



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 278 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRF INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 45  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Flåm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 000	10 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>10 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	<b>-10 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	118	28 658
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 478 682	1 787 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 478 800</b>	<b>1 816 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 478 800</b>	<b>1 816 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 466 800	1 805 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	11 616 101	9 137 419
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 616 101</b>	<b>9 137 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 592	602 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 592</b>	<b>602 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 206 693</b>	<b>9 739 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 206 693</b>	<b>9 739 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	3 850 000	3 850 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		1 763	1 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 763</b>	<b>3 851 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 354 929	5 888 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 354 929</b>	<b>5 888 130</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum egenkapital		12 206 693	9 739 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 206 693</b>	<b>9 739 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 278 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRF INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 45  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Flåm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 278 860  
BRF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 000	10 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>10 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	<b>-10 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	118	28 658
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 478 682	1 787 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 478 800</b>	<b>1 816 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 478 800</b>	<b>1 816 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 466 800	1 805 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 466 800</b>	<b>1 805 181</b>







Organisasjonsnr: 997 278 860  
BRF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Brf Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: T54WF-KP1LB-6DXES-Z627Z-JQ7E6-51A2D

Org.nr.: 997 278 860



## Resultatregnskap

Brf Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	12 000	10 896
Sum driftskostnader		<u>12 000</u>	<u>10 896</u>
Driftsresultat		<u>-12 000</u>	<u>-10 896</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	118	28 658
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 478 682	1 787 419
Resultat av finansposter		<u>2 478 800</u>	<u>1 816 077</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 466 800	1 805 181
Ordinært resultat		<u>2 466 800</u>	<u>1 805 181</u>
Årsresultat		<u>2 466 800</u>	<u>1 805 181</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 466 800	1 805 181
Sum overføringer		<u>2 466 800</u>	<u>1 805 181</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T54WF-KP1LB-6DXES-Z627Z-JQ7E6-51A2D



## Balanse

Brf Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	11 616 101	9 137 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 592	602 474
Sum omløpsmidler		<u>12 206 693</u>	<u>9 739 893</u>
Sum eiendeler		<u>12 206 693</u>	<u>9 739 893</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	3 850 000	3 850 000
Overkurs		1 763	1 763
Sum innskutt egenkapital		<u>3 851 763</u>	<u>3 851 763</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 354 929	5 888 130
Sum egenkapital		<u>12 206 693</u>	<u>9 739 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 206 693</u>	<u>9 739 893</u>

Tønsberg, 25.02.2022  
Styret i Brf Invest AS

Bjørn Reidar Flåm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og fond

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer / andeler i fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brf Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	38 500,0	3 850 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 850 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Reidar Flåm	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Reidar Flåm	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Brf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultatført verdiendring</b>
Markedsbaserte aksjer/andeler	7 350 000	11 616 101	11 616 101	2 478 682

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Reidar Flåm

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-319927

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-25 09:01:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T54WF-KP1LB-6DXES-Z6Z7Z-JQ7E6-51A2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>