



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 719 993
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	4SERVICE EIR RENHOLD AS
Forretningsadresse:	Brynsalléen 4 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 588 828 764	1 315 840 594
Andre driftsinntekter	1	581 231	
Sum inntekter		1 589 409 994	1 315 840 594
Kostnader			
Varekostnad		143 550 878	113 654 598
Lønnskostnader m.v.	3	1 143 166 631	928 872 941
Ordinære avskrivninger	4	13 077 642	10 075 300
Avskrivning Goodwill	5	572 547	615 045
Andre driftskostnader	2, 3	174 772 958	138 990 287
Sum kostnader		1 475 140 655	1 192 208 170
Driftsresultat		114 269 339	123 632 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	16 960 421	
Annen renteinntekt		534 019	13 671 144
Andre finansinntekter		256 079	429 327
Sum finansinntekter		17 750 519	14 100 471
Annen rentekostnad		902 012	560 081
Andre finanskostnader		117 153	80 662
Sum finanskostnader		1 019 165	640 743
Netto finans		16 731 354	13 459 728
Resultat før skattekostnad		131 000 693	137 092 152
Skattekostnad	7	29 364 135	30 172 490
Årsresultat		101 636 558	106 919 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 636 558	106 919 662
Totalresultat		101 636 558	106 919 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		101 256 524	107 859 011
Avsatt til annen egenkapital		380 034	
Overført fra annen egenkapital			-939 349
Sum overføringer og disponeringer	8	101 636 558	106 919 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 148 955	2 621 308
Utsatt skattefordel	7	3 964 577	4 971 069
Goodwill	5	230 245	546 965
Sum immaterielle eiendeler		6 343 777	8 139 342
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9		
Påkostning leide lokaler	9		
Skip, rigger og lignende	9		
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.	4, 9	34 919 373	20 883 884
Sum varige driftsmidler		34 919 373	20 883 884
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 700 000	2 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		43 963 151	31 723 226
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	9	508 826	1 466 047
Sum varer		508 826	1 466 047
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	164 294 893	141 870 881
Andre kortsiktige fordringer		8 047 105	7 864 779
Konsernkontoordning	2, 6	491 159 627	419 832 748
Sum fordringer		663 501 625	569 568 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 443	126 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443	126 724
Sum omløpsmidler		664 012 894	571 161 179
SUM EIENDELER		707 976 045	602 884 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	30 000	30 000
Overkurs	8	6 249 826	3 883 123
Annen innskutt egenkapital		14 792 545	7 463 602
Sum innskutt egenkapital		21 072 371	11 376 725

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	50 222 747	49 905 878
Sum opptjent egenkapital		50 222 747	49 905 878

Sum egenkapital

71 295 118 **61 282 603**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 198 498	5 210 865
Sum annen langsiktig gjeld		12 198 498	5 210 865

Sum langsiktig gjeld

12 198 498 **5 210 865**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	2	154 180 492	110 614 865
Betalbar skatt	7		-1
Skyldige offentlige avgifter		146 285 962	118 744 401
Annen kortsiktig gjeld	2	324 015 974	307 031 672
Sum kortsiktig gjeld		624 482 429	536 390 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		636 680 927	541 601 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 976 045	602 884 405



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i 4Service Eir Renhold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 4Service Eir Renhold AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7522T-XLM7D-Z4ZLS-KDH5G-MZ32V-ZNU70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 05:48:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7522T-XLM7D-Z42LS-KDH5G-MZ32V-2NU70

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Årsregnskap 2024

4service Eir Renhold AS



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Årsberetning 2024

4service Eir Renhold AS

Virksomhetens art

4service Eir Renhold AS er et selskap med formål å drive rengjørings- og vedlikeholdsvirksomhet, konsulent- og handelsvirksomhet, kjøp, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune, men har i tillegg registrerte avdelinger i flere kommuner i hele landet.

Fusjoner 2024

4Service Eir Renhold AS har i 2024 vært del av søsterfusjoner hvor overdragende selskaper Proffrent AS (Org.nr 932 543 419) og Fagrent Services AS (Org.nr 932 695 286) er infusjonert i det overtakende selskapet 4Service Eir Renhold AS.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 20,7 %, basert på organisk vekst og omsetning fra oppkjøpte selskap.

Selskapets likviditet er god. Forfallstidspunkt for kundefordringer opprettholdes, men det er økende fokus på forfalte fordringer. Det er gode betalingsbetingelser i leverandøravtaler i Selskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter 31.12.2024 og frem til dags dato ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet som endrer ovennevnte vurdering.

Fremtidsutsikter

Selskapet har i 2024 levert sitt beste resultat gjennom tidene og det er forventet at selskapet fortsetter å vokse og generere større overskudd fremover. Styret og ledelsen er positive til selskapets fremtidsutsikter og de strategier som føres. Selskapet har løpende fokus på tilpasning av kostnadsnivået og forbedring av lønnsomhet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Sykefraværet var på 12,17% i 2024, mot 8,88% året før.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det iverksettes løpende nødvendige tiltak for forbedringer. Det er i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid rapportert om totalt 19 arbeidsulykker/skader uten fravær og 15 ulykker/skader med påfølgende fravær, i 2024

Selskapet har i 2024 hatt 3 551 ansatte, av disse er 2 290 kvinner (64,5 %).

Selskapet arbeider for likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapets redegjørelse og rapportering på arbeidet med å fremme likestilling og hindre diskriminering offentliggjøres på selskapets hjemmesider

Åpenhetsloven

I tråd med Åpenhetsloven av 1. juli 2022 vil Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurdering offentliggjøres på selskapets hjemmesider innen 30. juni 2025.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet foruten normale indirekte driftsutslipp. For ytterligere informasjon henvises det til konsernets ESG-rapport som publiseres på konsernets hjemmesider.



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner (ref rskl § 3-3a 11. ledd), forsikringsdekningen er fom 1. januar 2022 begrenset oppad til kr 200.000.000.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapets driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har ekstern leasinggjeld på kr 10 192 099 til DnB samt øvrig langsiktig gjeld på kr 2 006 399. Utover dette har ikke selskapet langsiktig rentebærende gjeld og er ikke eksponert for finansiell risiko. Selskapets nåværende strategi omfatter derved ikke bruk av finansielle instrumenter - utover eksisterende leasinggjeld.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapet er med i konsernkontoordningen til 4Service-konsernet.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Den positive utviklingen i selskapet forventes også i årene fremover.

Selskapets risiko er i hovedsak knyttet til kundenes betalingsevne, og denne risikoen anses som lav, ettersom selskapet historisk sett har hatt lite tap på krav.

Virksomhetens årsresultat viser i 2024 et overskudd på kr 101 636 558, mot fjorårets overskudd på kr 106 919 662. Kontantstrøm tilført fra selskapets operasjonelle aktiviteter i 2024 utgjorde kr 212 918 418 mot kr 202 592 719 året før.

Forslag til disponering av overskudd:

Disponering	Beløp
Avsatt konsernbidrag	101 256 524
Overført til/fra annen egenkapital	101 636 558

Oslo, 27.05.2025

Styret i 4service Eir Renhold AS

DocuSigned by:
Finn Rune Kristiansen
FEC4B6A0AADB422...

Finn Rune Kristiansen
styreleder/daglig leder

Signed by:
Ingvil Rasten Fongod
7A4BE3F80CDB443...

Ingvil Rasten Fongod
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Resultatregnskap

4service Eir Renhold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	1 588 828 764	1 315 840 594
Andre driftsinntekter	1	581 231	0
Sum driftsinntekter		1 589 409 994	1 315 840 594
Varekostnad		143 550 878	113 654 598
Lønnskostnader m.v.	3	1 143 166 631	928 872 941
Ordinære avskrivninger	4	13 077 642	10 075 300
Avskrivning Goodwill	5	572 547	615 045
Andre driftskostnader	2, 3	174 772 958	138 990 287
Sum driftskostnader		1 475 140 655	1 192 208 170
Driftsresultat		114 269 339	123 632 424
Finansinntekter- og kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	16 960 421	0
Renteinntekter og andre finansinntekter		534 019	13 671 144
Andre finansinntekter		256 079	429 327
Rentekostnader og andre finanskostnader		902 012	560 081
Andre finanskostnader		117 153	80 662
Resultat av finansposter		16 731 354	13 459 728
Ordinært resultat før skattekostnad		131 000 693	137 092 152
Skattekostnad	7	29 364 135	30 172 490
Resultat		101 636 558	106 919 662
Årets resultat		101 636 558	106 919 662
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		101 256 524	107 859 011
Avsatt til annen egenkapital		380 034	0
Overført fra annen egenkapital		0	939 349
Sum overføringer	8	101 636 558	106 919 662



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Balanse pr. 31.12.2024

4service Eir Renhold AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 148 955	2 621 308
Utsatt skattefordel	7	3 964 577	4 971 069
Goodwill	5	230 245	546 965
Sum immaterielle eiendeler		6 343 777	8 139 342
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.	4, 9	34 919 373	20 883 884
Sum varige driftsmidler		34 919 373	20 883 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	2 700 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		43 963 151	31 723 226
Omløpsmidler			
Varelager	9	508 826	1 466 047
Sum varer		508 826	1 466 047
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	164 294 893	141 870 881
Andre kortsiktige fordringer		8 047 105	7 864 779
Konsernkontoordning	2, 6	491 159 627	419 832 748
Sum fordringer		663 501 625	569 568 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 443	126 724
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443	126 724
Sum omløpsmidler		664 012 894	571 161 179
Sum eiendeler		707 976 045	602 884 405



