



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Vabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 523 916	3 481 428
Sum inntekter		3 523 916	3 481 428
Kostnader			
Lønnskostnad	8	148 602	141 472
Annen driftskostnad	9,10	2 477 635	2 635 935
Sum kostnader		2 626 237	2 777 406
Driftsresultat		897 680	704 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 036	10 242
Sum finansinntekter		26 036	10 242
Annen rentekostnad		167 071	125 092
Sum finanskostnader		-141 035	-114 850
Netto finans		-141 035	-114 850
Ordinært resultat før skattekostnad		756 644	589 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 644	589 171
Årsresultat	1,4	756 645	589 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		756 645	589 172
Sum overføringer og disponeringer		756 645	589 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 707 871	3 707 871
Sum varige driftsmidler		3 707 871	3 707 871
Sum anleggsmidler		3 707 871	3 707 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		195 083	0
Sum fordringer		195 083	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 482	4 468 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 482	4 468 033
Sum omløpsmidler		4 787 565	4 468 033
SUM EIENDELER		8 495 436	8 175 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	101 480	101 480
Sum innskutt egenkapital		101 480	101 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 827 092	1 070 447
Sum opptjent egenkapital		1 827 092	1 070 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 928 572	1 171 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 382 623	6 861 010
Sum annen langsiktig gjeld		6 382 623	6 861 010
Sum langsiktig gjeld		6 382 623	6 861 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 167	25 330
Annen kortsiktig gjeld		6 074	117 638
Sum kortsiktig gjeld		184 242	142 968
Sum gjeld		6 566 865	7 003 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 495 436	8 175 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448681

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Vabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 930 558 931
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 523 916	3 481 428
Sum inntekter		3 523 916	3 481 428
Kostnader			
Lønnskostnad	8	148 602	141 472
Annen driftskostnad	9,10	2 477 635	2 635 935
Sum kostnader		2 626 237	2 777 406
Driftsresultat		897 680	704 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 036	10 242
Sum finansinntekter		26 036	10 242
Annen rentekostnad		167 071	125 092
Sum finanskostnader		-141 035	-114 850
Netto finans		-141 035	-114 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 644	589 171
Årsresultat	1,4	756 645	589 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		756 645	589 172
Sum overføringer og disponeringer		756 645	589 172



Organisasjonsnr: 930 558 931
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 707 871	3 707 871
Sum varige driftsmidler		3 707 871	3 707 871
Sum anleggsmidler		3 707 871	3 707 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		195 083	0
Sum fordringer		195 083	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 482	4 468 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 482	4 468 033
Sum omløpsmidler		4 787 565	4 468 033
SUM EIENDELER		8 495 436	8 175 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	101 480	101 480
Sum innskutt egenkapital		101 480	101 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 827 092	1 070 447
Sum opptjent egenkapital		1 827 092	1 070 447
Sum egenkapital	4	1 928 572	1 171 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 382 623	6 861 010
Sum annen langsiktig gjeld		6 382 623	6 861 010



Sum langsiktig gjeld	6 382 623	6 861 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 167	25 330
Annen kortsiktig gjeld	6 074	117 638
Sum kortsiktig gjeld	184 242	142 968
Sum gjeld	6 566 865	7 003 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 495 436	8 175 904



Organisasjonsnr: 930 558 931
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



19 Søndre Erleveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 971 968	2 972 928	2 972 928	3 163 284
Andre inntekter	7	551 948	508 500	548 100	423 000
SUM INNETEKTER		3 523 916	3 481 428	3 521 028	3 586 284
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	32 239	30 239	31 146	31 600
Styrehonorar	8	98 000	93 750	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	18 363	17 483	18 492	18 555
Andre personalkostnader	8	0	0	0	801
Forretningsførsel		141 714	138 420	141 714	147 458
Kontingent BBL		22 500	22 500	22 500	22 500
Revisjon		9 000	8 750	9 000	9 500
Forsikringspremier		121 613	106 373	128 000	132 874
Energikostnader		96 905	91 908	85 000	100 000
Kommunale avgifter		972 104	917 333	975 192	996 568
Andre driftskostnader	9	856 891	795 462	840 440	926 377
Vedlikehold	10	256 908	555 189	485 000	815 000
SUM KOSTNADER		2 626 237	2 777 406	2 836 484	3 301 233
DRIFTSRESULTAT		897 680	704 022	684 544	285 051
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		26 036	10 242	0	0
Finanskostnader		167 071	125 092	152 974	263 467
NETTO FINANSPOSTER		-141 035	-114 850	-152 974	-263 467
ÅRSRESULTAT	1, 4	756 645	589 172	531 570	21 584
Overføringer og disponeringer		756 645	589 172	0	0



19 Søndre Erleveien Boliglag AS		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	3 707 871	3 707 871
Sum anleggsmidler		3 707 871	3 707 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 489 464	2 379 664
Plassering høyrente		2 099 350	2 084 166
Andre fordringer		195 083	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		3 668	4 203
Sum omløpsmidler		4 787 565	4 468 033
SUM EIENDELER		8 495 436	8 175 904



19 Søndre Erleveien Boliglag AS		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	4	101 480	101 480		
Sum innskutt egenkapital		101 480	101 480		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	1 827 092	1 070 447		
Sum opptjent egenkapital		1 827 092	1 070 447		
Sum egenkapital	4	1 928 572	1 171 927		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	5 673 008	6 151 395		
Borettsinnskudd	6	709 615	709 615		
Sum langsiktig gjeld:		6 382 623	6 861 010		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		178 167	25 330		
Skyldig off. myndigheter		1 934	1 937		
Annen kortsiktig gjeld		4 140	115 701		
Sum kortsiktig gjeld		184 242	142 968		
Sum gjeld:		6 566 865	7 003 978		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 495 436	8 175 904		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Line Vabø
Leder

Inger-Lise Oen Hellesund Sæle
Styremedlem

Nicholas Asheim
Styremedlem

Raymond M Søreide
Styremedlem

Nikolas Dale Skjerping
Styremedlem

19 Søndre Erleveien Boliglag AS Orgnr.: 930558931 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 325 065	4 232 552
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	756 645	589 172
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-478 387	-496 659
B. Årets endring i disponible midler	278 258	92 513
C. Disponible midler	4 603 324	4 325 065
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	4 588 814	4 463 830
Kortsiktige fordringer	195 083	0
Kontanter og bankinnskudd	3 668	4 203
Omløpsmidler	4 787 565	4 468 033
Kortsiktig gjeld	-184 242	-142 968
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	4 603 324	4 325 065

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Redningslinjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 619 800	88 071
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 619 800	88 071
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 619 800	88 071
Anskaffelsesår :	1957	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	88 071
1120 Bygningsmessige anlegg	3 619 800
Sum	3 707 871

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	101 480	0	101 480
Annen egenkapital	1 070 447	756 645	1 827 092
Sum egenkapital 31.12.	1 171 927	756 645	1 928 572

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12124985674
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 151 395
Avdrag i perioden:	478 387
Lånesaldo 31.12:	5 673 008
Saldo 5 år frem i tid:	3 135 182

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	5 673 008	6 151 395
2250 Borettsinnskudd	709 615	709 615
Sum	6 382 623	6 861 010



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	548 100	508 500
3820 Innkreving strøm	3 848	0
Sum	551 948	508 500

3820: Lading elbil

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	26 999	26 999
5020 Feriepenger	3 240	3 240
5360 Honorarer	2 000	0
5310 Styrehonorar	191 750	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-93 750	93 750
5400 Arbeidsgiveravgift	31 126	3 807
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	457	457
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-13 219	13 219
Sum	148 602	141 472

Selskapet har hatt en person ansatt i løpet av regnskapsåret i ca 8% stilling

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	4 682	0
6300 Leiekostnader lokaler	900	0
6305 Festeavgift / tomteleie	14 598	14 598
6361 Fellesvask	177 418	122 100
6389 HMS	913	913
6391 Snømaking strøing	80 939	101 560
6392 Containerleie / tømning	18 264	12 200
6551 Nøkler, låser o.l	13 779	10 297
6610 Leie vaktmester	0	3 242
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 177	9 614
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	501 603	516 591
7000 Drivstoff	0	335
7520 Sikringsfond	1 761	0
7710 Kostnader styrearbeid	27 835	0
7718 Fellesarrangement i brl	1 887	0
7720 Generalforsamling	1 600	1 500
7770 Betalingsgebyrer	535	2 512
Sum	856 891	795 462



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	5 000	370 968
6603 Vedlikehold elektro	4 608	9 603
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	191 649	57 340
6612 Lekeplasser	2 163	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeid	2 531	0
6644 Blikkenslager/taktekker	0	85 296
6690 Vedlikehold og diverse	40 958	21 983
Sum	256 908	555 189



Resultat og balanse med noter for Søndre Erleveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Erleveien Boliglag AS

Styreleder	Line Vabø (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Inger-Lise Oen Hellesund Sæle (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Nicholas Asheim (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Raymond M Søreide (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Nikolas Dale Skjerping (sign.)	14.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søndre Erleveien Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: E6MFY-MK7OJ-Y87N5-TZM3W-LMWVZ-QQ7BY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6MFX-MK7OJ-187N5-TZM3W-LMMWZ-OQTBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søndre Erleveien Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: E6MFX-MK7OJ-Y87N5-TZM3W-LMWVZ-QQ7BY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6MFX-MK7OJ-187N5-TZM3W-LMMVZ-OQTBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>