



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KEYSERSGATE 3
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 322 428 | 293 064 |
| Annen driftsinntekt | | 42 000 | 38 995 |
| Sum inntekter | | 364 428 | 332 059 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6 | 363 226 | 403 178 |
| Sum kostnader | | 363 226 | 403 178 |
| Driftsresultat | | 1 202 | -71 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 7 | 12 501 | 9 063 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 12 501 | 9 063 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 13 703 | -62 056 |
| Totalresultat | | 13 703 | -62 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 13 703 | -62 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 703 | -62 056 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 98 440 | 87 827 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 249 850 | 267 990 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 850 | 267 990 |
| Sum omløpsmidler | | 348 290 | 355 817 |
| SUM EIENDELER | | 348 290 | 355 817 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 10 | 234 474 | 220 771 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 107 198 | 79 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 6 618 | 55 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 816 | 135 046 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 113 816 | 135 046 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 348 290 | 355 817 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444499

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KEYSERSGATE 3
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 985 321 213
SAMEIET KEYSERSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 322 428 | 293 064 |
| Annen driftsinntekt | | 42 000 | 38 995 |
| Sum inntekter | | 364 428 | 332 059 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 363 226 | 403 178 |
| Sum kostnader | | 363 226 | 403 178 |
| Driftsresultat | | 1 202 | -71 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 7 | 12 501 | 9 063 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 12 501 | 9 063 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 13 703 | -62 056 |
| Totalresultat | | 13 703 | -62 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 13 703 | -62 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 703 | -62 056 |



Organisasjonsnr: 985 321 213
SAMEIET KEYSERSGATE 3

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 98 440 | 87 827 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 249 850 | 267 990 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 850 | 267 990 |
| Sum omløpsmidler | | 348 290 | 355 817 |
| SUM EIENDELER | | 348 290 | 355 817 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | 10 | 234 474 | 220 771 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|--------------------------------------|----|---------|---------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 107 198 | 79 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 6 618 | 55 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 816 | 135 046 |
| Sum gjeld | | 113 816 | 135 046 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 348 290 | 355 817 |



Organisasjonsnr: 985 321 213
SAMEIET KEYSERSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023 (for året 2022)

Sameiet Keyzersgate 3

Tid: 02.05.2023, kl. 17:00

Sted: Eva-Britt Ytterland

Adresse: Keyzersgate 3, 0165 Oslo



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Keyersgate 3

Tid: 02.05.2023, kl 1700

Sted: Eva-Britt Ytterland, Keyersgate 3, 0165 Oslo

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 1 protokollvitne i tillegg til møteleder
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskapet for 2022

4. Godkjenning av styrehonorar

5. Andre saker

6. Valg av styre

Oslo, 24.04.2023
Sameiet Keyersgate 3



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes og at overskudd på 13703 kr overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar på 0. kr for perioden 2022/2023 på årsmøte.

Sak 5: Andre saker

Ingen saker er meldt inn.

Sak 6: Valg

6.1 Valg av styreleder

6.2 Valg av styremedlem

6.3 Valg av varamedlem



STYRETS ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2022 Sameiet Keyersgate 3

Virksomheten art

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjons-sameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Sameiet har foretaksnummer 985 321 213.

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 09.06.2021 fikk styret følgende styresammensetning;

| | | |
|---------------------|-------------|------------|
| Eva-Britt Ytterland | styreleder | - til 2023 |
| Erik Gulliksen | styremedlem | - til 2023 |
| Steinar Bjørnbet | styremedlem | - til 2023 |
| Drew Snyder | varamedlem | - til 2023 |

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til de tillitsvalgte.

HMS – Internkontroll

En vesentlig risiko i gamle bygårder i Oslo er brann. Eva-Britt fra styret går jevnlig brannrunder for å inspisere fellesareal og oppganger. Som følge av det så er det nå blitt ryddig i oppgangene.

Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er nå Sverre Hermanstad Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Sameiet er ikke pliktig til å ha revisor.

Forsikring

Sameiet består av adressen Keyersgate 3 i Oslo kommune med gnr. 208, bnr. 360. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige med polise nummer 72974344.

