



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 149 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 071 612	930 986
Sum inntekter		1 071 612	930 986
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 195	201 202
Annen driftskostnad	3	162 552	309 245
Sum kostnader		363 746	510 447
Driftsresultat		707 866	420 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			660
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		853	1 861
Sum finansinntekter		853	2 521
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		853	2 442
Ordinært resultat før skattekostnad		708 719	422 981
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 918	93 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 801	329 925
Årsresultat		552 801	329 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 801	329 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	552 801	329 925
Sum overføringer og disponeringer		552 801	329 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	85 348	66 167
Sum immaterielle eiendeler		85 348	66 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 643 090	1 844 285
Sum varige driftsmidler		1 643 090	1 844 285
Sum anleggsmidler		1 728 438	1 910 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 190	30 571
Konsernfordringer	8	500 747	
Sum fordringer		504 937	30 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 008	512 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 008	512 040
Sum omløpsmidler		1 334 945	542 611
SUM EIENDELER		3 063 383	2 453 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 780 206	2 227 405
Sum opptjent egenkapital		2 780 206	2 227 405
Sum egenkapital		2 880 206	2 327 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 078	15 183
Betalbar skatt		175 099	110 475
Sum kortsiktig gjeld		183 177	125 658
Sum gjeld		183 177	125 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 383	2 453 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263765

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 149 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 149 395
OVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 071 612	930 986
Sum inntekter		1 071 612	930 986
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 195	201 202
Annen driftskostnad	3	162 552	309 245
Sum kostnader		363 746	510 447
Driftsresultat		707 866	420 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			660
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		853	1 861
Sum finansinntekter		853	2 521
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		853	2 442
Ordinært resultat før skattekostnad		708 719	422 981
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 918	93 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 801	329 925
Årsresultat		552 801	329 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 801	329 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	552 801	329 925
Sum overføringer og disponeringer		552 801	329 925



Organisasjonsnr: 942 149 395
OVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	85 348	66 167
Sum immaterielle eiendeler		85 348	66 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 643 090	1 844 285
Sum varige driftsmidler		1 643 090	1 844 285
Sum anleggsmidler		1 728 438	1 910 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 190	30 571
Konsernfordringer	8	500 747	
Sum fordringer		504 937	30 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		830 008	512 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 008	512 040
Sum omløpsmidler		1 334 945	542 611
SUM EIENDELER		3 063 383	2 453 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 780 206	2 227 405
Sum opptjent egenkapital		2 780 206	2 227 405
Sum egenkapital		2 880 206	2 327 405
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 078	15 183
Betalbar skatt	175 099	110 475
Sum kortsiktig gjeld	183 177	125 658
Sum gjeld	183 177	125 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 063 383	2 453 063



Organisasjonsnr: 942 149 395
OVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OVI Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OVI Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNE40-ZIAYV-BHO86-5Z41Q-ETY63-5STFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 18:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNE40-ZI4VV-BHO86-5Z4TQ-ETY63-55TFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Ovi Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 942 149 395





Ovi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 071 612	930 986
Sum driftsinntekter		1 071 612	930 986
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 195	201 202
Annen driftskostnad	3	162 552	309 245
Sum driftskostnader		363 746	510 447
DRIFTSRESULTAT		707 866	420 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	660
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		853	1 861
Sum finansinntekter		853	2 521
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	79
Sum finanskostnader		0	79
NETTO FINANSPOSTER		853	2 442
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		708 719	422 981
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 918	93 056
ORDINÆRT RESULTAT		552 801	329 925
ÅRSRESULTAT		552 801	329 925
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	552 801	329 925
SUM OVERF. OG DISP.		552 801	329 925

Årsregnskap for Ovi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942149395

Transaction 09222115557466725021



Signed OL, HRØ, PA



Ovi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	85 348	66 167
Sum immaterielle eiendeler		85 348	66 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 643 090	1 844 285
Sum varige driftsmidler		1 643 090	1 844 285
SUM ANLEGGSMIDLER		1 728 438	1 910 452
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	500 747	0
Andre kortsiktige fordringer		4 190	30 571
Sum fordringer		504 937	30 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 008	512 040
SUM OMLØPSMIDLER		1 334 945	542 611
SUM EIENDELER		3 063 383	2 453 063

Årsregnskap for Ovi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942149395

Transaction 09222115557466725021



Signed OL, HRØ, PA



Ovi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 780 206	2 227 405
Sum opptjent egenkapital		2 780 206	2 227 405
SUM EGENKAPITAL		2 880 206	2 327 405
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 078	15 183
Betalbar skatt		175 099	110 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 177	125 658
SUM GJELD		183 177	125 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 383	2 453 063

Oslo, ____ . ____ 2022

Oddbjørn Lende
Styrets leder

Harald Rune Øyhovden
Styremedlem

Per-Åke Agnevik
Styremedlem

Årsregnskap for Ovi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942149395

Transaction 09222115557466725021



Signed OL, HRØ, PA



OVI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01 - 31.12.2021

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





OVI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 060 058	10 060 058
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 060 058	10 060 058
Akk avskrivninger 01.01	8 215 773	8 215 773
Akk avskrivninger 31.12	8 416 968	8 416 968
Bokført verdi 31.12.	1 643 090	1 643 090
Årets avskrivninger	201 195	201 195
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	51 368	23 319
Annen bistand	0	0
Sum	51 368	23 319

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 50 aksjer á kr 2000, totalt kr 100 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Olrud Handelspark Invest AS	50	100 %
Sum	50	100 %

Selskapet er solgt med overtakelse 1.april 2022

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 227 405	2 327 405
Årets resultat	0	552 801	552 801
Egenkapital 31.12.	100 000	2 780 206	2 880 206





OVI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatter

	2021	2020	
Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt			
Resultat før skatter	708 719	422 980	
Endring i midlertidige forskjeller	87 186	79 177	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	795 905	502 157	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende			
Betalbar skatt	175 099	110 475	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-19 181	-17 419	
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	155 918	93 056	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik			
Årets betalbar skatt	175 099	110 475	
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum betalbar skatt	175 099	110 475	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av			
	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-387 948	-300 762	87 186
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-387 948	-300 762	87 186
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-85 349	-66 167	19 181
Avgitt konsernbidrag			
Brutto konsernbidrag	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Netto konsernbidrag	0	0	

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	1 643 090	1 844 285

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er Sparebank1 Østlandet, og pålydende på pantet er kr. 240.000.000.

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	500 747
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	500 747

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557466725021

Document

2021 - Årsregnskap OVI Eiendom 2021

Main document

7 pages

Initiated on 2022-04-07 08:18:29 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-04-07 10:21:35 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@camegie.no

Signing parties

Oddbjørn Lende (OL)

oddbjornlende@icloud.com



The name returned by Norwegian BankID was "Oddbjørn Lende"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-12-11 12:46:33 CET (+0100)

Signed 2022-04-07 09:37:54 CEST (+0200)

Harald Rune Øyhovden (HRØ)

hro@hamjern.no



The name returned by Norwegian BankID was "Harald Rune Øyhovden"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-01-13 13:09:43 CET (+0100)

Signed 2022-04-07 10:02:22 CEST (+0200)

Per-Åke Agnevik (PA)

ID number 194002132332

per-ake.agnevik@outlook.com



The name returned by Swedish BankID was "PER-ÅKE AGNEVIK"

Signed 2022-04-07 10:21:35 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as





Verification

Transaction 09222115557466725021

Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

