



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 197 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 032	2 256 413
Sum inntekter		2 364 032	2 256 413
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 797	487 797
Annen driftskostnad	2	235 050	226 268
Sum kostnader		722 846	714 065
Driftsresultat		1 641 186	1 542 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			68 855
Sum finansinntekter			68 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	608 466	697 673
Sum finanskostnader		608 466	697 673
Netto finans		-608 466	-628 818
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 720	913 530
Skattekostnad på resultat	4	227 198	200 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 522	712 553
Årsresultat		805 522	712 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 522	712 553
Totalresultat		805 522	712 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	879 151	767 757
Overført fra annen egenkapital	5	-73 629	-55 204
Sum overføringer og disponeringer		805 522	712 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 705	30 937
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		51 705	30 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 020 522	13 508 319
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 020 522	13 508 319
Sum anleggsmidler		13 072 227	13 539 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 075	362 018
Sum fordringer		2 075	362 018
Sum omløpsmidler		2 075	362 018
SUM EIENDELER		13 074 302	13 901 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital	5	213 200	213 200
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	566 878	640 507
Sum opptjent egenkapital		566 878	640 507
Sum egenkapital		1 704 078	1 777 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 305 845	12 123 567
Annen kortsiktig gjeld		64 380	
Sum kortsiktig gjeld		11 370 224	12 123 567
Sum gjeld		11 370 224	12 123 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 074 302	13 901 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352553

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 197 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langlandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 829 197 502
HOLLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 032	2 256 413
Sum inntekter		2 364 032	2 256 413
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	487 797	487 797
Annen driftskostnad	2	235 050	226 268
Sum kostnader		722 846	714 065
Driftsresultat		1 641 186	1 542 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			68 855
Sum finansinntekter			68 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	608 466	697 673
Sum finanskostnader		608 466	697 673
Netto finans		-608 466	-628 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	227 198	200 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 522	712 553
Årsresultat		805 522	712 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		805 522	712 553
Totalresultat		805 522	712 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	879 151	767 757
Overført fra annen egenkapital	5	-73 629	-55 204
Sum overføringer og disponeringer		805 522	712 553



Organisasjonsnr: 829 197 502
HOLLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 705	30 937
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		51 705	30 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 020 522	13 508 319
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 020 522	13 508 319
Sum anleggsmidler		13 072 227	13 539 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 075	362 018
Sum fordringer		2 075	362 018
Sum omløpsmidler		2 075	362 018
SUM EIENDELER		13 074 302	13 901 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital	5	213 200	213 200
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	566 878	640 507
Sum opptjent egenkapital		566 878	640 507
Sum egenkapital		1 704 078	1 777 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 305 845	12 123 567
Annen kortsiktig gjeld		64 380	
Sum kortsiktig gjeld		11 370 224	12 123 567
Sum gjeld		11 370 224	12 123 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 074 302	13 901 274



Organisasjonsnr: 829 197 502
HOLLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hollingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 197 502



Resultatregnskap Hollingen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 364 032	2 256 413
Sum driftsinntekter		2 364 032	2 256 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 797	487 797
Annen driftskostnad	2	235 050	226 268
Sum driftskostnader		722 846	714 065
Driftsresultat		1 641 186	1 542 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	68 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	608 466	697 673
Resultat av finansposter		-608 466	-628 818
Resultat før skattekostnad		1 032 720	913 530
Skattekostnad på resultat	4	227 198	200 977
Resultat		805 522	712 553
Årsresultat		805 522	712 553
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	879 151	767 757
Overført fra annen egenkapital	5	73 629	55 204
Sum overføringer		805 522	712 553



Balanse
Hollingen Eiendom AS

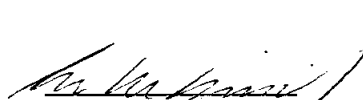
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 705	30 937
Sum immaterielle eiendeler		51 705	30 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 020 522	13 508 319
Sum varige driftsmidler		13 020 522	13 508 319
Sum anleggsmidler		13 072 227	13 539 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 075	362 018
Sum fordringer		2 075	362 018
Sum omløpsmidler		2 075	362 018
Sum eiendeler		13 074 302	13 901 274

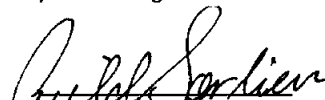



Balanse
Hollingen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital	5	213 200	213 200
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	566 878	640 507
Sum opptjent egenkapital		566 878	640 507
Sum egenkapital		1 704 078	1 777 707
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	11 305 845	12 123 567
Annen kortsiktig gjeld		64 380	0
Sum kortsiktig gjeld		11 370 224	12 123 567
Sum gjeld		11 370 224	12 123 567
Sum egenkapital og gjeld		13 074 302	13 901 274

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Hollingen Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Berge
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt påvirkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt påvirkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretnings- eiendom	Andre anleggsmidler	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 420 036	122 746	3 042 344	919 903	15 505 029
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 420 036	122 746	3 042 344	919 903	15 505 029
Akkumulerte avskrivninger	1 460 064	42 350	982 093	0	2 484 507
Bokført verdi 31.12.2024	9 959 972	80 396	2 060 251	919 903	13 020 522
Årets avskrivninger	234 630	6 306	246 861	0	487 797
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-235 021	-140 624	94 397
Sum	-235 021	-140 624	94 397
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-235 021	-140 624	94 397
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 705	-30 937	20 767
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 032 720	913 530
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		94 397	70 774
Avgitt konsernbidrag		-1 127 117	-984 304
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		247 966	216 547
Endring i utsatt skattefordel		-20 768	-15 570
Skattekostnad ordinært resultat		227 198	200 977
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		247 966	216 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-247 966	-216 547
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	924 000	213 200	640 507	1 777 707
Årets resultat	0	0	805 522	805 522
Avgitt konsernbidrag	0	0	-879 151	-879 151
Egenkapital 31.12.2024	924 000	213 200	566 878	1 704 078

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 924 000 består av 30 aksjer à kr. 30 800.

Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS.

Hollingen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Hollingen Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-2 364 032	-2 256 413
	<u>-2 364 032</u>	<u>-2 256 413</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	240 936	240 936
6015 Avskr. tekniske anlegg	246 861	246 861
	<u>487 797</u>	<u>487 797</u>
Annen driftskostnad		
6315 Felleskostnader senter	64 380	0
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6620 FDV	40 491	42 681
6700 Revisjonshonorar	0	60 499
6710 Forvaltningshonorar CNV	117 340	112 820
6790 Annen fremmed tjeneste	3 198	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 340	2 278
7799 Avrundingskonto	1	2
	<u>235 050</u>	<u>226 268</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	0	-68 855
	<u>0</u>	<u>-68 855</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostn. foretak i konsern	0	692 003
8150 Annen rentekostnad bank	608 466	5 670
	<u>608 466</u>	<u>697 673</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	247 966	216 547
8320 Endring i utsatt skatt	-20 768	-15 570
	<u>227 198</u>	<u>200 977</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	879 151	767 757
	<u>879 151</u>	<u>767 757</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overført fra annen egenkapital	-73 629	-55 204
	<u>-73 629</u>	<u>-55 204</u>



Balanse - spesifikasjon

Hollingen Eiendom AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	51 705	30 937
	<u>51 705</u>	<u>30 937</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	11 420 036	11 420 036
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-1 460 064	-1 225 434
1120 Faste tekniske installasjoner	3 042 344	3 042 344
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-982 093	-735 232
1150 Tomter og andre grunnarealer	919 903	919 903
1190 Andre anleggsmidler	122 746	122 746
1191 Akk. andre anleggsmidler	-42 350	-36 044
	<u>13 020 522</u>	<u>13 508 319</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	2 075	362 018
	<u>2 075</u>	<u>362 018</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-924 000	-924 000
	<u>-924 000</u>	<u>-924 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-213 200	-213 200
	<u>-213 200</u>	<u>-213 200</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-566 878	-640 507
	<u>-566 878</u>	<u>-640 507</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	-10 178 728	-11 139 263
2921 Skyldig konsernbidrag	-1 127 117	-984 304
	<u>-11 305 845</u>	<u>-12 123 567</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-64 380	0
	<u>-64 380</u>	<u>0</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

HOLLINGEN EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
2 364 032	-	1 558 510	=	805 522	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	94 397
Annen driftsinntekt	2 364 032	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	Annen driftskostnad	722 846	± Skatt	227 198
		Finanskostnad	608 466		
		Skattekostnad	227 198		
			=	NÆRINGSINNETEKT	1 127 117

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	1 127 117
- AVGITT KONSERNBIDRAG	1 127 117
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	94 397
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	20 768
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
19 525 363	-	10 243 107	=	9 282 256

EIENDOM



19 523 288

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



2 075

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	9 282 256
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	30
= VERDI PR. AKSJE	309 408,520

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	1 777 707
+ TILLEGG	805 522
- FRADRAG	879 151
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	1 704 078





Hollingen Eiendom AS
829197502

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Hollingen Eiendom AS
829197502

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	2 364 032	2 256 413
Sum annen driftsinntekt		2 364 032	2 256 413
Sum driftsinntekt		2 364 032	2 256 413
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	487 797	487 797
6300	Leie av lokaler	64 380	0
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	7 988
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	40 491	42 681
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	120 538	173 319
7700	Andre kostnader	1 341	2 280
Sum annen driftskostnad		722 846	714 065
Sum driftskostnad		722 846	714 065
Driftsresultat		1 641 186	1 542 348
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	68 855
Sum finansinntekt		0	68 855
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	608 466	697 673
Sum finanskostnad		608 466	697 673
Resultat før skattekostnad		1 032 720	913 530
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	247 966	216 547
8321	Økning i utsatt skatt/hedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-20 768	-15 570
Sum skattekostnad		227 198	200 977
Årsresultat		805 522	712 553



Hollingen Eiendom AS
829197502

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	13 508 319	13 020 522	
Skattemessig verdi på driftsmidler	13 648 943	13 255 543	
Forskjeller / endring i forskjeller	-140 624	-235 021	94 397
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	362 018	2 075	
Skattemessig verdi på andre fordringer	362 018	2 075	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			94 397
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	140 624	235 021	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-140 624	-235 021	



Hollingen Eiendom AS
829197502

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	227 198
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		227 198
Sum tillegg i næringsinntekt		227 198
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Hollingen Eiendom AS
829197502

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	805 522
Sum tillegg i næringsinntekt	227 198
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	94 397
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	1 127 117
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	1 127 117
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Hollingen Eiendom AS
829197502

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	51 705	30 937
1105	Forretningsbygg	9 959 972	10 194 602
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	80 396	86 702
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	2 060 251	2 307 112
1150	Tomter og andre grunnarealer	919 903	919 903
Sum anleggsmidler		13 072 227	13 539 256
Omløpsmidler			
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	2 075	362 018
Sum omløpsmidler		2 075	362 018
Sum eiendeler		13 074 302	13 901 274
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	924 000	924 000
2030	Annen innskutt egenkapital	213 200	213 200
2050	Positiv egenkapital	566 878	640 507
Sum egenkapital		1 704 078	1 777 707
Kortsiktig gjeld			
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	11 305 845	12 123 567
2990	Annen kortsiktig gjeld	64 380	0
Sum kortsiktig gjeld		11 370 224	12 123 567
Egenkapital og gjeld		13 074 302	13 901 274



Hollingen Eiendom AS
829197502

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	2 075	362 018
Sum skattemessig verdi på fordringer	2 075	362 018



Hollingen Eiendom AS
829197502

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	1 777 707
Tillegg	
Årets overskudd	805 522
Tillegg: Sum	805 522
Fradrag	
Avgitt konsemsbidrag	879 151
Fradrag: Sum	879 151
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	1 704 078



Hollingen Eiendom AS
829197502

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	19 523 288	23 891 432
Øvrige eiendeler		
Fordringer	2 075	362 018
Sum bruttoformue	19 525 363	24 253 450
Gjeld		
Annen gjeld	10 243 107	11 139 263
Sum gjeld	10 243 107	11 139 263
Sum nettoformue	9 282 256	13 114 187

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	30	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	30	
Aksjeverdi per aksje	309 408,52	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	9 282 256	13 114 187



Saldoavskrivninger

Klient: Hollingen Eiendom AS
Org.nr: 829197502

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe H							
Asfaltering fra fisjon	101 940	0	101 940	4 078	0	97 862	0
Sum:	101 940	0	101 940	4 078	0	97 862	0
Saldogruppe I							
Bygg fra fisjon	10 917 350	0	10 917 350	218 347	0	10 699 003	0
Sum:	10 917 350	0	10 917 350	218 347	0	10 699 003	0
Saldogruppe J							
Teknisk installasjon fra fisjon	1 709 750	0	1 709 750	170 975	0	1 538 775	0
Sum:	1 709 750	0	1 709 750	170 975	0	1 538 775	0
Total sum:	12 729 040	0	12 729 040	393 400	0	12 335 640	0



Ikke avskrivbare

Klient: Hollingen Eiendom AS
Org.nr: 829197502

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt fra fisjon	919 903	0	0	919 903
	919 903	0	0	919 903
Total sum:	919 903	0	0	919 903



Konsernbidrag

Klient Hollingen Eiendom AS
Org.nr 829197502

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	0	1561	

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	1 127 117	984 304
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Bidragstype	Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	879 151	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	247 966	8300	
Skyldig konsernbidrag	1 127 117		2921



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Hollingen Eiendom AS
Org.nr 829197502

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	608 466
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		608 466



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	608 466	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	608 466	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				608 466
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				608 466
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	1 127 117
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	1 127 117
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	393 400
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	608 466
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	1 001 865

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	608 466
Rentefradragsramme beregnet av post 460	250 466
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	357 999
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Julsundet 355 □
1547 Aukra

Klient Hollingen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 829197502

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		1 093
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	2 364 032
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	2 364 032

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	2 364 032
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	2 256 413
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	1 627 008
Sum	6 247 453
Gjennomsnittlig utleieinntekt	2 082 484

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	2 082 484	X 0,9	=
Kalkulasjonsfaktor	0,096		19 523 288

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				19 523 288
Verdier som overføres til skattemeldingen				
19 523 288	X eierandel	100%	=	19 523 288



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Hollingen Eiendom AS
Org.nr 829197502

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	20 768,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning pg	0,00			
Avsatt utbytte	0,00	8935	Avsatt konsernbidrag	
Tilleggsutbytte	0,00	8935	Avsatt konsernbidrag	
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenk	2050
Overført fra annen egenkapital	73 628,98	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00	8960	Avsatt til annen egenk	2030
Overført til udekket tap	0,00	2090	Opptjent egenkapital	8960
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8960	Avsatt til annen egenk	2090
Sum	94 396,98			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Annen	879 151,00	8935	Avsatt konsernbidrag	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skattel	247 966,00	8300	Betalbar skatt	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	1 127 117,00			2921
				Skyldig konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	1 032 720,02	Årsoverskudd	805 522,02	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	227 198,00	Disponert	805 522,02	Skattepliktig inntekt	0,18
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Hollingen Eiendom AS

Org.nr 829 197 502

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			247 966	216 547
= Betalbar skatt på årets resultat			247 966	216 547
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			247 966	216 547
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-20 767	-15 570
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			227 199	200 977
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	140 624		235 021	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-140 624		-235 021	
Beregnet utsatt skatt	-30 937		-51 705	20 768



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Hollingen Eiendom AS

Org.nr 829 197 502

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			247 966	216 547
= Betalbar skatt på årets resultat			247 966	216 547
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			247 966	216 547
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-20 767	-15 570
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			227 199	200 977
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	140 624		235 021	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-140 624		-235 021	
Beregnet utsatt skatt	-30 937		-51 705	20 768
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-30 937		-51 705	20 768
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-30 937		-51 705	



Saldobalanse

Klient Hollingen Eiendom AS
Org.nr 829197502

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	30 937,00	20 768,00	51 705,00	30 937,00
1100	Bygninger	11 420 036,00	0,00	11 420 036,00	11 420 036,00
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-1 460 064,38	0,00	-1 460 064,38	-1 225 434,01
1120	Faste tekniske installasjoner	3 042 344,00	0,00	3 042 344,00	3 042 344,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-982 092,74	0,00	-982 092,74	-735 232,11
1150	Tomter og andre grunnarealer	919 903,00	0,00	919 903,00	919 903,00
1190	Andre anleggsmidler	122 746,00	0,00	122 746,00	122 746,00
1191	Akk. andre anleggsmidler	-42 349,82	0,00	-42 349,82	-36 044,10
1920	Bankinnskudd	-10 178 727,62	0,00	-10 178 727,62	-11 139 262,93
2000	Aksjekapital	-924 000,00	0,00	-924 000,00	-924 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-213 200,00	0,00	-213 200,00	-213 200,00
2050	Annen egenkapital	-640 506,63	73 628,98	-566 877,65	-640 506,63
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	2 075,00	0,00	2 075,00	362 018,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-1 127 117,00	-1 127 117,00	-984 304,22
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-64 379,79	0,00	-64 379,79	0,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-2 364 032,00	0,00	-2 364 032,00	-2 256 413,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	240 936,09	0,00	240 936,09	240 936,13
6015	Avskr. tekniske anlegg	246 860,63	0,00	246 860,63	246 860,63
6315	Felleskostnader senter	64 379,79	0,00	64 379,79	0,00
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,11
6620	FDV	40 491,00	0,00	40 491,00	42 680,80
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	60 499,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	117 340,00	0,00	117 340,00	112 820,00
6790	Annen fremmed tjeneste	3 198,00	0,00	3 198,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	1 339,50	0,00	1 339,50	2 278,25
7799	Avrundingskonto	1,29	0,00	1,29	2,00
8050	Annen renteinntekt bank	0,00	0,00	0,00	-68 854,98
8130	Rentekostn. foretak i konsern	0,00	0,00	0,00	692 003,00
8150	Annen rentekostnad bank	608 465,68	0,00	608 465,68	5 669,86
8300	Betalbar skatt	0,00	247 966,00	247 966,00	216 547,00
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	-20 768,00	-20 768,00	-15 570,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	879 151,00	879 151,00	767 757,22
8961	Overført fra annen egenkapital	0,00	-73 628,98	-73 628,98	-55 204,02
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1920	2 872 731,44	20 768,00	2 893 499,44	2 399 992,85
2000	- 2972	-1 840 011,42	-1 053 488,02	-2 893 499,44	-2 399 992,85
3600	- 3690	-2 364 032,00	0,00	-2 364 032,00	-2 256 413,00
6000	- 6790	721 505,51	0,00	721 505,51	711 784,67
7500	- 7799	1 340,79	0,00	1 340,79	2 280,25
8050	- 8961	608 465,68	1 032 720,02	1 641 185,70	1 542 348,08
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Hollingen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr: 829197502

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	20 768,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	73 628,98	2050 Annen egenkapital	8961 Overført fra annen egenkapital
Konsembidrag				
K2 Konsembidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	879 151,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	247 966,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsembidrag	1 127 117,00		2921 Skyldig konsembidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund

.....

Maestro Ansoppjør

Hollingen Eiendom AS

Side 1