



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 522 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 001 885	1 153 213
Annen driftsinntekt		1 350	
Sum inntekter		1 003 235	1 153 213
Kostnader			
Varekostnad			324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	28 800
Annen driftskostnad		490 040	739 334
Sum kostnader		531 040	768 458
Driftsresultat		472 196	384 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 784	
Annen finansinntekt		138	
Sum finansinntekter		53 922	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 500	101 504
Annen finanskostnad			714
Sum finanskostnader		48 500	102 218
Netto finans		5 422	-102 218
Ordinært resultat før skattekostnad		477 618	282 537
Skattekostnad på resultat	4	105 076	62 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 542	220 379
Årsresultat		372 542	220 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 542	220 379
Totalresultat		372 542	220 379
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			-532 484
Avgitt konsernbidrag		378 492	
Avsatt til annen egenkapital			752 863
Overført fra annen egenkapital		-5 950	
Sum overføringer og disponeringer		372 542	220 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 790	70 112
Sum immaterielle eiendeler		71 790	70 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	610 886	319 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	173 025	145 225
Sum varige driftsmidler		783 911	465 025
Sum anleggsmidler		855 701	535 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 993
Andre kortsiktige fordringer	3	513 643	511 803
Konsernfordringer	3	408 949	384 426
Sum fordringer		922 592	931 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 967	87 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 967	87 688
Sum omløpsmidler		1 196 559	1 018 909
SUM EIENDELER		2 052 260	1 554 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 714	-23 884
Sum opptjent egenkapital		8 714	-23 884
Sum egenkapital		308 714	276 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 172 256	1 123 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 256	1 123 756
Sum langsiktig gjeld		1 172 256	1 123 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 302	56 119
Skyldig offentlige avgifter		6 741	17 767
Kortsiktig konserngjeld	3	485 246	
Annen kortsiktig gjeld		10 002	80 288
Sum kortsiktig gjeld		571 290	154 174
Sum gjeld		1 743 546	1 277 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 260	1 554 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516227

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 522 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 921 522 533
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 001 885	1 153 213
Annen driftsinntekt		1 350	
Sum inntekter		1 003 235	1 153 213
Kostnader			
Varekostnad			324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	28 800
Annen driftskostnad		490 040	739 334
Sum kostnader		531 040	768 458
Driftsresultat		472 196	384 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 784	
Annen finansinntekt		138	
Sum finansinntekter		53 922	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 500	101 504
Annen finanskostnad			714
Sum finanskostnader		48 500	102 218
Netto finans		5 422	-102 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	105 076	62 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 542	220 379
Årsresultat		372 542	220 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 542	220 379
Totalresultat		372 542	220 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-532 484
Avgitt konsernbidrag		378 492	
Avsatt til annen egenkapital			752 863



Overført fra annen egenkapital	-5 950	
Sum overføringer og disponeringer	372 542	220 379



Organisasjonsnr: 921 522 533
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	71 790	70 112
Sum immaterielle eiendeler		71 790	70 112

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	610 886	319 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	173 025	145 225
Sum varige driftsmidler		783 911	465 025

Sum anleggsmidler		855 701	535 137
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			34 993
Andre kortsiktige fordringer	3	513 643	511 803
Konsernfordringer	3	408 949	384 426
Sum fordringer		922 592	931 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 967	87 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 967	87 688

Sum omløpsmidler		1 196 559	1 018 909
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 052 260	1 554 046
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 714	-23 884
Sum opptjent egenkapital		8 714	-23 884



Sum egenkapital		308 714	276 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 172 256	1 123 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 256	1 123 756
Sum langsiktig gjeld		1 172 256	1 123 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 302	56 119
Skyldig offentlige avgifter		6 741	17 767
Kortsiktig konserngjeld	3	485 246	
Annen kortsiktig gjeld		10 002	80 288
Sum kortsiktig gjeld		571 290	154 174
Sum gjeld		1 743 546	1 277 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 260	1 554 046



Organisasjonsnr: 921 522 533
FOSSWINCKELS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fosswinckels Gate 16 AS

Årsregnskap 2023



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Fosswinchels Gate 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fosswinchels Gate 16 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. juni 2024

Revisjons - Partner AS

Irene Terkesen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Fosswinckels Gate 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 001 885	1 153 213
Annen driftsinntekt		1 350	0
Sum driftsinntekter		1 003 235	1 153 213
Varekostnad		0	324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	28 800
Annen driftskostnad		490 040	739 334
Sum driftskostnader		531 040	768 458
Driftsresultat		472 196	384 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 784	0
Annen finansinntekt		138	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 500	101 504
Annen finanskostnad		0	714
Resultat av finansposter		5 422	-102 218
Resultat før skattekostnad		477 618	282 537
Skattekostnad på resultat	4	105 076	62 158
Resultat		372 542	220 379
Årsresultat		372 542	220 379
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	532 484
Avsatt konsernbidrag		378 492	0
Avsatt til annen egenkapital		0	752 863
Overført fra annen egenkapital		5 950	0
Sum overføringer		372 542	220 379



Balanse			
Fosswinckels Gate 16 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>71 790</u>	<u>70 112</u>
Sum immaterielle eiendeler		71 790	70 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	610 886	319 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>173 025</u>	<u>145 225</u>
Sum varige driftsmidler		783 911	465 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>855 701</u>	<u>535 137</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 993
Andre kortsiktige fordringer	3	513 643	511 803
Konsernfordringer		<u>408 949</u>	<u>384 426</u>
Sum fordringer		922 592	931 221
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 967	87 688
Sum omløpsmidler		<u>1 196 559</u>	<u>1 018 909</u>
Sum eiendeler		<u>2 052 260</u>	<u>1 554 046</u>



Balanse			
Fosswinckels Gate 16 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5, 6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	<u>8 714</u>	<u>-23 884</u>
		8 714	-23 884
Sum egenkapital		<u>308 714</u>	<u>276 116</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>1 172 256</u>	<u>1 123 756</u>
		1 172 256	1 123 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		69 302	56 119
Konserngjeld		6 741	17 767
Annen kortsiktig gjeld	3	485 246	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 002</u>	<u>80 288</u>
		571 290	154 174
Sum gjeld		<u>1 743 546</u>	<u>1 277 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 052 260</u>	<u>1 554 046</u>
		2 052 260	1 554 046
Bergen, Styret i Fosswinckels Gate 16 AS			
<u>Martin Wamraa Sælensminde</u> styreleder	<u>Carl Marius Vårdal Egge</u> styremedlem	<u>Preben Reppen</u> daglig leder	
Fosswinckels Gate 16 AS			
Side 3			

BankID Signering
Carl Marius Egge
2024-06-07BankID Signering
Preben Reppen
2024-06-07BankID Signering
Martin Wamraa Sælensminde
2024-06-07



Fosswinckels Gate 16 AS

Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fosswinckels Gate 16 AS
Noter til regnskap 2023

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	542 231	195 625	737 856
Tilgang i året	0	359 886	359 886
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	542 231	555 511	1 097 742
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	231 731	82 100	313 831
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	310 500	473 411	783 911
Årets avskrivninger	9 300	31 700	41 000
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0-2%	10 %	

Tomt avskrives ikke.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.172.256.
Selskapet har kortsiktig fordring på selskap i samme konsern på kr. 901.895.
Selskapet har kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern på kr. 485.246.
Det er beregnet renter på mellomværende med selskap i samme konsern.



Fosswinckels Gate 16 AS
Noter til regnskap 2023

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	542 231	195 625	737 856
Tilgang i året	0	359 886	359 886
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	542 231	555 511	1 097 742
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	231 731	82 100	313 831
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	310 500	473 411	783 911
Årets avskrivninger	9 300	31 700	41 000
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0-2%	10 %	

Tomt avskrives ikke.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.172.256.
Selskapet har kortsiktig fordring på selskap i samme konsern på kr. 901.895.
Selskapet har kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern på kr. 485.246.
Det er beregnet renter på mellomværende med selskap i samme konsern.



Fosswinckels Gate 16 AS
Noter til regnskap 2023

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	300 000	-23 884	276 116
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Feil fra tidligere år		38 548	38 548
Mottatt konsernbidrag etter skatt		-378 492	-378 492
Årets resultat		372 542	372 542
Egenkapital 31.12.2023	300 000	8 714	308 714