



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 821 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOGTS GATE 55
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 376	955 476
Sum inntekter		998 376	955 476
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-38 400	-115 200
Annen driftskostnad	1	452 147	497 713
Sum kostnader		413 747	382 513
Driftsresultat		584 629	572 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	106
Annen finansinntekt		10 006	
Sum finansinntekter		10 027	106
Annen rentekostnad		230 070	266 624
Sum finanskostnader		230 070	266 624
Netto finans		-220 043	-266 518
Ordinært resultat før skattekostnad	6	364 587	306 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 587	306 445
Årsresultat	3	364 587	306 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 587	306 445
Totalresultat		364 587	306 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		364 587	306 445
Sum overføringer og disponeringer		364 587	306 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 270 000	32 270 000
Sum varige driftsmidler	2	32 270 000	32 270 000
Sum anleggsmidler		32 270 000	32 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 610	250 431
Andre kortsiktige fordringer		8 371	546
Sum fordringer		25 981	250 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	342 992	183 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 992	183 217
Sum omløpsmidler		368 973	434 194
SUM EIENDELER		32 638 973	32 704 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 887 264	24 522 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		24 887 264	24 522 677
Sum egenkapital	3	24 967 264	24 602 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 538 573	7 967 307
Sum annen langsiktig gjeld		7 538 573	7 967 307
Sum langsiktig gjeld		7 538 573	7 967 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871	546
Annen kortsiktig gjeld		126 265	133 664
Sum kortsiktig gjeld		133 136	134 210
Sum gjeld		7 671 709	8 101 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 638 973	32 704 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628026

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 821 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOGTS GATE 55
Forretningsadresse: v/Fakta Regnskap AS
Kirkeveien 64A
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 990 821 976
BORETTSLAGET VOGTS GATE 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 376	955 476
Sum inntekter		998 376	955 476
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-38 400	-115 200
Annen driftskostnad	1	452 147	497 713
Sum kostnader		413 747	382 513
Driftsresultat		584 629	572 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	106
Annen finansinntekt		10 006	
Sum finansinntekter		10 027	106
Annen rentekostnad		230 070	266 624
Sum finanskostnader		230 070	266 624
Netto finans		-220 043	-266 518
Ordinært resultat før skattekostnad	6	364 587	306 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 587	306 445
Årsresultat	3	364 587	306 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 587	306 445
Totalresultat		364 587	306 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		364 587	306 445
Sum overføringer og disponeringer		364 587	306 445



Organisasjonsnr: 990 821 976
BORETTSLAGET VOGTS GATE 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	32 270 000	32 270 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		32 270 000	32 270 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 610

250 431

Andre kortsiktige
fordringer

8 371

546

Sum fordringer

25 981

250 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

342 992

183 217

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

342 992

183 217

Sum omløpsmidler

368 973

434 194

SUM EIENDELER		32 638 973	32 704 194
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

5

80 000

80 000

Sum innskutt egenkapital

80 000

80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 887 264

24 522 677

Sum opptjent egenkapital

24 887 264

24 522 677

Sum egenkapital

3

24 967 264

24 602 677

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 538 573	7 967 307
Sum annen langsiktig gjeld		7 538 573	7 967 307
Sum langsiktig gjeld		7 538 573	7 967 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871	546
Annen kortsiktig gjeld		126 265	133 664
Sum kortsiktig gjeld		133 136	134 210
Sum gjeld		7 671 709	8 101 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 638 973	32 704 194



Organisasjonsnr: 990 821 976
BORETTSLAGET VOGTS GATE 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NARVESEN
REVISJON

Til årsmøtet i Borettslaget Vogts Gate 55

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Borettslaget Vogts Gate 55s årsregnskap som viser et overskudd på NOK 364 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av revisorforeningen

Permeo Dokumentnøkkel: K8COV-SLEFN-W0PED-EYCXL-810JF-X3ZBC



Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 09.08.2021
Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-09 19:16:20Z



Penneo Dokumentnr: K8COV-SLEFN-W0PED-EYCXL-810JF-X3ZBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Borettslaget Vogts Gate 55

Org.nr.:990 821 976



Resultatregnskap			
Borettslaget Vogts Gate 55			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		998 376	955 476
Sum driftsinntekter		<u>998 376</u>	<u>955 476</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-38 400	-115 200
Annen driftskostnad	1	452 147	497 713
Sum driftskostnader		<u>413 747</u>	<u>382 513</u>
Driftsresultat		<u>584 629</u>	<u>572 963</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	106
Annen finansinntekt		10 006	0
Annen rentekostnad		230 070	266 624
Resultat av finansposter		<u>-220 043</u>	<u>-266 518</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	364 587	306 445
Ordinært resultat		<u>364 587</u>	<u>306 445</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>364 587</u>	<u>306 445</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-364 587	-306 445
Sum overføringer		<u>364 587</u>	<u>306 445</u>



Balanse			
Borettslaget Vogts Gate 55			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 270 000	32 270 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>32 270 000</u>	<u>32 270 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>32 270 000</u>	<u>32 270 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 610	250 431
Andre kortsiktige fordringer		8 371	546
Sum fordringer		<u>25 981</u>	<u>250 977</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	342 992	183 217
Sum omløpsmidler		<u>368 973</u>	<u>434 194</u>
Sum eiendeler		<u>32 638 973</u>	<u>32 704 194</u>

**Balanse**

Borettslaget Vogts Gate 55

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>24 887 264</u>	<u>24 522 677</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 887 264</u>	<u>24 522 677</u>
Sum egenkapital	3	<u>24 967 264</u>	<u>24 602 677</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>7 538 573</u>	<u>7 967 307</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 538 573</u>	<u>7 967 307</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871	546
Annen kortsiktig gjeld		<u>126 265</u>	<u>133 664</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 136</u>	<u>134 210</u>
Sum gjeld		<u>7 671 709</u>	<u>8 101 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 638 973</u>	<u>32 704 194</u>

Oslo, 08.06.2021

Styret i Borettslaget Vogts Gate 55

Morten Sand
styreleder

Mats Larsen
styremedlem

Mari Wiklem
styremedlem



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 594.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	32 270 000	32 270 000
Anskaffelseskost 31.12.20	32 270 000	32 270 000
Bokført verdi 31.12.20	32 270 000	32 270 000



Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	80 000	24 522 677	24 602 677
Årets resultat		364 587	364 587
Pr 31.12.2020	80 000	24 887 264	24 967 264

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 538 573	7 967 307
Sum annen langsiktig gjeld	7 538 573	7 967 307

Note - 5 Andelseiere

Selskapets 16 andelshavere er eierne av leilighetene, hver andel pålydende kr. 5.000,-. Bokført andelskapital pr. 31.12.2020, kr -80 000.

Note 6 - Skattenote

Selskapet er ett borettslag, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.