



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 901 457
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET EGNERKVARTALET
Forretningsadresse:	c/o BORI Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	847 038	805 828
Annen driftsinntekt	3	4 529	6 428
Sum inntekter		851 567	812 256
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 384	27 384
Annen driftskostnad	6	775 612	829 059
Sum kostnader		802 996	856 443
Driftsresultat		48 571	-44 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	6 786	6 706
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	103	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 683	6 706
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		55 253	-37 481
Totalresultat		55 253	-37 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 253	-37 481
Sum overføringer og disponeringer		55 253	-37 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 124	6 413
Andre fordringer	13	113 021	95 299
Sum fordringer		115 146	101 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	461 082	295 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 082	295 959
Sum omløpsmidler		576 228	397 670
SUM EIENDELER		576 228	397 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	447 619	392 366
Sum opptjent egenkapital		447 619	392 366
Sum egenkapital		447 619	392 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 055	5 301
Annen kortsiktig gjeld	17	6 554	3
Sum kortsiktig gjeld		128 609	5 304
Sum gjeld		128 609	5 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 228	397 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528077

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 901 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EGNERKVARTALET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 922 901 457
SAMEIET EGNERSKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	847 038	805 828
Annen driftsinntekt	3	4 529	6 428
Sum inntekter		851 567	812 256
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 384	27 384
Annen driftskostnad	6	775 612	829 059
Sum kostnader		802 996	856 443
Driftsresultat		48 571	-44 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	6 786	6 706
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	103	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 683	6 706
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		55 253	-37 481
Totalresultat		55 253	-37 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 253	-37 481
Sum overføringer og disponeringer		55 253	-37 481



Organisasjonsnr: 922 901 457
SAMEIET EGNERSKARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 124	6 413
Andre fordringer	13	113 021	95 299
Sum fordringer		115 146	101 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	461 082	295 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 082	295 959
Sum omløpsmidler		576 228	397 670
SUM EIENDELER		576 228	397 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	447 619	392 366
Sum opptjent egenkapital		447 619	392 366



Sum egenkapital		447 619	392 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 055	5 301
Annen kortsiktig gjeld	17	6 554	3
Sum kortsiktig gjeld		128 609	5 304
Sum gjeld		128 609	5 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 228	397 670



Organisasjonsnr: 922 901 457
SAMEIET EGNERKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3384.00	3384.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27384.00	27384.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet Egnerkvartalet avholdes 04.mai 2023
kl 18.00 , sted: Meierigaarden Kro. (Haldenveien 327,1923 Sørumsund)

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Sameiet Egnerkvartalet

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
04.05.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent og resultat overføres til egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

D) Valg av valgkomité for 1 år



Sameiet Egnerkvartalet STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Kjetil Bergan	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	Pål Einar Sommeling	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	John Viggo Strøm	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

Anne Britt Egner	(valgt for 1 år i 2022)
Jutta Martina Mikkola	(valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite:

Nina Strøm

SELSKAPSINFORMASJON

Sameiet Egnerkvartalet ble stiftet 03.05.2019 og har organisasjonsnummer 922 901 457.

Sameiet består av 24 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger inklusive garasjebygg.

Eiendommen har gnr 213 bnr 35 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt fem møter og behandlet saker som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Plan for parkering i sameiet
- Planlegging og gjennomføring av beboermøter (2 ganger per år)
- Løpende vedlikehold
- Oppfølging av skadesaker mot utbygger

Av andre større saker kan nevnes:

- Langtidsplan økonomi for vedlikehold av sameiets bygningsmasse
- Oppfølging av byggesak mot utbygger (Aas & Nordal)

Andre saker:

- Det er i perioden avholdt to beboermøter, hvorav ett med påfølgende julemiddag.
- Trivselsgruppen forestår diverse tiltak i sameiet som sommerfest, blomster etc.
- Det arrangeres dugnad to ganger per år
- Parkering på sameiets gjesteparkering er i perioden blitt strengere regulert for å holde plasser tilgjengelige for besøkende. Dette virker å ha hatt positivt resultat

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet. Sameiet er dog i dialog med utbygger (Aas & Nordal) angående hva styret anser som mangler i bygningsmassen i forhold til gjeldende byggestandard.

Godkjent av styret, den 13.04.2023.



