udekket tap		9 382 170	2 321 763
Sum opptjent egenkapital		-9 382 170	-2 473 888
Sum egenkapital	4, 5	-8 816 170	-2 456 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 568 779	24 982 441
Langsiktig konserngjeld		22 336 493	9 033 462
Ansvarlig lånekapital	6	1 174 983	1 508 014
Sum annen langsiktig gjeld		49 080 255	35 523 917
Sum langsiktig gjeld		49 080 255	35 523 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 254 415	3 224 596
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 484 415	3 224 596
Sum gjeld		57 564 670	38 748 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 748 500	36 291 625



Organisasjonsnr: 920 015 832
BYRKNES PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisorvest



Til generalforsamlingen i
Byrknes Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byrknes Panorama AS som viser et underskudd på kr 6 908 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 29. august 2025

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Stein-Inge Larsen
2025-08-29
 BankID Signing
Susanne Fornes Larsen
2025-08-29

ÅRSREGNSKAP

2024

Byrknes Panorama AS

Organisasjonsnummer: 920 015 832



Resultatregnskap				
Byrknes Panorama AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Varekostnad	1	4 432 179	0	
Annen driftskostnad	2	207 549	981 229	
Sum driftskostnader		<u>4 639 728</u>	<u>981 229</u>	
Driftsresultat		<u>-4 639 728</u>	<u>-981 229</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		420	823	
Annen rentekostnad		2 268 973	1 170 341	
Resultat av finansposter		<u>-2 268 553</u>	<u>-1 169 518</u>	
Resultat før skattekostnad	3	-6 908 282	-2 150 747	
Årsresultat	4	<u>-6 908 282</u>	<u>-2 150 747</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 150 747	
Overført til udekket tap		6 908 282	0	
Sum overføringer		<u>-6 908 282</u>	<u>-2 150 747</u>	



Balanse			
Byrknes Panorama AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	46 410 289	35 995 977
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 457
Konsernfordringer		1 486 500	0
Sum fordringer		<u>1 486 500</u>	<u>40 457</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 711	255 192
Sum omløpsmidler		<u>48 748 500</u>	<u>36 291 625</u>
Sum eiendeler		<u>48 748 500</u>	<u>36 291 625</u>



Balanse			
Byrknes Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		536 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		<u>566 000</u>	<u>17 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-152 125
Udekket tap		-9 382 170	-2 321 763
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 382 170</u>	<u>-2 473 888</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>-8 816 170</u>	<u>-2 456 888</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	1 174 983	1 508 014
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 568 779	24 982 441
Langsiktig konserngjeld		22 336 493	9 033 462
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 080 255</u>	<u>35 523 917</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 254 415	3 224 596
Konserngjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 484 415</u>	<u>3 224 596</u>
Sum gjeld		<u>57 564 670</u>	<u>38 748 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 748 500</u>	<u>36 291 625</u>
Byrknes, 29.08.2025 Styret i Byrknes Panorama AS			
_____ Stein-Inge Larsen styreleder		_____ Susanne Fonnes Larsen daglig leder	
Byrknes Panorama AS		Side 4	



Byrknes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet utvikler og selger boliger i egenregi. Inntektsføring av fortjeneste skjer først når prosjektene er overlevert kjøper.

Egenregiprojekter er ved igangsettelse tilvirkning for lager. Ved salg går prosjektene over fra å være lager til anleggskontrakter. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Byrknes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Prosjekter under tilvirkning	49 875 347	35 995 977
Sum varelager	49 875 347	35 995 977
Prosjekter vurdert til anskaffelseskost	6 910 289	35 995 977
Prosjekter vurdert til virkelig verdi	39 500 000	0
Ukuransnedskrivning	-4 432 179	0
Forskudd fra kunde	-5 200 000	0
Varekostnad	2024	2023
Beholdningsendring varelager	4 432 179	0
Sum varekostnad	4 432 179	0

Lager består av påløpte kostnader for boligprosjekt under oppføring og salg (egenregiprojekter). Bokført verdi tilsvarer kostpris for eiendommen samt tillegg av kostnader for utført arbeid.

Note 2 Lønnskostnader

Byrknes Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Byrknes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 908 282	-2 150 747
Permanente forskjeller	0	5 895
Endring i midlertidige forskjeller	4 432 179	0
Mottatt konsernbidrag	549 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 927 102	-2 144 851

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-120 780	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	120 780	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-4 432 180	0	4 432 179
Sum	-4 432 180	0	4 432 179

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 410 195	-2 483 092	1 927 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 842 374	2 483 093	-6 359 282

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Byrknes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-13 000	-2 473 888	-2 456 888
Årets resultat			-6 908 282	-6 908 282
Konsernbidrag mottatt		549 000		549 000
Pr 31.12.2024	30 000	536 000	-9 382 170	-8 816 170

Note 5 Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt.

Byrknes Panorama AS har et pågående prosjekt pr 31.12.2024. Det er forventet inntekt på prosjektet i nær framtid.

Selskapet har tilgang på ytterligere finansiering fra eierne.

Driften av Byrknes Panorama AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det er vurdert at grunnlaget for fortsatt drift av selskapet er til stede.

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Stein-Inge Larsen og er prioritert etter all annen gjeld. Det er ikke avtalt når den ansvarlige lånekapitalen skal tilbakebetales. Lånet er rentefritt. Lånet utgjør kr. 1 174 983 pr 31.12.2024.