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Balanse pr. 31.12.2024**4service Eir Renhold AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	30 000	30 000
Overkurs	8	6 249 826	3 883 123
Annen innskutt egenkapital		14 792 545	7 463 602
Sum innskutt egenkapital		21 072 371	11 376 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	50 222 747	49 905 878
Sum opptjent egenkapital		50 222 747	49 905 878
Sum egenkapital		71 295 118	61 282 603
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 198 498	5 210 865
Sum langsiktig gjeld		12 198 498	5 210 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	154 180 492	110 614 865
Betalbar skatt	7	0	-1
Skyldige offentlige avgifter		146 285 962	118 744 401
Annen kortsiktig gjeld	2	324 015 974	307 031 672
Sum kortsiktig gjeld		624 482 429	536 390 937
Sum gjeld		636 680 927	541 601 802
Sum egenkapital og gjeld		707 976 045	602 884 405

Oslo, 27.05.2025

Styret i 4service Eir Renhold AS

DocuSigned by:

Finn Rune Kristiansen

FEC4B6ADAADB422...

Finn Rune Kristiansen
styreleder/daglig leder

Signed by:

Ingvil Rasten Fongod

7A4BE3F80CDB443...

Ingvil Rasten Fongod
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Kontantstrømoppstilling

4service Eir Renhold AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		131 000 693	137 092 152
Periodens betalte skatt		-1 145 266	-3 300 000
Ordinære avskrivninger		13 077 642	10 690 345
Endring i varelager		1 448 221	-28 172
Endring i kundefordringer		-13 668 637	-13 171 461
Endring i leverandørgjeld		42 778 523	33 283 306
Endring i andre tidsavgrensingsposter		39 427 242	38 026 549
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>212 918 418</u>	<u>202 592 719</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-12 228 136	-10 699 213
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-12 228 136</u>	<u>-10 699 213</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 442 183	3 534 762
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 035 859	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-2 730 751
Netto endring konsernkonto		-71 326 880	-77 060 749
Utbetalinger av konsernbidrag		138 280 783	115 561 486
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-209 201 339</u>	<u>-191 818 224</u>
Tilgang bank ifm fusjon		8 386 775	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-124 281	75 282
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.		126 724	51 443
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved		<u>2 443</u>	<u>126 724</u>



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Noter til regnskapet 2024

4service Eir Renhold AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Noter til regnskapet 2024

4service Eir Renhold AS

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Noter til regnskapet 2024

4service Eir Renhold AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Noter til regnskapet 2024

4service Eir Renhold AS

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024
Renhold	1 589 409 994
Sum	1 589 409 994

Geografisk fordeling	2024
Norge	1 589 409 994
Sum	1 589 409 994

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Fordring konsernbidrag	7 000 000	7 000 000
Langsiktige fordringer	81 725	271 278
Kundefordringer	5 133 559	3 260 768
Konsernkonto	491 159 627	419 832 748
Sum fordringer	496 374 911	423 364 793

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-95 002 666	-70 743 470
Skyldig konsernbidrag	-129 816 056	-138 280 783
Kortsiktig gjeld	0	-2 024 651
Sum gjeld	-224 818 722	-211 048 904

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:	Beløp
Salg av varer og tjenester	114 772 972
Allokerte felleskostnader konsern	75 753 066
Renteinntekter på konsernkonto	-16 960 421



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Noter til regnskapet 2024

4service Eir Renhold AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	927 069 731	771 726 637
Arbeidsgiveravgift	139 849 048	116 871 587
Pensjonskostnader	41 187 469	28 580 655
Andre ytelser	35 060 384	11 694 062
Sum	1 143 166 631	928 872 941

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt regnskapsåret 1 631 1502

Selskapets daglige leder er ansatt i og lønnes av morselskapet 4Service Gruppen AS, og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 464 628,- eksl.mva. Honorar er fordelt som følger:

Omorganisering	45 000
Lovpålagt revisjon	405 088
Andre tjenester	14 540
Sum honorar til revisor	464 628



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Noter til regnskapet 2024

4service Eir Renhold AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar etc	Finansiell Leasing	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 429 567	14 253 815	161 417	44 844 799
Tilgang fusjoner	5 102 941	0	0	5 102 941
Tilgang	11 500 640	8 812 860	0	20 313 500
Avgang	-336 148	0	0	-336 148
Anskaffelseskost 31.12.2024	46 697 000	23 066 675	161 417	69 925 092
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2024	-24 744 169	-10 261 549	0	-35 005 718
Balanseført verdi 31.12.2024	21 952 831	12 805 126	161 417	34 919 375
Årets avskrivninger	7 830 731	3 556 020	0	11 386 751
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år		

