



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 613 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolterudsvegen 40
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lilleengen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 936	
Sum kostnader		31 936	
Driftsresultat		3 064	
Annen rentekostnad		495	
Sum finanskostnader		495	
Netto finans		-495	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 570	0
Årsresultat	1	2 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 570	
Totalresultat		2 570	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 570	
Sum overføringer og disponeringer		2 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 177 421	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 177 421	
Sum anleggsmidler		7 177 421	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 103 078	
Sum fordringer		1 146 828	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 901	1 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 901	1 000 000
Sum omløpsmidler		1 208 729	1 000 000
SUM EIENDELER		8 386 150	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	1 000 000
Overkurs		900 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 573	
Sum innskutt egenkapital		994 427	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 570	
Sum opptjent egenkapital		2 570	
Sum egenkapital	1	996 997	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 101 631	
Sum annen langsiktig gjeld		5 101 631	
Sum langsiktig gjeld		5 101 631	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 287 522	
Sum kortsiktig gjeld		2 287 522	
Sum gjeld		7 389 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 386 150	1 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440065

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 613 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolterudsvegen 40
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lilleengen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 613 614
KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 936	
Sum kostnader		31 936	
Driftsresultat		3 064	
Annen rentekostnad		495	
Sum finanskostnader		495	
Netto finans		-495	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 570	0
Årsresultat	1	2 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 570	
Totalresultat		2 570	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 570	
Sum overføringer og disponeringer		2 570	



Organisasjonsnr: 930 613 614
KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 177 421	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 177 421	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		7 177 421	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 750	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 103 078	
------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 146 828	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		61 901	1 000 000
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		61 901	1 000 000
-----------------------	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		1 208 729	1 000 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 386 150	1 000 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	1 000 000
--------------	--	---------	-----------

Overkurs		900 000	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 573	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		994 427	1 000 000
--------------------------	--	---------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 570	
-------------------	--	-------	--



Sum opptjent egenkapital		2 570	
Sum egenkapital	1	996 997	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 101 631	
Sum annen langsiktig gjeld		5 101 631	
Sum langsiktig gjeld		5 101 631	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 287 522	
Sum kortsiktig gjeld		2 287 522	
Sum gjeld		7 389 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 386 150	1 000 000



Organisasjonsnr: 930 613 614
KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Emil Lilleengen Haug
2024-05-21



Årsregnskap 2023

Kolterudsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 613 614



RESULTATREGNSKAP

KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		35 000	0
Annen driftskostnad		31 936	0
Sum driftskostnader		31 936	0
Driftsresultat		3 064	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		495	0
Resultat av finansposter		-495	0
Resultat før skattekostnad		2 570	0
Årsresultat	1	2 570	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 570	0
Sum overføringer		2 570	0



BALANSE

KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 177 421	0
Sum varige driftsmidler	2	7 177 421	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 177 421	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		1 103 078	0
Sum fordringer		1 146 828	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 901	1 000 000
Sum omløpsmidler		1 208 729	1 000 000
Sum eiendeler		8 386 150	1 000 000



BALANSE

KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	1 000 000
Overkurs		900 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 573	0
Sum innskutt egenkapital		994 427	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 570	0
Sum opptjent egenkapital		2 570	0
Sum egenkapital	1	996 997	1 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 101 631	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 101 631	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 287 522	0
Sum kortsiktig gjeld		2 287 522	0
Sum gjeld		7 389 153	0
Sum egenkapital og gjeld		8 386 150	1 000 000

Styret i Kolterudsvegen Eiendom AS

Emil Lilleengen Haug
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				2 570	2 570
Stiftelsesutgifter			-5573		-5 573
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	-5 573	2 570	996 997



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 177 421	7 177 421
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 177 421	7 177 421
= Bokført verdi 31.12.23	7 177 421	7 177 421

Av verdien på kr 7 177 421 er kr 830 742 verdien på kjøp av tomt.

Resterende kr 6 346 679 er bygg under oppføring. Ettersom bygget ikke er ferdig enda er det ikke foretatt avskrivninger i 2023. Bygget blir ferdig i 2024 og det vil bli satt opp en fornuftig avskrivningsplan fra 2024.