Sameiet Egnerkvartalet

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Egnerkvartalet org.nr. 922901457



Resultatregnskap 2022

Sameiet Egenerkvarialet

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	2	847 038	805 828	837 000	883 000
Annen driftsinntekt	3	4 529	6 428	0	0
Sum driftsinntekter		851 567	812 256	837 000	883 000
Kostnader					
Lønnskostnad	4	27 384	27 384	27 384	27 384
Konsulenttjenester		69 172	60 286	62 460	65 065
Rep og vedlikehold	6	86 384	122 904	92 000	105 000
Forsikringer		68 936	64 699	67 000	69 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		273 626	216 350	225 000	278 000
Energi og fyring		60 182	59 553	65 000	65 000
Kabel-TV og telefoni		124 994	117 308	120 000	130 000
Driftskostnader		79 894	126 456	113 000	97 000
Leiekostnader		0	0	1 700	0
Andre driftskostnader		10 357	60 174	6 000	7 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 068	1 329	0	0
Sum driftskostnader		802 996	856 443	779 544	843 949
Driftsresultat før finansposter		48 571	-44 187	57 456	39 051
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	6 786	6 706	0	0
Finanskostnad	11	103	0	0	0
Sum finansposter		6 683	6 706	0	0
Årsresultat		55 253	-37 481	57 456	39 051
Overført til annen egenkapital		55 253	-37 481	0	0
Sum disponering		55 253	-37 481	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Egenerkvarialet



Balanse 31.12.2022

Sameiet Egnerkvartalet
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		113 021	95 176
Kundefordringer		2 124	6 413
Andre fordringer	13	0	123
Sum fordringer		115 146	101 711
Bankinnskudd, kasse o.l.	14	461 082	295 959
Sum omløpsmidler		576 228	397 670
SUM EIENDELER		576 228	397 670

Balanserapport 2022 for Sameiet Egnerkvartalet

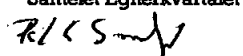


Balanse 31.12.2022

Sameiet Egnerkvartalet
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	447 619	392 366
Sum egenkapital		447 619	392 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 055	5 301
Annen kortsiktig gjeld	17	6 554	3
Sum kortsiktig gjeld		128 609	5 304
Sum gjeld		128 609	5 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 228	397 670


Kjetil Bergan
Styrets leder

Sameiet Egnerkvartalet

Pål Einar Sommeling
Styremedlem


John Viggo Weum Strøm
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	734 974	699 936	717 000	753 000
Kabel-TV/Bredbånd	110 592	103 392	120 000	130 000
Motorvarmer	1 472	2 500	0	0
Sum felleskostnader	847 038	805 828	837 000	883 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	4 529	6 428	0	0
Sum andre driftsinntekter	4 529	6 428	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384	3 384	3 384
Sum lønnskostnader	27 384	27 384	27 384	27 384

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Kaffe og diverse til styremøter på kr 191,-

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	57 456	55 836	57 460	60 065
Juridisk rådgivning	3 906	0	0	0
Revisjon	4 450	4 450	5 000	5 000
Tilleggstjenester	3 360	0	0	0
Sum konsulenttjenester	69 172	60 286	62 460	65 065

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	12 315	0	0
Brannsikring	15 852	21 884	16 000	16 000
Dugnad	4 923	0	0	4 000
Eiendom	0	269	0	0
Elektro	8 250	6 304	10 000	10 000
Garasjer	0	0	5 000	5 000
Heis	36 885	53 398	41 000	40 000
Utvendig anlegg	20 474	28 735	10 000	20 000
VVS	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	86 384	122 904	92 000	105 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	273 626	216 350	225 000	278 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	273 626	216 350	225 000	278 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	60 182	59 553	65 000	65 000
Sum energi og fyring	60 182	59 553	65 000	65 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	124 994	117 308	120 000	130 000
Sum kabel-TV og telefoni	124 994	117 308	120 000	130 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	33 000	37 000
Brøyting/strøing/feiing	43 780	33 750	50 000	50 000
Lokaler	2 450	0	0	0
Renhold	33 694	37 406	0	0
Søppeltømming / container	0	1 050	0	0
Vaktmester	0	54 250	30 000	10 000
Sum driftskostnader	79 894	126 456	113 000	97 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	1 488	8 585	0	0
Verktøy og redskaper	815	40 415	0	0
Sum driftsmateriale	2 302	49 000	0	0
Generalforsamling	3 984	1 308	3 500	5 000
Kostnader tillitsvalgte	192	3 279	0	0
Velferd	0	3 307	0	0
Sum kontorkostnader	4 176	7 894	3 500	5 000
Gave, ikke	0	798	0	0
Bank og kortgebyrer	3 879	2 482	2 500	2 500
Sum andre kontorkostnader	3 879	3 280	2 500	2 500
Sum andre driftskostnader	10 357	60 174	6 000	7 500

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	392 366	429 847
Tilført til/fra EK fra årets resultat	55 253	-37 481
Sum opptjent egenkapital 31.12	447 619	392 366
Annent egenkapital 31.12	447 619	392 366
Sum egenkapital 31.12	447 619	392 366



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	6 554	0
Uopptjent inntekt	0	3
Sum annen kortsiktig gjeld	6 554	3

Note 13 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	392 366	429 847
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	55 253	-37 481
B. Årets endring i arbeidskapital	55 253	-37 481
C. Arbeidskapital 31.12	447 619	392 366
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	576 228	397 670
- Kortsiktig gjeld	128 609	5 304
= Arbeidskapital 31.12	447 619	392 366



Til årsmøtet i Sameiet Egnerkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Egnerkvartalet som viser et overskudd på NOK 55 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.04.2023 19.38.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.