Note 5 Immaterielle Eiendeler

	IT Software/ Lisenser	Kontrakter	Andre immatr. eiendeler	GW	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 469 653	4 265 003	822 689	2 734 823	9 292 168
Tilgang Fusjon	42 393	0	0	255 828	298 221
Tilgang	322 925	0	740 719		1 063 644
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 834 971	4 265 003	1 563 408	2 990 651	10 654 032
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2024	-1 232 954	-3 437 174	-844 299	-2 760 405	-8 274 832
Balanseført verdi 31.12.2024	602 017	827 829	719 109	230 245	2 379 200
Årets avskrivninger	440 520	1 011 335	192 948	572 547	2 217 350
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	5 år	3 år	5 år	



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Noter til regnskapet 2024

4service Eir Renhold AS

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning . 4Service Gruppen AS er innehaver av ordningen. 4service Eir Renhold AS har en positiv saldo på ordningen med kr 491 159 627 pr 31.12.2024.

Det er opprettet bankgaranti i konsernet for skyldig skattetrekk hos DNB ASA.



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Noter til regnskapet 2024

4service Eir Renhold AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 559 532	30 421 772
Endring i utsatt skattefordel	804 603	-249 282
Skattekostnad ordinært resultat	29 364 135	30 172 490
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 000 693	137 092 152
Resultat før eierperioden fra fusjoner	2 175 883	0
Permanente forskjeller	296 766	55 532
Endring i midlertidige forskjeller	-3 657 285	1 133 098
Avgitt konsernbidrag	-129 816 056	-138 280 782
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 559 532	30 421 771
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 559 532	-30 421 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1
Beregning av effektiv skattesats		
Skattemessig resultat før skatt	133 176 576	137 092 152
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 298 847	30 160 273
Skatteeffekt av permanente forskjeller	65 288	12 217
Sum	29 364 135	30 172 490
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	IB 2024 - Fusjon	2023	Endringer
Varige driftsmidler	-7 099 916	-5 747 911	-6 711 787	1 352 005
Fordringer	-670 599	-1 693 886	-1 647 391	-1 023 287
Balanseførte leieavtaler	2 613 026	2 337 421	2 337 421	-275 605
Gevinst – og tapskonto	31 170	16 098	16 098	-15 072
Avsetninger mv	-12 894 489	-16 590 108	-16 590 108	-3 695 619
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	294	294	294
Sum	-18 020 808	-21 678 093	-22 595 474	-3 657 285
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 020 808	-21 678 093	-22 595 474	-3 657 285
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 964 578	-4 769 180	-4 971 004	-804 603

4service Eir Renhold AS

Side 15



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Noter til regnskapet 2024

4service Eir Renhold AS

Per 31.12.2024 utgjør den bokførte utsatte skattefordelen kr 3 964 578. Forskjellen mellom beregnet og bokført utsatt skattefordel skyldes positive midlertidige forskjeller fra de innfusjonerte selskapene. De positive midlertidige forskjellene utgjorde kr 917 383 per 01.01.2024, noe som dannet grunnlag for en utsatt skatt på 201 824 kroner per 01.01.2024.



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Noter til regnskapet 2024

4service Eir Renhold AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	3 883 123	7 463 602	49 905 878	61 282 603
Fusjon 2024		2 366 703	328 942	41 642	2 737 287
Årets resultat				101 636 558	101 636 558
Avskrivninger Fagrent Services AS før eierperioden				-104 806	-104 806
Mottatt konsernbidrag			7 000 000		7 000 000
Avgitt konsernbidrag				-101 256 524	-101 256 524
Pr 31.12.2024	30 000	6 249 826	14 792 545	50 222 747	71 295 118

4Service Eir Renhold AS har i 2024 vært del av søsterfusjoner hvor overdragende selskaper Proffrent AS (Org.nr 932 543 419) og Fagrent Services AS (Org.nr 932 695 286) er infusjonert i det overtakende selskapet 4Service Eir Renhold AS (org.nr 917 719 993).

Note 9 Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i selskapets kundefordringer, varelager og driftstilbehør overfor DNB Bank ASA. Selskapet har i tillegg driftsgaranti ovenfor kunder på til sammen kr 465 441.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (finansiell leasing)	-10 192 099	5 210 865
Øvrig langsiktig gjeld	-2 006 399	
Herav gjeld som forfaller i løpet av år 2-5	4 568 162	4 396 126



DocuSign Envelope ID: 11137DE9-1288-49FC-8594-CD869705E0E2

Noter til regnskapet 2024

4service Eir Renhold AS

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	EK pr. 01.01.2024	Årets resultat	EK pr. 31.12.2024
Ren Pluss Eiendom		100 %	896 949	-15 972	880 977

4service Eir Renhold AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
4Service Gruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.