



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 975 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hebnes
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 867 008	18 753 261
Sum inntekter		8 867 008	18 753 261
Kostnader			
Varekostnad		6 688 451	14 161 587
Annen driftskostnad	1	364 219	355 468
Sum kostnader		7 052 670	14 517 055
Driftsresultat		1 814 338	4 236 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 526	11 252
Sum finansinntekter		2 526	11 252
Annen rentekostnad		26 500	284 339
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		26 500	285 389
Netto finans		-23 974	-274 137
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 363	3 962 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	393 880	872 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 483	3 089 851
Årsresultat		1 396 483	3 089 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		68 600	325 850
Konsernbidrag		1 291 212	2 750 241
Annen egenkapital		36 671	13 760
Sum overføringer og disponeringer		1 396 483	3 089 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 357 802	1 570 938
Sum varer		4 357 802	1 570 938
Fordringer			
Kundefordringer		83	5 759 825
Andre fordringer		0	461
Konsernfordringer			259 972
Sum fordringer		83	6 020 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 308	214 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901 308	214 697
Sum omløpsmidler		6 259 193	7 805 892
SUM EIENDELER		6 259 193	7 805 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		332 493	332 493
Sum innskutt egenkapital		832 493	832 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 284 582	2 247 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 284 582	2 247 911
Sum egenkapital	3	3 117 075	3 080 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 168 599	753 780
Betalbar skatt	4	29 692	96 509
Utbytte		68 600	325 850
Kortsiktig konserngjeld		1 851 828	3 525 950
Annen kortsiktig gjeld		23 399	23 399
Sum kortsiktig gjeld		3 142 118	4 725 489
Sum gjeld		3 142 118	4 725 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 193	7 805 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 126010

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 975 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hebnes
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 975 842
STEINNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 867 008	18 753 261
Sum inntekter		8 867 008	18 753 261
Kostnader			
Varekostnad		6 688 451	14 161 587
Annen driftskostnad	1	364 219	355 468
Sum kostnader		7 052 670	14 517 055
Driftsresultat		1 814 338	4 236 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 526	11 252
Sum finansinntekter		2 526	11 252
Annen rentekostnad		26 500	284 339
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		26 500	285 389
Netto finans		-23 974	-274 137
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 363	3 962 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	393 880	872 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 483	3 089 851
Årsresultat		1 396 483	3 089 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		68 600	325 850
Konsernbidrag		1 291 212	2 750 241
Annen egenkapital		36 671	13 760
Sum overføringer og disponeringer		1 396 483	3 089 851



Organisasjonsnr: 895 975 842
STEINNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpemidler

Varer

Varer

Sum varer

4 357 802	1 570 938
4 357 802	1 570 938

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

83	5 759 825
0	461
	259 972
83	6 020 257

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 901 308	214 697
1 901 308	214 697

Sum omløpemidler

6 259 193	7 805 892
-----------	-----------

SUM EIENDELER

6 259 193	7 805 892
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000,00)

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2	500 000	500 000
	332 493	332 493
	832 493	832 493

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 284 582	2 247 911
2 284 582	2 247 911

Sum egenkapital

3	3 117 075	3 080 404
---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 168 599	753 780
-----------	---------



Betalbar skatt	4	29 692	96 509
Utbytte		68 600	325 850
Kortsiktig konserngjeld		1 851 828	3 525 950
Annen kortsiktig gjeld		23 399	23 399
Sum kortsiktig gjeld		3 142 118	4 725 489
Sum gjeld		3 142 118	4 725 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 193	7 805 892



Organisasjonnr: 895 975 842
STEINNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimlund Holding AS	451.00	90.20%	Ordinære aksjer
Hebros Utvikling AS	49.00	9.80%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26200.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



22000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48200.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Steinnes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	26 200
Andre tjenester	22 000
Sum godtgjørelse til revisor	48 200



Steinnes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Heimlund Holding AS		451	90,2 %
Hebros Utvikling AS		49	9,8 %
Sum		500	100,0 %

Daglig leder og styremedlem Øyvind Hebnes eier 100 % av aksjene i Heimlund Holding AS.
Styrets leder Sigve Hebnes eier 100 % av aksjene i Hebros Utvikling AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	332 493	2 247 911	3 080 404
Årets resultat	0	0	1 396 483	1 396 483
Avsatt utbytte			-68 600	-68 600
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 291 212	-1 291 212
Egenkapital 31.12.2020	500 000	332 493	2 284 582	3 117 075

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
23% Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	29 692	95 509
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	29 692	95 509
Skatt på konsernbidrag	364 188	775 709
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	393 880	871 218



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i STEINNES UTVIKLING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert STEINNES UTVIKLING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 396 483,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 23. februar 2021

Credo Revisjon AS

Harald Husa

Statsautorisert revisor