



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 868 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsbakken 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 300	674 600
Sum inntekter		711 300	674 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		434 717	310 072
Sum kostnader		434 717	310 072
Driftsresultat		276 583	364 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			402
Sum finansinntekter			402
Annen rentekostnad		126 824	197 426
Annen finanskostnad		419	48 191
Sum finanskostnader		127 243	245 617
Netto finans		-127 243	-245 214
Ordinært resultat før skattekostnad		149 340	119 313
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 855	26 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 485	93 064
Årsresultat	3	116 485	93 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 485	93 064
Totalresultat		116 485	93 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 485	93 064
Sum overføringer og disponeringer		116 485	93 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 013 082	5 013 082
Sum varige driftsmidler	4	5 013 082	5 013 082
Sum anleggsmidler		5 013 082	5 013 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	
Andre kortsiktige fordringer		18 129	
Sum fordringer		22 729	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 840	177 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 840	177 473
Sum omløpsmidler		133 569	177 473
SUM EIENDELER		5 146 651	5 190 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 018 865	902 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 018 865	902 380
Sum egenkapital	3	1 048 865	932 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		113 492	80 637
Sum avsetninger for forpliktelser		113 492	80 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 958 811	4 132 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 958 811	4 132 978
Sum langsiktig gjeld		4 072 303	4 213 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 142	21 163
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		341	23 397
Sum kortsiktig gjeld		25 483	44 560
Sum gjeld		4 097 786	4 258 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 651	5 190 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356760

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 868 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsbakken 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 868 467
ADI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 300	674 600
Sum inntekter		711 300	674 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		434 717	310 072
Sum kostnader		434 717	310 072
Driftsresultat		276 583	364 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			402
Sum finansinntekter			402
Annen rentekostnad		126 824	197 426
Annen finanskostnad		419	48 191
Sum finanskostnader		127 243	245 617
Netto finans		-127 243	-245 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 855	26 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 485	93 064
Årsresultat	3	116 485	93 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 485	93 064
Totalresultat		116 485	93 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 485	93 064
Sum overføringer og disponeringer		116 485	93 064



Organisasjonsnr: 998 868 467
ADI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4
5 013 082

5 013 082

5 013 082

Sum anleggsmidler

5 013 082

5 013 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 600

Andre kortsiktige

fordringer

18 129

Sum fordringer

22 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

110 840

177 473

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

110 840

177 473

Sum omløpsmidler

133 569

177 473

SUM EIENDELER

5 146 651

5 190 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 018 865

902 380

Sum opptjent egenkapital

1 018 865

902 380

Sum egenkapital

3

1 048 865

932 380

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

113 492

80 637



Sum avsetninger for forpliktelser	113 492	80 637
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 958 811	4 132 978
Sum annen langsiktig gjeld	3 958 811	4 132 978
Sum langsiktig gjeld	4 072 303	4 213 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 142	21 163
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	341	23 397
Sum kortsiktig gjeld	25 483	44 560
Sum gjeld	4 097 786	4 258 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 146 651	5 190 555



Organisasjonsnr: 998 868 467
ADI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

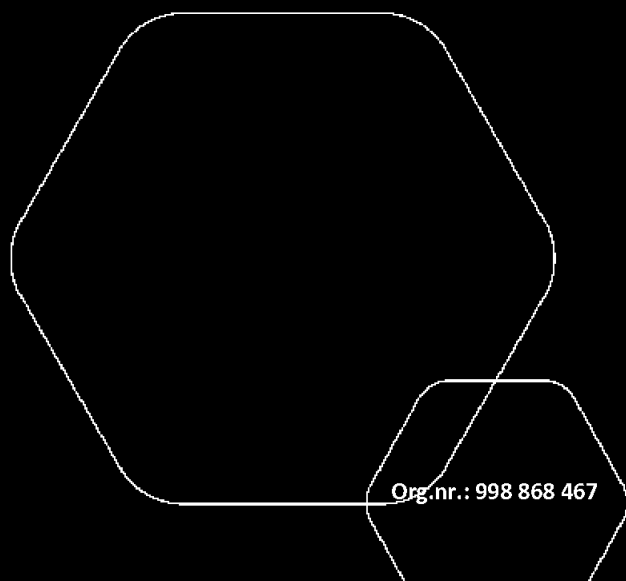
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Adi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 868 467



RESULTATREGNSKAP

ADI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		711 300	674 600
Sum driftsinntekter		711 300	674 600
Annen driftskostnad		434 717	310 072
Sum driftskostnader		434 717	310 072
Driftsresultat		276 583	364 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	402
Annen rentekostnad		126 824	197 426
Annen finanskostnad		419	48 191
Resultat av finansposter		-127 243	-245 214
Ordinært resultat før skattekostnad		149 340	119 313
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 855	26 249
Ordinært resultat		116 485	93 064
Årsresultat	3	116 485	93 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		116 485	93 064
Sum overføringer		116 485	93 064

ADI EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ADI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 013 082	5 013 082
Sum varige driftsmidler	4	5 013 082	5 013 082
Sum anleggsmidler		5 013 082	5 013 082
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 600	0
Andre kortsiktige fordringer		18 129	0
Sum fordringer		22 729	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 840	177 473
Sum omløpsmidler		133 569	177 473
Sum eiendeler		5 146 651	5 190 555



BALANSE

ADI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 018 865	902 380
Sum opptjent egenkapital		1 018 865	902 380
Sum egenkapital	3	1 048 865	932 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		113 492	80 637
Sum avsetning for forpliktelser		113 492	80 637
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 958 811	4 132 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 958 811	4 132 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 142	21 163
Annen kortsiktig gjeld		341	23 397
Sum kortsiktig gjeld		25 483	44 560
Sum gjeld		4 097 786	4 258 175
Sum egenkapital og gjeld		5 146 651	5 190 555

25.05.2022
Styret i Adi Eiendom AS

Adis Arifagic
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	32 855	26 249
Skattekostnad ordinært resultat	32 855	26 249
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	149 340	119 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 608	285 760
Anvendelse av fremførbart underskudd	-377 948	-405 073
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	914 430	1 143 038	228 608
Sum	914 430	1 143 038	228 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-398 557	-776 505	-377 948
Grunnlag for utsatt skatt	515 873	366 533	-149 340
Utsatt skatt (22 %)	113 492	80 637	-32 855

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adi Invest As	3 000	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	902 380	932 380
Årets resultat		116 485	116 485
Pr 31.12.2021	30 000	1 018 865	1 048 865

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 013 082	16 072	5 029 154
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 013 082	16 072	5 029 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		16 072	16 072
= Bokført verdi 31.12.20	5 013 082	0	5 013 082

Note 5 Lønnskostnader

Adi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.