Leverandører

- SO Norwegian Design for renhold i.h.t. oppsigelig kontrakt til 31.12.2025.
- Anticimex skadedyrkontroll i.h.t fast kontrakt til 01.06.2022.
- Firesafe Tech brannalarm kontroll i.h.t fast kontrakt til 25.08.2022
- Homenet fiber Internett i.h.t. fast kontrakt til 01.11.2023

Møtevirksomhet

Styret har i kalenderåret 2022 avholdt 1 styremøte, samt flere styrekonsultasjoner på telefon.

Dokumentet er elektronisk signert



Styret har i kalenderåret 2022 ferdigstilt følgende saker:

- Avsluttet Anticimex skadedyrkontroll grunnet få skadedyr
- Reparerer lås til inngangsporten

Styret har planer om følgende oppgaver for 2023:

- Ingen konkrete planer nå

Endring av sameiere

Det har vært 0 overdragelser av seksjoner i 2022.

Ansatte/arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avgitt under forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 13703. Hovedårsak til negativt avvik i.f.t. budsjett er reparasjon og vedlikehold grunnet restfaktura fra Drogseth i.f.t. takreparasjonen (utgjør ca 55000 kr). For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Overskuddet overføres til egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 23.04.2023

.....
Eva-Britt Ytterland
Styreleder

.....
Erik Gulliksen
Styremedlem

.....
Steinar Bjørnbet
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



221231 Årsrappo...

Name Date
Bjørnbet, Steinar **2023-04-24**

Identification

 bankID Bjørnbet, Steinar

Name Date
Gulliksen, Erik **2023-04-24**

Identification

 bankID Gulliksen, Erik

Name Date
Ytterland, Eva-Britt **2023-04-24**

Identification

 bankID Ytterland, Eva-Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør

**Sameiet Keyersgate 3
2022**

Sameiet Keyersgate 3 Org.nr. 985321213

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Keyersgate 3
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Fellesutgifter | | 322 428 | 293 064 | 322 300 | 322 000 |
| Andre inntekter | | 42 000 | 38 995 | 39 600 | 40 000 |
| Sum driftsinntekter | | 364 428 | 332 059 | 361 900 | 362 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 36 005 | 34 772 | 37 000 | 49 000 |
| Forsikringspremier | | 79 090 | 72 249 | 79 000 | 91 000 |
| Energikostnader | | 8 566 | 8 878 | 8 500 | 8 000 |
| Kommunale avgifter | 2 | 103 616 | 106 010 | 112 000 | 127 000 |
| Andre driftskostn. eiendom | 3 | 63 667 | 72 995 | 53 000 | 56 000 |
| Driftskostnader administrasjon | 4 | 2 747 | 3 369 | 3 000 | 8 000 |
| Reparasjoner og vedlikehold | 5 | 64 540 | 101 039 | 20 000 | 20 000 |
| Andre kostnader | 6 | 4 996 | 3 866 | 6 000 | 6 000 |
| Sum driftskostnader | | 363 226 | 403 178 | 318 500 | 365 000 |
| Driftsresultat | | 1 202 | -71 119 | 43 400 | -3 000 |
| Finansinntekter | 7 | 12 501 | 9 063 | 8 000 | 8 000 |
| Resultat av finansposter | | 12 501 | 9 063 | 8 000 | 8 000 |
| Årsresultat | | 13 703 | -62 056 | 51 400 | 5 000 |

Resultatrapport 2022 for Sameiet Keyersgate 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Keyersgate 3
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | 8 | 98 440 | 87 827 |
| Bankinnskudd og kontanter | 9 | 249 850 | 267 990 |
| Sum omløpsmidler | | 348 290 | 355 817 |
| Sum eiendeler | | 348 290 | 355 817 |
| Gjeld og egenkapital | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 220 771 | 220 771 |
| Årets resultat | | 13 703 | 0 |
| Sum egenkapital / (- udekket tap) 10 | | 234 474 | 220 771 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostn. | | 3 426 | 4 324 |
| Leverandørgjeld | | 107 198 | 79 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 3 192 | 51 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 816 | 135 046 |
| Sum gjeld | | 113 816 | 135 046 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 348 290 | 355 817 |

OSLO,
Styret for Sameiet Keyersgate 3

Eva-Britt Ytterland
Styrets leder

Erik Gulliksen
Styremedlem

Steinar Bjørnbet
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Keyersgate 3

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Revisjon

Sameiet har ikke revisor.

Note 2 Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Tilbakebetaling vannmålergebyr tidligere år | -8 340 | 0 |
| Feieavgift | 1 710 | 1 710 |
| Renovasjonsavgift | 40 163 | 39 766 |
| Vannavgift | 70 083 | 64 534 |
| Sum kommunal avgifter | 103 616 | 106 010 |

Sameiet har fått tilbakebetalt for mye innbetalt vannmålergebyr i perioden 2009-2021.

Dokumentet er elektronisk signert



| | | |
|--|---------------|----------------|
| Note 3 Andre driftskostnader | 2022 | 2021 |
| Andre driftskostnader, eiendom | 0 | 3 680 |
| Brannanlegg | 0 | 1 627 |
| Driftsmateriell | 0 | 1 898 |
| Kabel-tv/internett | 32 640 | 49 930 |
| Nøkler, låser, navneskilt o.l. | 0 | 2 250 |
| Skadedyrutryddelse | 5 827 | 13 609 |
| Trappevask/renhold | 25 200 | 0 |
| Sum andre driftskostnader eiendom | 63 667 | 72 995 |
| Note 4 Driftskostnader administrasjon | 2022 | 2021 |
| Andre reisekostnader | 0 | 190 |
| Bilgodtgjørelse etter statens satser | 0 | 444 |
| Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm | 1 955 | 1 888 |
| IT kostnader | 736 | 825 |
| Porto | 55 | 23 |
| Sum driftskostnader administrasjon | 2 747 | 3 369 |
| Note 5 Reparasjoner og vedlikehold | 2022 | 2021 |
| Egenandel forsikring | 0 | 10 000 |
| Erstatning forsikring | 0 | -54 554 |
| Vedlikehold og rep. bygning | 64 540 | 145 593 |
| Sum reparasjoner og vedlikehold | 64 540 | 101 039 |
| Note 6 Andre kostnader | 2022 | 2021 |
| Bank og kortgebyr | 3 683 | 3 866 |
| Kostnader årsmøter | 1 313 | 0 |
| Sum andre kostnader | 4 996 | 3 866 |
| Note 7 Finansinntekter | 2022 | 2021 |
| Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige | 8 532 | 8 918 |
| Renteinntekt, forsinket betaling | 1 092 | 0 |
| Renteinntekter av bankinnskudd | 2 877 | 145 |
| Sum finansinntekter | 12 501 | 9 063 |
| Note 8 Kortsiktige fordringer | 2022 | 2021 |
| Kundefordringer | -1 424 | -4 134 |
| Kunderestanse | 3 426 | 4 324 |
| Kundefordringer | 2 002 | 190 |
| Andre periodiseringer | 0 | 5 827 |
| Periodisering forsikring | 93 718 | 79 090 |
| Periodisering kabel TV | 2 720 | 2 720 |
| Andre kortsiktige fordringer | 96 438 | 87 637 |
| Sum kortsiktige fordringer | 98 440 | 87 827 |

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 9 Kontanter og bankinnskudd**

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bankinnskudd | 249 850 | 267 990 |
| Sum kontanter og bankinnskudd | 249 850 | 267 990 |

Note 10 Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 220 771 | 220 771 |
| Sum egenkapital 01.01 | 220 771 | 220 771 |
| Årets resultat | 13 703 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 234 474 | 220 771 |

Note 11 Kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Andre påløpte kostnader | 992 | 49 409 |
| Depositum parkeringsplass | 2 200 | 2 200 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 3 192 | 51 609 |

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name Date
Gulliksen, Erik **2023-04-24**

Identification

 bankID™ Gulliksen, Erik

Name Date
Ytterland, Eva-Britt **2023-04-24**

Identification

 bankID™ Ytterland, Eva-Britt

Name Date
Bjørnbet, Steinar **2023-04-24**

Identification

 bankID™ Bjørnbet, Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift