



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 10-12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	8 000	21 200
Sum kostnader		8 000	21 200
Driftsresultat		-8 000	-21 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		262 382	
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		262 390	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 616	
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		311 916	
Netto finans		-49 526	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 526	-21 200
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 526	-21 200
Årsresultat		-57 526	-21 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 589 606	
Lån til foretak i samme konsern	3	158 296 327	
Sum finansielle anleggsmidler		188 885 933	
Sum anleggsmidler		188 885 933	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		272 807	1 250
Sum fordringer		272 807	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 255	8 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 255	8 235
Sum omløpsmidler		434 062	9 485
SUM EIENDELER		189 319 995	9 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		78 291	20 765
Sum opptjent egenkapital		-78 291	-20 765
Sum egenkapital	8	-54 291	3 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	188 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	
Sum langsiktig gjeld		188 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 875	6 250
Annen kortsiktig gjeld		1 328 411	
Sum kortsiktig gjeld		1 374 286	6 250
Sum gjeld		189 374 286	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 319 995	9 485



Håndverksveien 10-12 Holding AS Resultatregnskap

	Noter	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	-8 000	-21 200
Sum driftskostnader		-8 000	-21 200
Driftsresultat		-8 000	-21 200
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		8	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		262 382	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-311 616	0
Andre finanskostander		-300	0
Sum finansposter		-49 526	0
Årets resultat før skatt		-57 526	-21 200
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		-57 526	-21 200
Disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	435
Overført til udekket tap		57 526	20 765
Sum disponeringer		57 526	21 200



Håndverksveien 10-12 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 589 606	0
Lån til selskap i samme konsern	3	158 296 327	0
Sum finansielle anleggsmidler		188 885 933	0
SUM ANLEGGSMIDLER		188 885 933	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		10 425	1 250
Påløpne renteinntekter lån til datterselskap		262 382	0
Sum fordringer		272 807	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 255	8 235
SUM OMLØPSMIDLER		434 062	9 485
SUM EIENDELER		189 319 995	9 485




Håndverksveien 10-12 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-78 291	-20 765
Sum opptjent egenkapital		-78 291	-20 765
SUM EGENKAPITAL	8	-54 291	3 235
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	188 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 875	6 250
Gjeld til selskap i samme konsern		313 116	0
Annen kortsiktig gjeld		1 015 295	0
Sum kortsiktig gjeld		1 374 286	6 250
SUM GJELD		189 374 286	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 319 995	9 485

Oslo, 02.05.2019



Johan Anker-Rasch
styrets leder



Jonathan Barfod
styremedlem



Håndverksveien 10-12 Holding AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel/ stemmeandel
Håndverksveien 10-12 AS	20.12.2018	Oslo	100 %



Håndverksveien 10-12 Holding AS

Noter 2018

	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Håndverksveien 10-12 AS	30 589 606	30 589 606	-319 031	6 314 881

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til selskap i samme konsern	188 000 000	0

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Lån til selskap i samme konsern	158 296 327	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30 000	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året utbetalt kr. 8 000 (ekskl. mva.) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 526	-21 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	-57 526	-21 200
Betalbar skatt (23 % / 24 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2018	2017
Underskudd til fremføring	-84 291	-26 765
Sum	-84 291	-26 765
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 % / 23 %)	-18 544	-6 156

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.



Håndverksveien 10-12 Holding AS

Noter 2018

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje-kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-6 000	-20 765	3 235
Årets resultat			-57 526	-57 526
Egenkapital 31.12	30 000	-6 000	-78 291	-54 291

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet egenkapital er tapt, men ved behov vil selskapet få tilført kapital fra morselskapet. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 10-12 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 10-12 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2018
Håndverksveien 10-12 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. mai 2019

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor