



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAFIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 59
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 542 649 | 551 469 |
| Sum inntekter | | 542 649 | 551 469 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 15 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 137 900 | 137 900 |
| Annen driftskostnad | | 151 180 | 132 518 |
| Sum kostnader | | 289 080 | 285 418 |
| Driftsresultat | | 253 569 | 266 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 288 | 296 |
| Sum finansinntekter | | 1 288 | 296 |
| Annen rentekostnad | | 77 547 | 64 150 |
| Sum finanskostnader | | 77 547 | 64 150 |
| Netto finans | | -76 259 | -63 854 |
| Resultat før skattekostnad | | 177 310 | 202 197 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 38 940 | 44 487 |
| Årsresultat | | 138 371 | 157 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 138 371 | 157 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 138 371 | 157 710 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 26 190 | 10 661 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 190 | 10 661 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 900 600 | 2 038 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 900 600 | 2 038 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 926 790 | 2 049 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 224 | 11 200 |
| Sum fordringer | | 23 224 | 11 200 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 384 | 96 664 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 384 | 96 664 |
| Sum omløpsmidler | | 152 608 | 107 864 |
| SUM EIENDELER | | 2 079 398 | 2 157 025 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 291 500 | 291 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 5 | -300 | -300 |
| Overkurs | 5 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 292 200 | 292 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 730 537 | 592 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 730 537 | 592 167 |
| Sum egenkapital | | 1 022 737 | 884 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 979 847 | 1 209 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 979 847 | 1 209 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 979 847 | 1 209 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 277 | 8 538 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 54 537 | 54 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 814 | 63 207 |
| Sum gjeld | | 1 056 661 | 1 272 658 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 079 398 | 2 157 025 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698180

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAFIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 59
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 352 042
TRAFIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 542 649 | 551 469 |
| Sum inntekter | | 542 649 | 551 469 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 15 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 137 900 | 137 900 |
| Annen driftskostnad | | 151 180 | 132 518 |
| Sum kostnader | | 289 080 | 285 418 |
| Driftsresultat | | 253 569 | 266 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 288 | 296 |
| Sum finansinntekter | | 1 288 | 296 |
| Annen rentekostnad | | 77 547 | 64 150 |
| Sum finanskostnader | | 77 547 | 64 150 |
| Netto finans | | -76 259 | -63 854 |
| Resultat før skattekostnad | | 177 310 | 202 197 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 38 940 | 44 487 |
| Årsresultat | | 138 371 | 157 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 138 371 | 157 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 138 371 | 157 710 |



Organisasjonsnr: 891 352 042
TRAFIKK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 26 190 | 10 661 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 190 | 10 661 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 900 600 | 2 038 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 900 600 | 2 038 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 926 790 | 2 049 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 224 | 11 200 |
| Sum fordringer | | 23 224 | 11 200 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 384 | 96 664 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 384 | 96 664 |
| Sum omløpsmidler | | 152 608 | 107 864 |
| SUM EIENDELER | | 2 079 398 | 2 157 025 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 291 500 | 291 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 5 | -300 | -300 |
| Overkurs | 5 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 292 200 | 292 200 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 730 537 | 592 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 730 537 | 592 167 |
| Sum egenkapital | | 1 022 737 | 884 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 979 847 | 1 209 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 979 847 | 1 209 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 979 847 | 1 209 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 277 | 8 538 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 54 537 | 54 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 814 | 63 207 |
| Sum gjeld | | 1 056 661 | 1 272 658 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 079 398 | 2 157 025 |



Organisasjonsnr: 891 352 042
TRAFIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4132975.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4132975.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2232375.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1900600.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 137900.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller ut over ett år fra balansedato.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
61000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
979847.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1900600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRAFIKK EIENDOM AS
891352042
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRAFIKK EIENDOM AS
891 352 042

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 542 649 | 551 469 |
| Sum driftsinntekter | | 542 649 | 551 469 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 15 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 137 900 | 137 900 |
| Annen driftskostnad | | 151 180 | 132 518 |
| Sum driftskostnader | | 289 080 | 285 418 |
| Driftsresultat | | 253 569 | 266 051 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 288 | 296 |
| Sum finansinntekter | | 1 288 | 296 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 77 547 | 64 150 |
| Sum finanskostnader | | 77 547 | 64 150 |
| Netto finans | | -76 259 | -63 854 |
| Resultat før skattekostnad | | 177 310 | 202 197 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 38 940 | 44 487 |
| Årsresultat | | 138 371 | 157 710 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 138 371 | 157 710 |
| Sum overføringer | | 138 371 | 157 710 |



TRAFIKK EIENDOM AS
891 352 042

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 26 190 | 10 661 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 190 | 10 661 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 900 600 | 2 038 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 900 600 | 2 038 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 926 790 | 2 049 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 224 | 11 200 |
| Sum fordringer | | 23 224 | 11 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 384 | 96 664 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 384 | 96 664 |
| Sum omløpsmidler | | 152 608 | 107 864 |
| SUM EIENDELER | | 2 079 398 | 2 157 025 |



TRAFIKK EIENDOM AS
891 352 042

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 291 500 | 291 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 5 | -300 | -300 |
| Overkurs | 5 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 292 200 | 292 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 730 537 | 592 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 730 537 | 592 167 |
| Sum egenkapital | | 1 022 737 | 884 367 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 979 847 | 1 209 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 979 847 | 1 209 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 277 | 8 538 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 54 537 | 54 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 814 | 63 207 |
| Sum gjeld | | 1 056 661 | 1 272 658 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 079 398 | 2 157 025 |

Harstad, 04.06.2024

Roger Boltås
styrets leder

Bjørn Ottar Kristiansen
styremedlem

Beate Renee Albrigtsen
styremedlem

Gudmund Ove Skaanevik
styremedlem



TRAFIKK EIENDOM AS
891 352 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRAFIKK EIENDOM AS
891 352 042

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 132 975 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 132 975 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 232 375 |
| Balansført verdi per 31.12. | 1 900 600 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 137 900 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 54 469 | 54 669 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -15 529 | -10 185 |
| Skattekostnad | 38 940 | 44 484 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 177 310 | 202 197 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 70 584 | 46 299 |
| Skattepliktig inntekt | 247 894 | 248 496 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 54 537 | 54 669 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 54 537 | 54 669 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -43 463 | -114 047 | 70 584 |
| Omløpsmidler | -5 000 | -5 000 | 0 |
| Netto forskjeller | -48 463 | -119 047 | 70 584 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -48 463 | -119 047 | 70 584 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -10 661 | -26 190 | 15 529 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 2 915 | 100 | 291 500 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| BJØRN OTTAR KRISTIANSEN | 728 | 24,97 | Ordinære |
| BOLTÅS AS | 728 | 24,97 | Ordinære |
| GUDMUND OVE SKAANEVIK | 728 | 24,97 | Ordinære |
| BEATE RENEE ALBRIGTSEN | 728 | 24,97 | Ordinære |
| TRAFIKK EIENDOM AS | 3 | 0,10 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 2 915 | 100 | |



TRAFIKK EIENDOM AS
891 352 042

Mer om aksjer og aksjonærer

Det har ikke vært endring i beholdning egne aksjer i løpet av året.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 291 200 | 1 000 | 592 167 | 884 367 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 138 371 | 138 371 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 291 200 | 1 000 | 730 537 | 1 022 737 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 61 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 979 847 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 900 600 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller ut over ett år fra balansedato.